

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001450 от 25.09.2023

Многоэтажный жилой дом № 3 с крышной газовой котельной на кровле (№ 3 по ПЗУ) с пристроенным подземным паркингом в осях 1-3/Пп-АБп (№ 4.2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Дата первичного размещения: 25.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Лидер констракшн"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Лидер констракшн"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620043
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Викулова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 59; Корпус: 1</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 303</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 17:30</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)232-96-51</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>secretary@nks-d.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="https://www.an-nks.ru/">https://www.an-nks.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Лекомцев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Сергей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Платонович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>НКС-Девелопмент</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6658195053</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671236301</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1076671026728</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>24.07.2007</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>"НКС-ХОЛДИНГ"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6671463953</b>

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Клименко</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Сергей</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Викторович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 82,5 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-312-005 44</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665895623187</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участник ООО"НКС-ХОЛДИНГ"-единственного участника ООО СЗ"Лидер констракшн"-с долей участия 82,5% уставного капитала</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-13 618,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>141 169,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>140 257,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Одним разрешением на строительство предусмотрено строительство жилого дома и подземного паркинга, объединённых в единый жилой комплекс, в рамках второго этапа строительства
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоэтажный жилой дом № 3 с крышной газовой котельной на кровле (№ 3 по ПЗУ)</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Краснолесья</b>

	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Обл Свердловская, г Екатеринбург, В границах улиц Краснолесья-Рябинина-Очеретина в Академическом районе города Екатеринбурга
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 977,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта: Подземный паркинг в осях 1-3/Пп-АБп (№ 4.2 по ПЗУ)



	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Краснолесья</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Обл Свердловская, г Екатеринбург, В границах улиц Краснолесья-Рябинина-Очеретина в Академическом районе города Екатеринбурга</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Нежилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>2 610,33 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 436,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 436,70 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 241,07 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 241,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-изыскательский центр "Стройгеосреда"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектура Строительство Надзор Центр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7751183583</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Габзалилова</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Марина</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Равильевна</b>

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>661703862701</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-049345-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670439309</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-012042-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670439309</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-017110-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-053013</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:



	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Семейный квартал "Добрый"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>УралТехСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671022853</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-172-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>38/А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.08.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2057</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6658328507</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313121:85</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 087,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Имеются</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>33</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>На дворовой территории запроектированы качалка, карусель, качели, горки, детские спортивные комплексы, песочница, додекаэдры</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На дворовой территории запроектированы тренажёры, стойки волейбольные с сеткой, ворота с баскетбольным щитом и сеткой для ворот</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников</b>

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перед входом в подъезд и входами в помещения коммерческого назначения организован сплошной тротуар по периметру. Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают 5 % и 1-2 % для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках. В местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улицы предусмотрено понижение бортового камня. Для инвалидов предусмотрены места для парковки личных автомобилей, они резервируются на открытых автостоянках посредством выделения разметкой и обозначения специальными символами. Поверхность пешеходных путей, предназначенных для передвижения инвалидов, выполнена ровной, не скользкой, в том числе при увлажнении. Запроектирован самостоятельный вход МГН с уровня земли в помещения тамбуров и лифтовых холлов. Вертикальное перемещение обеспечено при помощи лифтов. Проектные решения предусматривают передвижение людей с ограниченными физическими возможностями и маломобильных групп населения из помещений жилой части при помощи сторонних лиц
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>В проектной документации разработаны решения по освещению дворовой территории, проездов, площадок и тротуаров светильниками со светодиодными лампами, установленными на металлических опорах</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>100 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-215/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ВСК-ТУ-215/ПР</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>582</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 186 106,91 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608005130</b>



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.04.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34236д</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>176 985,94 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>114/2020</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"АКАДЕМЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658507016</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>271</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	72.19	3	41.47	2.65
2	Квартира	1	1	35.74	1	13.82	2.65
3	Квартира	1	1	66.38	2	35.94	2.65
4	Квартира	1	1	36.41	1	13.10	2.65
5	Квартира	1	1	23.67	1	16.64	2.65
6	Квартира	1	1	21.92	1	16.00	2.65
7	Квартира	1	1	61.11	2	26.56	2.65

8	Квартира	2	1	73.97	3	41.47	2.65
9	Квартира	2	1	40.30	1	13.95	2.65
10	Квартира	2	1	39.25	1	12.04	2.65
11	Квартира	2	1	59.84	2	28.93	2.65
12	Квартира	2	1	50.43	2	24.46	2.65
13	Квартира	2	1	28.16	1	19.40	2.65
14	Квартира	2	1	66.38	2	35.94	2.65
15	Квартира	2	1	36.41	1	13.10	2.65
16	Квартира	2	1	23.80	1	16.64	2.65
17	Квартира	2	1	25.32	1	16.00	2.65
18	Квартира	2	1	61.11	2	26.56	2.65
19	Квартира	3	1	73.97	3	41.47	2.65
20	Квартира	3	1	40.30	1	13.95	2.65
21	Квартира	3	1	39.25	1	12.04	2.65
22	Квартира	3	1	59.84	2	28.93	2.65
23	Квартира	3	1	50.43	2	24.46	2.65
24	Квартира	3	1	28.16	1	19.40	2.65
25	Квартира	3	1	66.38	2	35.94	2.65
26	Квартира	3	1	36.41	1	13.10	2.65
27	Квартира	3	1	23.80	1	16.64	2.65
28	Квартира	3	1	25.32	1	16.00	2.65
29	Квартира	3	1	61.11	2	26.56	2.65
30	Квартира	4	1	73.97	3	41.47	2.65
31	Квартира	4	1	40.30	1	13.95	2.65
32	Квартира	4	1	39.25	1	12.04	2.65
33	Квартира	4	1	59.84	2	28.93	2.65
34	Квартира	4	1	50.43	2	24.46	2.65
35	Квартира	4	1	28.16	1	19.40	2.65
36	Квартира	4	1	66.38	2	35.94	2.65
37	Квартира	4	1	36.41	1	13.10	2.65

38	Квартира	4	1	23.80	1	16.64	2.65
39	Квартира	4	1	25.32	1	16.00	2.65
40	Квартира	4	1	61.11	2	26.56	2.65
41	Квартира	5	1	73.97	3	41.47	2.65
42	Квартира	5	1	40.30	1	13.95	2.65
43	Квартира	5	1	39.25	1	12.04	2.65
44	Квартира	5	1	59.84	2	28.93	2.65
45	Квартира	5	1	50.43	2	24.46	2.65
46	Квартира	5	1	28.16	1	19.40	2.65
47	Квартира	5	1	66.38	2	35.94	2.65
48	Квартира	5	1	36.41	1	13.10	2.65
49	Квартира	5	1	23.80	1	16.64	2.65
50	Квартира	5	1	25.32	1	16.00	2.65
51	Квартира	5	1	61.11	2	26.56	2.65
52	Квартира	6	1	73.97	3	41.47	2.65
53	Квартира	6	1	40.30	1	13.95	2.65
54	Квартира	6	1	39.25	1	12.04	2.65
55	Квартира	6	1	59.84	2	28.93	2.65
56	Квартира	6	1	50.43	2	24.46	2.65
57	Квартира	6	1	28.16	1	19.40	2.65
58	Квартира	6	1	66.38	2	35.94	2.65
59	Квартира	6	1	36.41	1	13.10	2.65
60	Квартира	6	1	23.80	1	16.64	2.65
61	Квартира	6	1	25.32	1	16.00	2.65
62	Квартира	6	1	61.11	2	26.56	2.65
63	Квартира	7	1	73.97	3	41.47	2.65
64	Квартира	7	1	40.30	1	13.95	2.65
65	Квартира	7	1	39.25	1	12.04	2.65
66	Квартира	7	1	59.84	2	28.93	2.65
67	Квартира	7	1	50.43	2	24.46	2.65

68	Квартира	7	1	28.16	1	19.40	2.65
69	Квартира	7	1	66.38	2	35.94	2.65
70	Квартира	7	1	36.41	1	13.10	2.65
71	Квартира	7	1	23.80	1	16.64	2.65
72	Квартира	7	1	25.32	1	16.00	2.65
73	Квартира	7	1	61.11	2	26.56	2.65
74	Квартира	8	1	73.97	3	41.47	2.65
75	Квартира	8	1	40.30	1	13.95	2.65
76	Квартира	8	1	39.25	1	12.04	2.65
77	Квартира	8	1	59.84	2	28.93	2.65
78	Квартира	8	1	50.43	2	24.46	2.65
79	Квартира	8	1	28.16	1	19.40	2.65
80	Квартира	8	1	66.38	2	35.94	2.65
81	Квартира	8	1	36.41	1	13.10	2.65
82	Квартира	8	1	23.80	1	16.64	2.65
83	Квартира	8	1	25.32	1	16.00	2.65
84	Квартира	8	1	61.11	2	26.56	2.65
85	Квартира	9	1	73.97	3	41.47	2.65
86	Квартира	9	1	40.30	1	13.95	2.65
87	Квартира	9	1	39.25	1	12.04	2.65
88	Квартира	9	1	59.84	2	28.93	2.65
89	Квартира	9	1	50.43	2	24.46	2.65
90	Квартира	9	1	28.16	1	19.40	2.65
91	Квартира	9	1	66.38	2	35.94	2.65
92	Квартира	9	1	36.41	1	13.10	2.65
93	Квартира	9	1	23.80	1	16.64	2.65
94	Квартира	9	1	25.32	1	16.00	2.65
95	Квартира	9	1	61.11	2	26.56	2.65
96	Квартира	10	1	73.97	3	41.47	2.65
97	Квартира	10	1	40.30	1	13.95	2.65

98	Квартира	10	1	39.25	1	12.04	2.65
99	Квартира	10	1	59.84	2	28.93	2.65
100	Квартира	10	1	50.43	2	24.46	2.65
101	Квартира	10	1	28.16	1	19.40	2.65
102	Квартира	10	1	66.38	2	35.94	2.65
103	Квартира	10	1	36.41	1	13.10	2.65
104	Квартира	10	1	23.80	1	16.64	2.65
105	Квартира	10	1	25.32	1	16.00	2.65
106	Квартира	10	1	61.11	2	26.56	2.65
107	Квартира	11	1	73.97	3	41.47	2.65
108	Квартира	11	1	40.30	1	13.95	2.65
109	Квартира	11	1	39.25	1	12.04	2.65
110	Квартира	11	1	59.84	2	28.93	2.65
111	Квартира	11	1	50.43	2	24.46	2.65
112	Квартира	11	1	28.16	1	19.40	2.65
113	Квартира	11	1	66.38	2	35.94	2.65
114	Квартира	11	1	36.41	1	13.10	2.65
115	Квартира	11	1	23.80	1	16.64	2.65
116	Квартира	11	1	25.32	1	16.00	2.65
117	Квартира	11	1	61.11	2	26.56	2.65
118	Квартира	12	1	73.97	3	41.47	2.65
119	Квартира	12	1	40.30	1	13.95	2.65
120	Квартира	12	1	39.25	1	12.04	2.65
121	Квартира	12	1	59.84	2	28.93	2.65
122	Квартира	12	1	50.43	2	24.46	2.65
123	Квартира	12	1	28.16	1	19.40	2.65
124	Квартира	12	1	66.38	2	35.94	2.65
125	Квартира	12	1	36.41	1	13.10	2.65
126	Квартира	12	1	23.80	1	16.64	2.65
127	Квартира	12	1	25.32	1	16.00	2.65



128	Квартира	12	1	61.11	2	26.56	2.65
129	Квартира	13	1	73.97	3	41.47	2.65
130	Квартира	13	1	40.30	1	13.95	2.65
131	Квартира	13	1	39.25	1	12.04	2.65
132	Квартира	13	1	59.84	2	28.93	2.65
133	Квартира	13	1	50.43	2	24.46	2.65
134	Квартира	13	1	28.16	1	19.40	2.65
135	Квартира	13	1	66.38	2	35.94	2.65
136	Квартира	13	1	36.41	1	13.10	2.65
137	Квартира	13	1	23.80	1	16.64	2.65
138	Квартира	13	1	25.32	1	16.00	2.65
139	Квартира	13	1	61.11	2	26.56	2.65
140	Квартира	14	1	73.97	3	41.47	2.65
141	Квартира	14	1	40.30	1	13.95	2.65
142	Квартира	14	1	39.25	1	12.04	2.65
143	Квартира	14	1	59.84	2	28.93	2.65
144	Квартира	14	1	50.43	2	24.46	2.65
145	Квартира	14	1	28.16	1	19.40	2.65
146	Квартира	14	1	66.38	2	35.94	2.65
147	Квартира	14	1	36.41	1	13.10	2.65
148	Квартира	14	1	23.80	1	16.64	2.65
149	Квартира	14	1	25.32	1	16.00	2.65
150	Квартира	14	1	61.11	2	26.56	2.65
151	Квартира	15	1	73.97	3	41.47	2.65
152	Квартира	15	1	40.30	1	13.95	2.65
153	Квартира	15	1	39.25	1	12.04	2.65
154	Квартира	15	1	59.84	2	28.93	2.65
155	Квартира	15	1	50.43	2	24.46	2.65
156	Квартира	15	1	28.16	1	19.40	2.65
157	Квартира	15	1	66.38	2	35.94	2.65

158	Квартира	15	1	36.41	1	13.10	2.65
159	Квартира	15	1	23.80	1	16.64	2.65
160	Квартира	15	1	25.32	1	16.00	2.65
161	Квартира	15	1	61.11	2	26.56	2.65
162	Квартира	16	1	73.97	3	41.47	2.65
163	Квартира	16	1	40.30	1	13.95	2.65
164	Квартира	16	1	39.25	1	12.04	2.65
165	Квартира	16	1	59.84	2	28.93	2.65
166	Квартира	16	1	50.43	2	24.46	2.65
167	Квартира	16	1	28.16	1	19.40	2.65
168	Квартира	16	1	66.38	2	35.94	2.65
169	Квартира	16	1	36.41	1	13.10	2.65
170	Квартира	16	1	23.80	1	16.64	2.65
171	Квартира	16	1	25.32	1	16.00	2.65
172	Квартира	16	1	61.11	2	26.56	2.65
173	Квартира	17	1	73.97	3	41.47	2.65
174	Квартира	17	1	40.30	1	13.95	2.65
175	Квартира	17	1	39.25	1	12.04	2.65
176	Квартира	17	1	59.84	2	28.93	2.65
177	Квартира	17	1	50.43	2	24.46	2.65
178	Квартира	17	1	28.16	1	19.40	2.65
179	Квартира	17	1	66.38	2	35.94	2.65
180	Квартира	17	1	36.41	1	13.10	2.65
181	Квартира	17	1	23.80	1	16.64	2.65
182	Квартира	17	1	25.32	1	16.00	2.65
183	Квартира	17	1	61.11	2	26.56	2.65
184	Квартира	18	1	73.97	3	41.47	2.65
185	Квартира	18	1	40.30	1	13.95	2.65
186	Квартира	18	1	39.25	1	12.04	2.65
187	Квартира	18	1	59.84	2	28.93	2.65

188	Квартира	18	1	50.43	2	24.46	2.65
189	Квартира	18	1	28.16	1	19.40	2.65
190	Квартира	18	1	66.38	2	35.94	2.65
191	Квартира	18	1	36.41	1	13.10	2.65
192	Квартира	18	1	23.80	1	16.64	2.65
193	Квартира	18	1	25.32	1	16.00	2.65
194	Квартира	18	1	61.11	2	26.56	2.65
195	Квартира	19	1	73.97	3	41.47	2.65
196	Квартира	19	1	40.30	1	13.95	2.65
197	Квартира	19	1	39.25	1	12.04	2.65
198	Квартира	19	1	59.84	2	28.93	2.65
199	Квартира	19	1	50.43	2	24.46	2.65
200	Квартира	19	1	28.16	1	19.40	2.65
201	Квартира	19	1	66.38	2	35.94	2.65
202	Квартира	19	1	36.41	1	13.10	2.65
203	Квартира	19	1	23.80	1	16.64	2.65
204	Квартира	19	1	25.32	1	16.00	2.65
205	Квартира	19	1	61.11	2	26.56	2.65
206	Квартира	20	1	73.97	3	41.47	2.65
207	Квартира	20	1	40.30	1	13.95	2.65
208	Квартира	20	1	39.25	1	12.04	2.65
209	Квартира	20	1	59.84	2	28.93	2.65
210	Квартира	20	1	50.43	2	24.46	2.65
211	Квартира	20	1	28.16	1	19.40	2.65
212	Квартира	20	1	66.38	2	35.94	2.65
213	Квартира	20	1	36.41	1	13.10	2.65
214	Квартира	20	1	23.80	1	16.64	2.65
215	Квартира	20	1	25.32	1	16.00	2.65
216	Квартира	20	1	61.11	2	26.56	2.65
217	Квартира	21	1	73.97	3	41.47	2.65

218	Квартира	21	1	40.30	1	13.95	2.65
219	Квартира	21	1	39.25	1	12.04	2.65
220	Квартира	21	1	59.84	2	28.93	2.65
221	Квартира	21	1	50.43	2	24.46	2.65
222	Квартира	21	1	28.16	1	19.40	2.65
223	Квартира	21	1	66.38	2	35.94	2.65
224	Квартира	21	1	36.41	1	13.10	2.65
225	Квартира	21	1	23.80	1	16.64	2.65
226	Квартира	21	1	25.32	1	16.00	2.65
227	Квартира	21	1	61.11	2	26.56	2.65
228	Квартира	22	1	73.97	3	41.47	2.65
229	Квартира	22	1	40.30	1	13.95	2.65
230	Квартира	22	1	39.25	1	12.04	2.65
231	Квартира	22	1	59.84	2	28.93	2.65
232	Квартира	22	1	50.43	2	24.46	2.65
233	Квартира	22	1	28.16	1	19.40	2.65
234	Квартира	22	1	66.38	2	35.94	2.65
235	Квартира	22	1	36.41	1	13.10	2.65
236	Квартира	22	1	23.80	1	16.64	2.65
237	Квартира	22	1	25.32	1	16.00	2.65
238	Квартира	22	1	61.11	2	26.56	2.65
239	Квартира	23	1	73.97	3	41.47	2.65
240	Квартира	23	1	40.30	1	13.95	2.65
241	Квартира	23	1	39.25	1	12.04	2.65
242	Квартира	23	1	59.84	2	28.93	2.65
243	Квартира	23	1	50.43	2	24.46	2.65
244	Квартира	23	1	28.16	1	19.40	2.65
245	Квартира	23	1	66.38	2	35.94	2.65
246	Квартира	23	1	36.41	1	13.10	2.65
247	Квартира	23	1	23.80	1	16.64	2.65

248	Квартира	23	1	25.32	1	16.00	2.65
249	Квартира	23	1	61.11	2	26.56	2.65
250	Квартира	24	1	73.97	3	41.47	2.65
251	Квартира	24	1	40.30	1	13.95	2.65
252	Квартира	24	1	39.25	1	12.04	2.65
253	Квартира	24	1	59.84	2	28.93	2.65
254	Квартира	24	1	50.43	2	24.46	2.65
255	Квартира	24	1	28.16	1	19.40	2.65
256	Квартира	24	1	66.38	2	35.94	2.65
257	Квартира	24	1	36.41	1	13.10	2.65
258	Квартира	24	1	23.80	1	16.64	2.65
259	Квартира	24	1	25.32	1	16.00	2.65
260	Квартира	24	1	61.11	2	26.56	2.65
261	Квартира	25	1	73.97	3	41.47	2.65
262	Квартира	25	1	40.30	1	13.95	2.65
263	Квартира	25	1	39.25	1	12.04	2.65
264	Квартира	25	1	59.84	2	28.93	2.65
265	Квартира	25	1	50.43	2	24.46	2.65
266	Квартира	25	1	28.16	1	19.40	2.65
267	Квартира	25	1	66.38	2	35.94	2.65
268	Квартира	25	1	36.41	1	13.10	2.65
269	Квартира	25	1	23.80	1	16.64	2.65
270	Квартира	25	1	25.32	1	16.00	2.65
271	Квартира	25	1	61.11	2	26.56	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	-------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	тамбур-шлюз с подпором воздуха	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	11.50
2	техническое подполье	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	314.57
3	лестничная клетка	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	27.54
4	тамбур-шлюз с подпором воздуха	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	13.48
5	лестничная клетка	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	13.88
6	Плмещение ИТП	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	42.00
7	венткамера притока паркинга	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	17.53
8	венткамера вытяжная паркинга	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	22.61
9	электрощитовая	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	13.37
10	техническое подполье	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	128.54
11	лифтовой холл	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	8.00
12	венткамера подпора в тамбур-шлюзы	подъезд № 1 (на отм. -4,800)	нежилое	13.83
13	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	5.49
14	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	6.17
15	вестибиль	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	97.55
16	туалет	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	4.31
17	Зона колясочной	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	22.64
18	мусорокамера	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	7.56
19	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	7.59
20	тамбур	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	9.29
21	лестничная клетка (выход из техподполья/паркинга)	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	22.06
22	лестничная клетка (выходд из техподполья/паркинга),лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	14.31
23	комната уброчного инвентаря	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	1.94
24	лифтовой холл	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	7.86
25	коридор	подъезд № 1 (1 этаж)	нежилое	49.43
26	лифтовой холл	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	7.86
27	коридор	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	54.48

28	тамбур	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	2.88
29	переходная лоджия	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	7.37
30	тамбур	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	2.03
31	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (2 этаж)	нежилое	14.31
32	лифтовой холл	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	7.86
33	коридор	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	54.48
34	тамбур	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	2.88
35	переходная лоджия	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	7.37
36	тамбур	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	2.03
37	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (3 этаж)	нежилое	14.31
38	лифтовой холл	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	7.86
39	коридор	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	54.48
40	тамбур	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	2.88
41	переходная лоджия	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	7.37
42	тамбур	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	2.03
43	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (4 этаж)	нежилое	14.31
44	лифтовой холл	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	7.86
45	коридор	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	54.48
46	тамбур	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	2.88
47	переходная лоджия	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	7.37
48	тамбур	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	2.03
49	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (5 этаж)	нежилое	14.31
50	лифтовой холл	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	7.86
51	коридор	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	54.48
52	тамбур	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	2.88
53	переходная лоджия	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	7.37
54	тамбур	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	2.03
55	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (6 этаж)	нежилое	14.31
56	лифтовой холл	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	7.86
57	коридор	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	54.48

58	тамбур	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	2.88
59	переходная лоджия	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	7.37
60	тамбур	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	2.03
61	лестничная клетка N1	подъезд № 1 (7 этаж)	нежилое	14.31
62	лифтовой холл	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	7.86
63	коридор	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	54.48
64	тамбур	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	2.88
65	переходная лоджия	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	7.37
66	тамбур	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	2.03
67	лестничная клетка N1	подъезд № 1 (8 этаж)	нежилое	14.31
68	лифтовой холл	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	7.86
69	коридор	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	54.48
70	тамбур	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	2.88
71	переходная лоджия	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	7.37
72	тамбур	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	2.03
73	лестничная клетка N1	подъезд № 1 (9 этаж)	нежилое	14.31
74	лифтовой холл	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	7.86
75	коридор	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	54.48
76	тамбур	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	2.88
77	переходная лоджия	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	7.37
78	тамбур	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	2.03
79	лестничная клетка N1	подъезд № 1 (10 этаж)	нежилое	14.31
80	лифтовой холл	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	7.86
81	коридор	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	54.48
82	тамбур	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	2.88
83	переходная лоджия	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	7.37
84	тамбур	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	2.03
85	лестничная клетка N1	подъезд № 1 (11 этаж)	нежилое	14.31
86	лифтовой холл	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	7.86
87	коридор	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	54.48



88	тамбур	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	2.88
89	переходная лоджия	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	7.37
90	тамбур	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	2.03
91	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (12 этаж)	нежилое	14.31
92	лифтовой холл	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	7.86
93	коридор	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	54.48
94	тамбур	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	2.88
95	переходная лоджия	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	7.37
96	тамбур	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	2.03
97	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (13 этаж)	нежилое	14.31
98	лифтовой холл	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	7.86
99	коридор	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	54.48
100	тамбур	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	2.88
101	переходная лоджия	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	7.37
102	тамбур	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	2.03
103	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (14 этаж)	нежилое	14.31
104	лифтовой холл	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	7.86
105	коридор	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	54.48
106	тамбур	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	2.88
107	переходная лоджия	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	7.37
108	тамбур	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	2.03
109	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (15 этаж)	нежилое	14.31
110	лифтовой холл	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	7.86
111	коридор	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	54.48
112	тамбур	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	2.88
113	переходная лоджия	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	7.37
114	тамбур	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	2.03
115	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (16 этаж)	нежилое	14.31
116	лифтовой холл	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	7.86
117	коридор	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	54.48

118	тамбур	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	2.88
119	переходная лоджия	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	7.37
120	тамбур	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	2.03
121	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (17 этаж)	нежилое	14.31
122	лифтовой холл	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	7.86
123	коридор	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	54.48
124	тамбур	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	2.88
125	переходная лоджия	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	7.37
126	тамбур	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	2.03
127	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (18 этаж)	нежилое	14.31
128	лифтовой холл	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	7.86
129	коридор	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	54.48
130	тамбур	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	2.88
131	переходная лоджия	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	7.37
132	тамбур	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	2.03
133	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (19 этаж)	нежилое	14.31
134	лифтовой холл	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	7.86
135	коридор	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	54.48
136	тамбур	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	2.88
137	переходная лоджия	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	7.37
138	тамбур	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	2.03
139	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (20 этаж)	нежилое	14.31
140	лифтовой холл	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	7.86
141	коридор	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	54.48
142	тамбур	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	2.88
143	переходная лоджия	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	7.37
144	тамбур	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	2.03
145	лестничная клетка Н1	подъезд № 1 (21 этаж)	нежилое	14.31
146	лифтовой холл	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	7.86
147	коридор	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	54.48

148	тамбур	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	2.88
149	переходная лоджия	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	7.37
150	тамбур	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	2.03
151	лестничная клетка H1	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	14.31
152	холл	подъезд № 1 (22 этаж)	нежилое	7.86
153	коридор	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	54.48
154	тамбур	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	2.88
155	переходная лоджия	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	7.37
156	тамбур	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	2.03
157	лестничная клетка H1	подъезд № 1 (23 этаж)	нежилое	14.31
158	лифтовой холл	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	7.86
159	коридор	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	54.48
160	тамбур	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	2.88
161	переходная лоджия	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	7.37
162	тамбур	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	2.03
163	лестничная клетка H1	подъезд № 1 (24 этаж)	нежилое	14.31
164	лифтовой холл	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	7.86
165	коридор	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	54.48
166	тамбур	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	2.88
167	переходная лоджия	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	7.37
168	тамбур	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	2.03
169	лестничная клетка H1	подъезд № 1 (25 этаж)	нежилое	14.31
170	лестничная клетка H1	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	14.05
171	переходная лоджия	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	7.27
172	помещение технического чердака	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	552.10
173	тамбур	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	3.08
174	холодная зона	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	3.45
175	холодная зона	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	7.07
176	форкамера подпора	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	7.97
177	холодная зона	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	3.83

178	холодная зона	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	7.82
179	холодная зона	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	4.55
180	форкамера подпора	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	6.36
181	веннткамера подпора	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	20.12
182	венткамера подпора	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	10.82
183	веннткамера подпора	подъезд № 1 (техчердак)	нежилое	27.50
184	лестничная клетка	подъезд № 1 (план кровли)	нежилое	13.46
185	крышная газовая котельная	подъезд № 1 (план кровли)	нежилое	47.72
186	машинное помещение лифта	подъезд № 1 (план кровли)	нежилое	25.65

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лестнично-лифтовой блок жилой дом №3 по ПЗУ	Лифт пассажирский 1000 кг	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам, и режимом работы "перевозка пожарных подразделений".
2	Лестнично-лифтовой блок жилой дом №3 по ПЗУ	Лифт пассажирский 1000 кг	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам.
3	Лестнично-лифтовой блок жилой дом №3 по ПЗУ	Лифт пассажирский 1000 кг	Для перемещения грузов и пассажиров по этажам.

4	Жилой дом №2 по ПЗУ	2 этап строительства (дом №3 и паркинг) обеспечивается водой от 2х вводов водопровода Ø225мм из труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 «питьевые» в жилой дом №2.	Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд, системы пожаротушения паркинга, жилых домов №1, 2, 3 по ПЗУ
5	ИТП жилого дома №3 по ПЗУ	Блоки отопления и ГВС; Водомерные узлы отопления, холодной воды на приготовление ГВС, отдельно для каждой зоны водоснабжения для жилого дома №3 по ПЗУ;	Обеспечение Отопления и ГВС жилого дома №3 по ПЗУ
6	Этажные коллекторные жилого дома №3 по ПЗУ, техподполье жилого дома №3 по ПЗУ	индивидуальные узлы учёта потребления: - квартирные узлы учета отопления, холодной и горячей воды, на поэтажных коллекторах; - водомерные узлы холодной и горячей воды для помещений МОП - индивидуальные водомерные узлы холодной и горячей воды для встроенных помещений;	индивидуальные учёты водопотребления жилого дома №3 по ПЗУ
7	Территория общего пользования, фасады зданий Наружная система газоснабжения состоящая из подземного и надземного газопроводов высокого давления и ГРПШ - являются общей системой газоснабжения 1 и 2 этапов строительства по ПЗУ - лист 1 проектной документации шифр □01/02-2020-00-ИОС6.1 Наружная система газоснабжения состоящая из подземного и надземного газопровода низкого давления (проходящего по фасаду жилого дома №3 по ПЗУ)	Система газоснабжения (наружная и внутренняя). Наружная система газоснабжения состоит из: - подземного и надземного газопроводов высокого давления - общего для домов №1, 2, и 3 по ПЗУ; - ГРПШ - общего для домов №1, 2, и 3 по ПЗУ; - подземного (общего для домов №1, 2, и 3 по ПЗУ); - подземного и надземного газопроводов низкого давления жилого дома №3 по ПЗУ. Внутренняя система газоснабжения - обвязки газопроводов внутри крышных котельных.	Газоснабжение котельных.

8	<p>Помещение крышной газовой котельной № 25.2 жилой дом №3 по ПЗУ лист 5 проектной документации шифр 01/20-2020-00-AP3</p>	<p>Тепломеханическая система котельной №2 для жилых домов №1 и №2 по ПЗУ : Крышная котельная №1, установленной тепловой мощностью 1,2 МВт, располагается на крыше здания №3 по ПЗУ. В котельной принята общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В котельной предусмотрена система аварийной вентиляции. После срабатывания сигнализатора загазованности в котельной автоматически закрывается электромагнитный газовый клапан и включается крышный вентилятор аварийной вентиляции «Ровен». В котельной предусмотрена система электроснабжения. В котельной предусмотрены системы водоснабжения и водоотведения. В котельной предусмотрена внутренняя система газоснабжения.</p>	<p>Котельная №1 предназначена для выработки тепла в автоматическом режиме на нужды отопления и приготовления ГВС для жилого дома №3 по ПЗУ</p>
9	<p>Помещение индивидуального теплового пункта в техподполье жилого дома №3 по ПЗУ</p>	<p>Индивидуальный тепловой пункт: в техподполье дома №3 по ПЗУ. В полу помещений ИТП предусматриваются водосборные приемки (система сбора случайных стоков). В приемках устанавливаются дренажные насосы с рабочей температурой не ниже 80. Стоки сброса предохранительных клапанов ИТП отводятся в приемок организованно по трубопроводам. Стоки от спускной арматуры отводятся по гибким шлангам, подключаемым при необходимости. В ИТП предусматривается: - установка сетевых циркуляционных насосов; - узел коммерческого учета тепла; - нагрев теплоносителя в системах отопления 1 и 2 зоны в пластинчатых теплообменниках и поддержание в системе отопления температуры, в зависимости от температуры наружного воздуха; - подогрев холодной воды для систем ГВС 1 и 2 зоны в пластинчатых теплообменниках; - циркуляция ГВС; - подпитка контура систем отопления 1 и 2 зоны из обратного трубопровода теплосети в зависимости от давления в системе отопления. Системы автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления - погодозависимое регулирование системы отопления в ИТП.</p>	<p>Обеспечение теплом систем отопления и горячего водоснабжения в автоматическом режиме. Учёт потребления теплоснабжения.</p>
10	<p>Помещения: техподполья и надземной части жилого дома №3 по ПЗУ;</p>	<p>Магистраль и Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения жилого дома №3 по ПЗУ: - система отопления 1 зона (Т11, Т13, Т14, Т21, Т23, Т24); - система отопления 2 зона (Т12, Т22); - система горячего водопровода, 1 зоны (Т3, Т4, В1); - система горячего водопровода, 2 зоны (Т3, Т4, В1);</p>	<p>Обеспечение микроклимата помещений (отопления), обеспечение горячим водоснабжением.</p>

11	Жилой дом №3 по ПЗУ, паркинг	Система приточной вентиляции ПДЗ.3, ПДЗ.4, ПДЗ.5	Обеспечение подпора воздуха шахт лифтов и компенсации дымоудаления жилого дома - при пожаре
12	Жилой дом №3 по ПЗУ	Система вытяжной вентиляции ВДЗ.1	Обеспечение дымоудаления коридоров дома 3
13	Жилой дом №3 по ПЗУ	Венткамера подпора, технический чердак для систем - ПДЗ.3, ПДЗ.4, ПДЗ.5	Обеспечение подпора воздуха шахт лифтов и компенсации дымоудаления жилого дома - при пожаре
14	общеобменная вентиляция жилого дома №3 по ПЗУ	Система приточно-вытяжной вентиляции надземной части объекта. Удаление воздуха осуществляется из кухонь и санузлов через регулируемые решетки по стальным воздуховодам с выбросом воздуха в теплый чердак. На двух верхних этажах в каждом санузле и кухне устанавливаются бытовые вентиляторы. Присоединение вытяжной системы квартиры к вертикальному коллектору осуществляется через воздушный затвор высотой не менее 2 метров. Удаление воздуха с верхнего этажа производится по отдельным каналам. Для общедомовых помещений техподполья и 1 этажа предусматриваются системы естественной вытяжной вентиляции с выбросом вытяжного воздуха в теплый чердак. Из мусорокамер предусматривается вентиляция с выбросом вытяжного воздуха над кровлей жилых домов. Для встроенных нежилых помещений предусматривается вентиляция из санузлов, ПУИ. Приток в квартиры осуществляется через открываемые оконные створки и оконные приточные клапаны.	Обеспечение проектного микроклимата помещений

15	Машинное помещение жилого дома №3 по ПЗУ.	Диспетчеризация лифтов;	Обеспечение функционирования систем безопасности оборудования и помещений объекта.
16	Помещения 1 этажа жилого дома №3 по ПЗУ.	Мусорокамера с контейнерами	Сбор и вывоз мусора

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>



17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>954 000 000,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810519330001570</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 024 900 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 024 900 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 010 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Благоустройство территории выполнено применительно ко всему жилому комплексу. Количество, расположение и описание детских, спортивных площадок, спортивной зоны "корт", малых архитектурных форм выполнено применительно ко всему жилому комплексу. Помещение насосной ХВС, вводный узел, общий учёт потребления ХВС-основной водомерный узел, помещение насосной пожаротушения расположены в жилом доме № 2 для первого и второго этапов строительства жилого комплекса. В рамках договоров подключения сетей электроснабжения (10кВ и 2 БКТП), газоснабжения, ливневой канализации, сетей связи для первой очереди строительства жилого комплекса также учтены нагрузки для второго этапа строительства жилого комплекса

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-изыскательский центр "Стройгеосреда"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6658005520</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Архитектура Строительство Надзор Центр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7751183583</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Габзалилова</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Марина</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Равильевна</b>

	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>661703862701</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>02.10.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-049345-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670439309</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.03.2021</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-012042-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670439309</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>24.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-017110-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-053013</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6678066419</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Семейный квартал "Добрый"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>УралТехСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6671022853</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>66-41-172-2023</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>31.05.2023</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>17.11.2025</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:



	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>38/А</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.08.2007</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2008</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>18.02.2057</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Акционерное общество</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6658328507</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0313121:85</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14 087,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>0</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Не предусмотрено</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Не предусмотрено</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>100 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7709740590</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.01.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>582</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 186 106,91 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>Жилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>81</b>

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 81
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
139	Машино-место	-1	1	14.04		14.04	
140	Машино-место	-1	1	14.21		14.21	
141	Машино-место	-1	1	14.21		14.21	
142	Машино-место	-1	1	14.21		14.21	
143	Машино-место	-1	1	14.21		14.21	
144	Машино-место	-1	1	14.21		14.21	
145	Машино-место	-1	1	14.21		14.21	
146	Машино-место	-1	1	14.21		14.21	
147	Машино-место	-1	1	16.34		16.34	
148	Машино-место	-1	1	16.85		16.85	

149	Машино- место	-1	1	17.05		17.05	
150	Машино- место	-1	1	14.07		14.07	
151	Машино- место	-1	1	14.04		14.04	
152	Машино- место	-1	1	14.04		14.04	
153	Машино- место	-1	1	14.07		14.07	
154	Машино- место	-1	1	14.21		14.21	
155	Машино- место	-1	1	14.21		14.21	
156	Машино- место	-1	1	14.21		14.21	
157	Машино- место	-1	1	14.21		14.21	
158	Машино- место	-1	1	14.21		14.21	
159	Машино- место	-1	1	14.21		14.21	
160	Машино- место	-1	1	14.08		14.08	
161	Машино- место	-1	1	14.08		14.08	
162	Машино- место	-1	1	14.08		14.08	
163	Машино- место	-1	1	14.08		14.08	
164	Машино- место	-1	1	14.97		14.97	

165	Машино-место	-1	1	22.94		22.94	
166	Машино-место	-1	1	20.1		20.1	
167	Машино-место	-1	1	22.59		22.59	
168	Машино-место	-1	1	14.38		14.38	
169	Машино-место	-1	1	14.38		14.38	
170	Машино-место	-1	1	14.38		14.38	
171	Машино-место	-1	1	14.38		14.38	
172	Машино-место	-1	1	14.35		14.35	
173	Машино-место	-1	1	14.91		14.91	
174	Машино-место	-1	1	15.02		15.02	
175	Машино-место	-1	1	14.24		14.24	
176	Машино-место	-1	1	17.58		17.58	
177	Машино-место	-1	1	14.11		14.11	
178	Машино-место	-1	1	13.63		13.63	
179	Машино-место	-1	1	17.19		17.19	
180	Машино-место	-1	1	16.78		16.78	



181	Машино-место	-1	1	14.26		14.26	
182	Машино-место	-1	1	14.89		14.89	
183	Машино-место	-1	1	14.26		14.26	
184	Машино-место	-1	1	14.26		14.26	
185	Машино-место	-1	1	14.26		14.26	
186	Машино-место	-1	1	14.26		14.26	
187	Машино-место	-1	1	13.91		13.91	
188	Машино-место	-1	1	13.63		13.63	
189	Машино-место	-1	1	14.24		14.24	
190	Машино-место	-1	1	17.85		17.85	
191	Машино-место	-1	1	14.37		14.37	
192	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
193	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
194	Машино-место	-1	1	14.37		14.37	
195	Машино-место	-1	1	14.51		14.51	
196	Машино-место	-1	1	14.51		14.51	

197	Машино-место	-1	1	14.51		14.51	
198	Машино-место	-1	1	15.13		15.13	
199	Машино-место	-1	1	14.39		14.39	
200	Машино-место	-1	1	14.51		14.51	
201	Машино-место	-1	1	15.16		15.16	
202	Машино-место	-1	1	14.24		14.24	
203	Машино-место	-1	1	13.62		13.62	
204	Машино-место	-1	1	13.62		13.62	
205	Машино-место	-1	1	14.11		14.11	
206	Машино-место	-1	1	17.1		17.1	
207	Машино-место	-1	1	13.25		13.25	
208	Машино-место	-1	1	14.32		14.32	
209	Машино-место	-1	1	14.59		14.59	
210	Машино-место	-1	1	14.59		14.59	
211	Машино-место	-1	1	20.33		20.33	
212	Машино-место	-1	1	15.09		15.09	

213	Машино-место	-1	1	29		29	
214	Машино-место	-1	1	30.43		30.43	
215	Машино-место	-1	1	15.72		15.72	
216	Машино-место	-1	1	14.13		14.13	
217	Машино-место	-1	1	14.13		14.13	
218	Машино-место	-1	1	14.13		14.13	
219	Машино-место	-1	1	13.65		13.65	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезды	на отм. -4,800	нежилое	1419.93
2	Помещение хранения уборочной техники	на отм. -4,800	нежилое	30.82
3	Помещение хранения уборочной техники	на отм. -4,800	нежилое	11.99
4	лестничная клетка ЛЭ-2 на отм. -4,800	на отм. -4,800	нежилое	22.96
5	лестничная клетка ЛЭ-2 на отм. +1,600	на отм. -4,800	нежилое	22.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	Электрощитовая техподполья жилого дома №3 по ПЗУ	Электрощитовая (система ввода, распределения и учёта потребления электроэнергии): для жилого дома №3 по ПЗУ ВРУ-3.1., ВРУ-3.3пп, ВРУ-3.4., ВРУ-3.5, ЩУч3.1, ЩУч3.2	Для приема, распределения и учёта электроэнергии по потребителям жилого дома №3 по ПЗУ
2	Помещение насосной № 008 жилой дом №2 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - AP2	Насосная с размещением общих для 1 и 2 этапов строительства объекта по ПЗУ: вводного узла; общего учёта потребления ХВС - основной водомерный узел	Общий для 1 и 2 этапов строительства объекта - вводной узел водоснабжения жилых домов и парковки, учёт и водоподготовка холодного водоснабжения. Обеспечение напора: хозяйственно-питьевого водопровода жилых домов.
3	Помещение насосной № 013 жилой дом №2 по ПЗУ лист 1 проектной документации шифр 01/02-2020-00 - AP2	Насосная с размещением для жилых домов №1, №2, №3 по ПЗУ и паркинга (1 и 2 этапа строительства по ПЗУ): насосных установок пожаротушения жилых домов; насосной установки пожаротушения паркинга.	Обеспечение напора: водпровода пожаротушения жилых домов; водпровода пожаротушения паркинга.
4	Паркинг (транзит), жилой дом №2 по ПЗУ (транзит), жилой дом №3 по ПЗУ	Водопровод В1.1 жилого дома №3 по ПЗУ	Водопровод хозяйственно-питьевого назначения

5	Паркинг (транзит), жилой дом №2 по ПЗУ (транзит), жилой дом №3 по ПЗУ	Водопровод В1.2 жилого дома №3 по ПЗУ	Водопровод хозяйственного назначения
6	Паркинг (транзит), жилой дом №2 по ПЗУ (транзит), жилой дом №3 по ПЗУ	Пожарный водопровод В2.1, В2.2 жилого дома №3 по ПЗУ	Пожаротушение
7	Паркинг (транзит), Парковка 1-го этапа по ПЗУ	Пожарный водопровод В22.3, В2.3 парковки 2 этапа	Пожаротушение
8	Паркинг (транзит), Парковка 1-го этапа по ПЗУ	Отвод случайных стоков К13н от парковки 2-го этапа	Отвод случайных стоков после пожара
9	Паркинг (транзит) жилой дом №3 по ПЗУ	Ливневая канализация К2.3 жилого дома №3 по ПЗУ	Отвод ливнестоков
10	Помещения паркинга	Система сетей связи: - мультисервисная сеть (телефонная связь, цифровое ТВ, интернет) ввод в жилой комплекс (без разводки по квартирам) общий для жилых домов №1, 2 и 3 по ПЗУ; - сеть проводного радиовещания (на основе сетей интернета) ввод в жилой комплекс (без разводки по квартирам) общий для жилых домов №1, 2 и 3 по ПЗУ;	Предоставление услуг связи, в т.ч. для диспетчеризации систем безопасности оборудования и помещений объекта
11	Помещения паркинга	Система контроля загазованности СО паркинга.	Обеспечение воздухообмена паркинга в автоматическом режиме

12	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №3 по ПЗУ.	Комплексная система пожарной безопасности: - общие для жилых домов №1, 2 и 3 по ПЗУ и паркинга (1 и 2 этапов строительства): ввода водоснабжения (в т.ч. противопожарный); насосная пожаротушения; - наружный противопожарный водопровод; - внутренний противопожарный водопровод; - система пожаротушения паркинга; - автоматическая установка пожарной сигнализации; - аварийное и эвакуационное освещение; - оповещение (в т.ч. квартирное) и управление эвакуацией людей; - противодымная защита; - молниезащита; - автоматизация и диспетчеризация систем противопожарной защиты.	выполнение мероприятий пожарной безопасности
13	Помещения паркинга; техподполья и надземной части жилого дома №1 по ПЗУ.	Система доступа, сопряжённая с системой пожарной безопасности	Обеспечение режима доступа с разблокированием при пожаре
14	Паркинг	Система дымоудаления ВДЗп	Обеспечение дымоудаления паркинга
15	Жилой дом №3 по ПЗУ, помещение 007	Вент камера притока паркинга	Обеспечение воздухообмена паркинга
16	Жилой дом №3 по ПЗУ, помещение 008	Вент камера вытяжная паркинга	Обеспечение воздухообмена паркинга
17	Жилой дом №3 по ПЗУ, помещение 012	Вент камера подпора воздуха в тамбур-шлюзы паркинга и техподполья	Обеспечение подпора воздуха в тамбур-шлюзы паркинга и лифт-холл при пожаре
18	Жилой дом №3 по ПЗУ, паркинг	Система приточной вентиляции ПЗп	Обеспечение воздухообмена паркинга с контролем СО
19	Жилой дом №3 по ПЗУ, паркинг	Система вытяжной вентиляции ВЗп	Обеспечение воздухообмена паркинга с контролем СО

20	Жилой дом №3 по ПЗУ, паркинг	Система подпора воздуха ПДЗ.1, ПДЗ.2 - в тамбур-шлюзы паркинга и лифт-холл	Обеспечение безопасности воздушной среды и компенсации дымоудаления паркинга при пожаре
----	------------------------------	--	---

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.12.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>58 000 000,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7702070139</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810519330001570</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810145250000411</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>044525411</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7702070139</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>770943002</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027739609391</b></p>
		<p>ОКПО:</p> <p><b>01929672</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 024 900 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 024 900 000,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2027</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 010 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---



<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
--	--	--

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:          Благоустройство территории выполнено применительно ко всему жилому комплексу. Количество, расположение и описание детских, спортивных площадок, спортивной зоны "корт", малых архитектурных форм выполнено применительно ко всему жилому комплексу. Помещение насосной ХВС, вводный узел, общий учёт потребления ХВС-основной водомерный узел, помещение насосной пожаротушения расположены в жилом доме № 2 для первого и второго этапов строительства жилого комплекса. В рамках договоров подключения сетей электроснабжения (10кВ и 2 БКТП), газоснабжения, ливневой канализации, сетей связи для первой очереди строительства жилого комплекса также учтены нагрузки для второго этапа строительства жилого комплекса</p>
---------------------------------------	---------------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	
---	---------------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 428106721757173908469109325704726712955

Владелец: ООО СЗ "ЛИДЕР КОНСТРАКШН", ЛЕКОМЦЕВ СЕРГЕЙ  
ПЛАТОНОВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 17.04.2023 по 17.07.2024