



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
застройщик «Жилой комплекс «ТЕМП»

620017, г. Екатеринбург,  
ул. Антона Валека, д. 13, офис 317А

### РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство объекта капитального строительства  
(с изменениями № 1 от 17.03.2022)

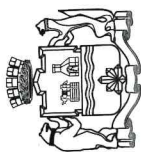
Дата 25.01.2022

№ RU 66302000 -1765 -2019

Администрация города Екатеринбурга в соответствии со статьей 51  
Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта )	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Три секции многоэтажного многоквартирного пятисекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (секция № 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземно-наземной двухуровневой автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»

Администрация города Екатеринбурга



	заклучения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-035572-2019 от 13.12.2019, № 66-2-1-2-009638-2020 от 27.03.2020, № 66-2-1-2-080100-2021 от 20.12.2021, № 66-2-1-2-012237-2022 от 04.03.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106133:13	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0106133	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-2291 от 09.11.2021	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории в границах улиц 22 Партсъезд - 40-летия Октября - Культуры - Красных партизан, утверждены Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 21.12.2020 № 2607	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Реком-про» «Пятисекционный жилой дом с автостоянкой в квартале улиц XXII Партсъезда – 40-летия Октября – Хмелева в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. 1 этап строительства» (шифр РК.15-П-..., 2019, с изм. № 2 от 02.2020, № 3, № 4 от 2021, № 5 от 02.2022)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства: Три секции многоэтажного многоквартирного пятисекционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (секция № 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ), встроенно-пристроенной подземно-наземной двухуровневой автостоянкой (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2.1 по ПЗУ) – 1 этап строительства		
	Общая площадь здания (кв. м.)	31317,03	Площадь участка (кв. м.) 6913
	Строительный объем (куб. м.)	115074,43	в том числе подземной части (куб. м.) 14004,68
	Количество этажей (с учетом подземного этажа) (шт.)	23; 13; 13	Высота (м) 76,9; 43,9; 43,9



Количество этажей подземной части жилого дома (шт.)	1	Расчетная численность жителей (чел.)	509
Количество уровней автостоянки (шт.)	2	Количество машино-мест	129
Площадь застройки (кв. м.)	4091,55		
Иные показатели:			
общая (продаваемая) площадь квартир (с учетом лоджий с понижающим коэффициентом – 0,5 и террасами – 0,3) (кв. м.)	17837,41	общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконами с коэффициентом – 1) (кв. м.)	18373,84
количество квартир, в т.ч.: (шт.)	258		
-студий (шт.)	11		
-однокомнатных (шт.)	78		
-двухкомнатных (шт.)	117		
-трехкомнатных (шт.)	40		
-четырёхкомнатных (шт.)	12		
Общая площадь офисов (кв. м.)	1208,63	Количество рабочих мест	51
общая (продаваемая) площадь кладовых (кв. м.)	444,05	мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2 x 630
5.	Адрес (месторасположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, Орджоникидзевский район, ул. XXII Партсъезда, д. 10
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)	-		
Протяженность:	-		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-		
Иные показатели:	-		

Срок действия настоящего разрешения – до «18» июня 2025 года в соответствии с проектом организации строительства (шифр: РК.15-П-ПОС).

Заместитель Главы Екатеринбурга



*Р.А. Галямов*

Р.А. Галямов

«25» 01 2025 г.

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1765-2019 от 25.01.2022

№ RU 66302000-1765-2019 от 28.12.2019 с изменениями № 1 от 29.05.2020,

выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Прошито

листов

Заместитель  
начальника



Исполнитель  
начальника

Султанов Р. А. Ибрагимов