



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-137-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	21.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Перспектива»
2.2.2. ИНН:	6658393337
2.2.3. ОГРН:	1116658019389
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	2-я очередь строительства многоэтажной жилой застройки: - 26-этажная жилая секция (№ С3 по ПЗУ) – 1 этап строительства, - 2-этажная наземная автостоянка (№ П1 по ПЗУ) – 1 этап строительства, - 18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С1 по ПЗУ) – 2 этап строительства,



Администрация Города
Екатеринбурга

	- 26-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С2 по ПЗУ) – 2 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Metallургов - ул. Лоцмановых
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0303098:62
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	23554,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	20.10.2020
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2020-0959

4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Будков
5.1.2. Имя:	Алексей
5.1.3. Отчество:	Владимирович
5.1.4. ИНН:	-

5.1.5. ОГРНИП:	313667807800047
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АстраСтройПроект» ООО «ГЕОТЕХПРОЕКТ» ООО «ЛАНБУРГ ПРО»
5.2.2. ИНН:	6658360980 6678098668 6670486531
5.2.3. ОГРН:	1106658007301 1196658000550 1196658062842
5.3. Дата утверждения (при наличии):	21.11.2023
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	13.12.2022
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-087587-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-


6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	13.02.2023
6.3.2. Номер:	02-13-23/АСП
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Будков Алексей Владимирович (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-089414)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	13.11.2023
6.4.2. Номер:	0118-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	26-этажная жилая секция (№ С3 по ПЗУ)– 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	353,51
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	17153,92
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	245
7.1.11. в том числе квартир (штук):	245
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	27
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	82,11
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 58852,10 в том числе подземной части (куб. м): 1122,40 Общая площадь помещений квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента (кв. м): 12165,30 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 11723,80 Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 11358,70 Количество квартир (шт.), в т.ч: студии: 63 однокомнатные: 67 двухкомнатные: 89 трехкомнатные: 26</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-этажная наземная автостоянка (№ П1 по ПЗУ) – 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2616,40
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4159,15
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-

7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук), в том числе:	117
- количество машино-мест	114
- количество мотомест	3
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	10,1
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб. м): 14565,9 Площадь ramпы (кв. м): 76,65 Общая площадь всех помещений (кв. м): 3892,44
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	18-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С1 по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	657,6
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	9607,3
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	132
7.3.11. в том числе квартир (штук):	132
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	57,089
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 31518,9 в том числе подземной части (куб. м): 2022,7 Общая площадь помещений квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента (кв. м): 6450,6 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 6267,1 Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 6056,8 Количество квартир (шт.), в т.ч: студии: 34 однокомнатные: 34 двухкомнатные: 33 трехкомнатные: 31 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): магазин № 1 (кв. м): 125,0 магазин № 2 (кв. м): 105,0 торгово-выставочный зал (кв. м): 179,1 офис (кв. м): 147,2</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	26-этажная жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ С2 по ПЗУ) - 2 этап строительства
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	675,62
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	15547,68
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	

7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	225
7.4.11. в том числе квартир (штук):	225
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	27
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	82,51
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб. м): 57876,00 в том числе подземной части (куб. м): 2064,90 Общая площадь помещений квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента (кв. м): 10700,40 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом 0,5) (кв. м): 10362,90 Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв. м): 10015,40 Количество квартир (шт.), в том числе: студии: 25 однокомнатные: 100 двухкомнатные: 100 Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м): офис № 1 (кв. м): 53,5 офис № 2 (кв. м): 51,5 офис № 3 (кв. м): 53,3 офис № 4 (кв. м): 62,8</p>

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		А. А. Корюков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство:
№ 66-41-137-2023 от 27.04.2023, Администрация города Екатеринбурга

Прошито, скреплено печатью на

5 (пять) лист(а) X

М.С. Заместитель Главы Екатеринбург

А.А. Кудряков
Р.А. Галимов

