



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Инвест-строй-проект»

196066, Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 183-185, литера Б, пом. 170-Н
e-mail: 3053355@ln1.ru

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

14 сентября 2016 г.

№ 78-11-32-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой комплекс: 2 этап строительства (секции 4А, 5), подземная автостоянка № 12, 13,
15.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, дом 52, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0767804:12

строительный адрес: Санкт-Петербург, ул. Орджоникидзе, участок 1, (северо-восточнее
пересечения с проспектом Космонавтов)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-011-0003.2-2008, дата выдачи 30.11.2015 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	172 723,2	172 140,0
в том числе надземной части	куб. м	149 525,2	148 942,0
Общая площадь	кв. м	47 472,1	43 928,2

Площадь нежилых помещений <i>в том числе:</i>	кв. м	13 067,4	12 589,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений <i>в том числе по использованию:</i>	кв. м	12 466,4	12 016,7
38-Н, 101-Н, 104-Н, 105-Н встроенное помещение (секция 4А)	кв. м	767,7	1 055,6
85-Н, 86-Н, 87-Н, 88-Н, 98-Н встроенное помещение (секция 5)	кв. м	438,5	475,2
76-Н (ч. п. 1-9, 18-21) автостоянка (секция 12)	кв. м	2 845,6	2 826,0
76-Н (ч. п. 10-17, 22, 23) автостоянка (секция 13)	кв. м	1 429,4	1 286,2
89-Н, 91-Н, 92-Н, 93-Н встроенное помещение (секция 15)	кв. м	2 782,0	2 303,7
96-Н, 97-Н паркинг (секция 15)	кв. м	2 704,4	2 641,3
107-Н эксплуатируемая кровля (секция 15)	кв. м	1 336,9	1 274,3
90-Н пожарная насосная (секция 15)	кв. м	10,8	10,3
95-Н ИТП встроенных помещений и автостоянки (секция 15)	кв. м	41,7	39,8
94-Н электроцитовая (секция 15)	кв. м	12,1	11,6
108-Н машинное отделение (секция 15)	кв. м	61,3	58,4
109-Н венткамера (секция 15)	кв. м	36,0	34,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24 322,9	23 387,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	23149,2 <i>в том числе 10628,8</i>	20540,9 <i>в том числе 8524,2</i>
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв. м	225,3	217,1
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели:		<i>кроме того, мезонин</i>	<i>кроме того, мезонин</i>
Количество секций	шт.	5	5
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	546 / 24 322,9	546 / 23 387,3
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./ кв. м	334 / 9 762,8	334 / 9 429,0
2-комнатные	шт./ кв. м	158 / 10 177,5	158 / 9 746,7
3-комнатные	шт./ кв. м	54 / 4 382,6	54 / 4 211,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов,	кв. м	24 995,2	24 035,6

<i>лоджий, веранд и террас)</i>			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Подъемник	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич, газобетон	монолитный железобетон, кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный, тротуарная плитка, асфальт, брусчатка, газон	мягкий рулонный, тротуарная плитка, асфальт, брусчатка, газон
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	80	80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Rockwool Фасад Баттс	Rockwool Фасад Баттс
Заполнение световых проемов		металлопластиковые стеклопакеты	металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.01.2016; кадастровый инженер Сергеев Сергей Владимирович; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-776 от 11.09.2013; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 01.10.2013.

Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В.Кулаков

«14» сентября 2016 г.