

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
по объекту «Многоквартирный жилой комплекс по ул. Тоннельной в Центральном районе города Сочи»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «МЕТРОПОЛИС»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «МЕТРОПОЛИС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации -
	1.2.4	Вид населенного пункта *(1) город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети *(2) переулок
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Горького
	1.2.8	Тип здания (сооружения) *(2) дом 22
	1.2.9	Тип помещений *(2) помещение 206
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-суббота
	1.3.2	Рабочее время:



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

		Понедельник-пятница: с 09 час. 30 мин. до 18 час. 30 мин. Перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин. Суббота – с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" *(3)	1.4.1	Номер телефона: телефон: (862) 291-00-99; 8(800) 222-50-06
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sokolsochi.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в сети информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.sokolsochi.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика *(4)	1.5.1	Фамилия: Невзорова
	1.5.2	Имя: Анна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении *(5)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ООО «МЕТРОПОЛИС»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2320232445
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1152366007177
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации *(6)	3.1.1	Организационно-правовая форма -
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы -



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
	3.1.4	% голосов в органе управления -
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации *(7)	3.2.1	Фирменное наименование организации -
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица -
	3.2.3	Дата регистрации -
	3.2.4	Регистрационный номер -
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа -
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации -
	3.2.7	% голосов в органе управления -
3.3. Об учредителе - физическом лице *(8)	3.3.1	Фамилия: Невзорова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 85% (восемьдесят пять процентов)
	3.3.1	Фамилия: Лукьянова
	3.3.2	Имя: Анна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Игоревна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 15% (пятнадцать процентов)
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства*(10) -
	4.1.2	Субъект Российской Федерации -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации -
	4.1.4	Вид населенного пункта*(1) -
	4.1.5	Наименование населенного пункта -
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -
	4.1.8	Тип здания (сооружения) *(2) -
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию*(11) -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию -



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Финансовый результат по итогам третьего квартала 2017 г. – прибыль 4 959,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

		Кредиторская задолженность по итогам третьего квартала 2017 г. – 45 467,00 тыс. руб.
6.1.4		Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: Дебиторская задолженность по итогам третьего квартала 2017 г. – 242 835,00 тыс. руб.
<p align="center">Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" *(15)</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям*(16) -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика*(17) Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика*(18) Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика*(19) Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

	жилых помещений*(19) Не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) *(19) Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

	стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика*(19) Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке*(19) -
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(20) -
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(19) Не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика*(21) Не применялись
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям*(17)

7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

		-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя*(18) -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя*(19) -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя*(19) -
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19) -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений*(19)



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) *(19) -
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя*(19) -
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке*(20) -
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации*(21) -
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(19) -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя*(22) -

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике*(23)

8.1.1

Информация о проекте строительства *(24)

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация

9.1.1

Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:

1 объект: многоквартирный жилой комплекс.

1 очередь строительства (блок «Б»)

9.1.2

Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории*(25)
-

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках*(26)

9.2.1

Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: *(27)

Многоквартирный дом

9.2.2

Субъект Российской Федерации:

Краснодарский край

9.2.3

Район субъекта Российской Федерации:
-



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

9.2.4	Вид населенного пункта: *(1) город
9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
9.2.6	Округ в населенном пункте: -
9.2.7	Район в населенном пункте: Центральный район
9.2.8	Вид обозначения улицы: *(2) улица
9.2.9	Наименование улицы: Тоннельная
9.2.10	Дом -
9.2.11	Литера -
9.2.12	Корпус -
9.2.13	Строение -
9.2.14	Владение -
9.2.15	Блок-секция -
9.2.16	Уточнение адреса: -
9.2.17	Назначение объекта: *(28) жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: *(29) 14 этажей
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 14 этажей
9.2.20	Общая площадь объекта: *(30) 14220,7 кв. м.
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: *(31) монолитный железобетонный каркас со стенами из газобетонных блоков.
9.2.22	Материал перекрытий: *(32) монолитный железобетонный



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

9.2.23	Класс энергоэффективности: *(33) В (высокий)
9.2.24	Сейсмостойкость: *(34) категория II, сейсмичность -8 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	Вид договора: *(36) -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «СочиТисизПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания -
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320141893
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «АрхиТек»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320224116
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	Вид заключения экспертизы: *(40) Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30 января 2017 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6-1-1-0007-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2320207470
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -



Подтверждаю указанные сведения

Директор Неворова Анна Владимировна

	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении*(42)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект: Жилой комплекс «Сокол» 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-5990-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12 июля 2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04 марта 2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство*(43)
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: *(45) Право собственности
	12.1.2	Вид договора: *(46) Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.09.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок*(47) -
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок*(48) -
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор*(49) -
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность -
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 02.09.2015 г.
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	Собственник земельного участка*(51) Застройщик - ООО «МЕТРОПОЛИС»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка -
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы -
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка -
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок*(52) -
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком -
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0205032:2115
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 6742 (шесть тысяч семьсот сорок два) кв. м, в том числе площадь участка первого этапа строительства- 4085 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Заезд на территорию многоквартирного жилого дома осуществляется с улицы Тоннельная с западной стороны и с восточной стороны – через внутриквартальный проезд в офисную. Пожарный подъезд обеспечен с продольной стороны дома. В экстремальной ситуации в случае пожара, внутренний дворик служит для маневров пожарной машины. На подъезде запроектировано покрытие из бетона для проезда машин. На внутреннем дворике запроектировано железобетонное покрытие для пожарных машин, покрытое сверху тротуарными плитками.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Присутствует парковочное пространство вне объекта строительства, 12 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Перед домом расположен просторный дворик с детскими площадками и площадками для физкультуры. Территория дворика предназначена только для пешеходов. На территории имеются также площадки для отдыха взрослого населения, хозяйственные площадки. Все площадки и территория



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

	оснащены малыми формами архитектуры и соответствующим оборудованием, к которым относятся: скамьи, беседки, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды и оборудование, указатели.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадки для сбора мусора, снабженные контейнерами, предназначенными для сбора мусора, расположены при въезде к многоквартирному дому с улицы Тоннельной.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения территории составляет 1015 кв. м. (15,1 %)
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: По участку предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание, а также к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадке для занятия физкультурой. Продольный уклон пути движения не более 5%, поперечный уклон пути движения 1-2%, высота бордюров по краям пешеходных путей на участке 0-0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения с проезжей частью не превышает 0,04 м.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрена система освещения проездов, тротуаров, дорожек, площадок. Технические условия от 04.08.2015 г. № 05-5-110, сроком на 2 года, выданные МБУ г. Сочи «Сочисвет»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)

14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения*(55) Электроснабжение:
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

	Публичное акционерное общество энергетики и электрификации Кубани ПАО «Кубаньэнерго»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.07.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0039-15
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Размер платы- 636 665,39 рублей.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Теплоснабжение и горячее водоснабжение:
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Сочи
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сочитеплоэнерго»
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.06.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Т-30/14
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

		Оплата не взимается
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Ливневое водоотведение:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие города Сочи
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «ВОДОСТОК»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.08.2015 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Ф/624-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 лет
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Оплата не взимается
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение и водоотведение:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Сочиводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320210667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:



Подтверждаю указанные сведения


Директор Невзорова Анна Владимировна

		12.07.2016 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.6.2-08/120716/02
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Оплата не взимается
14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.1	Вид сети связи*(57) -
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы -
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи -

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках *(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 227 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 68 нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 56
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 2 офиса 9 кладовых багажа 1 помещение

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный	Площадь	Наименова	Площа
									

						номер комнаты	ь, м ²	ние помещени я	дь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	-	63,2	Свободная планировка	-	48,4	лоджия	14,8
2	жилое	2	-	37,3	Свободная планировка	-	35,8	лоджия	1,5
3	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,0
4	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,0
5	жилое	2	-	37,3	Свободная планировка	-	35,8	лоджия	1,5
6	жилое	2	-	87,0	Свободная планировка	-	81,7	лоджия	5,3
7	жилое	2	-	87,6	Свободная планировка	-	82,9	лоджия	4,7
8	жилое	2	-	37,3	Свободная планировка	-	35,8	лоджия	1,5
9	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	Ущерб Ш2.0	2,0
10	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,0
11	жилое	2	-	46,8	Свободная планировка	-	45,3	лоджия	1,5
12	жилое	3	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
13	жилое	3	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
14	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
15	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
16	жилое	3	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
17	жилое	3	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

18	жилое	3	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
19	жилое	3	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
20	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
21	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
22	жилое	3	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
23	жилое	4	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
24	жилое	4	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
25	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
26	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
27	жилое	4	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
28	жилое	4	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
29	жилое	4	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
30	жилое	4	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
31	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
32	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
33	жилое	4	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
34	жилое	5	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
35	жилое	5	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
36	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

37	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
38	жилое	5	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
39	жилое	5	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
40	жилое	5	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
41	жилое	5	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
42	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
43	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
44	жилое	5	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
45	жилое	6	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
46	жилое	6	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
47	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
48	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
49	жилое	6	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
50	жилое	6	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
51	жилое	6	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
52	жилое	6	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
53	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
54	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
55	жилое	6	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

56	жилое	7	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
57	жилое	7	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
58	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
59	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
60	жилое	7	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
61	жилое	7	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
62	жилое	7	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
63	жилое	7	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
64	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
65	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
66	жилое	7	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
67	жилое	8	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
68	жилое	8	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
69	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
70	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
71	жилое	8	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
72	жилое	8	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
73	жилое	8	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
74	жилое	8	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

75	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
76	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
77	жилое	8	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
78	жилое	9	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
79	жилое	9	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
80	жилое	9	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
81	жилое	9	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
82	жилое	9	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
83	жилое	9	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
84	жилое	9	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
85	жилое	9	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
86	жилое	9	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
87	жилое	9	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
88	жилое	9	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
89	жилое	10	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
90	жилое	10	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
91	жилое	10	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
92	жилое	10	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
93	жилое	10	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

94	жилое	10	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
95	жилое	10	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
96	жилое	10	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
97	жилое	10	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
98	жилое	10	-	80,7	Свободная планировка	-	57,2	лоджия	23,5
99	жилое	11	-	55,9	Свободная планировка	-	53,6	лоджия	2,3
100	жилое	11	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
101	жилое	11	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
102	жилое	11	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
103	жилое	11	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
104	жилое	11	-	172,2	Свободная планировка	-	129,8	терраса	42,4
105	жилое	11	-	60,2	Свободная планировка	-	36,2	терраса	24,0
106	жилое	11	-	81,8	Свободная планировка	-	41,9	терраса	39,9
107	жилое	12	-	53,4	Свободная планировка	-	44,3	лоджия	9,1
108	жилое	12	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
109	жилое	12	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
110	жилое	12	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
111	жилое	12	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
112	жилое	12	-	136,4	Свободная планировка	-	82,9	терраса	53,5



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

113	жилое	12	-	86,3	Свободная планировка	-	79,5	лоджия	6,8
114	жилое	13	-	270,0	Свободная планировка	-	161,6	терраса	108,4
115	жилое	13	-	86,3	Свободная планировка	-	79,5	лоджия	6,8
116	жилое	2	-	63,2	Свободная планировка	-	48,4	лоджия	14,8
117	жилое	2	-	37,3	Свободная планировка	-	35,8	лоджия	1,5
118	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,0
119	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,0
120	жилое	2	-	37,3	Свободная планировка	-	35,8	лоджия	1,5
121	жилое	2	-	87,0	Свободная планировка	-	81,7	лоджия	5,3
122	жилое	2	-	37,3	Свободная планировка	-	35,8	лоджия	1,5
123	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,5	лоджия	2,0
124	жилое	2	-	27,6	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,0
125	жилое	2	-	46,8	Свободная планировка	-	45,3	лоджия	1,5
126	жилое	3	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
127	жилое	3	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
128	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
129	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
130	жилое	3	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
131	жилое	3	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

132	жилое	3	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
133	жилое	3	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
134	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
135	жилое	3	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
136	жилое	3	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
137	жилое	4	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
138	жилое	4	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
139	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
140	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
141	жилое	4	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
142	жилое	4	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
143	жилое	4	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
144	жилое	4	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
145	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
146	жилое	4	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
147	жилое	4	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
148	жилое	5	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
149	жилое	5	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
150	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

151	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
152	жилое	5	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
153	жилое	5	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
154	жилое	5	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
155	жилое	5	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
156	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
157	жилое	5	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
158	жилое	5	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
159	жилое	6	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
160	жилое	6	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
161	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
162	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
163	жилое	6	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
164	жилое	6	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
165	жилое	6	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
166	жилое	6	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
167	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
168	жилое	6	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
169	жилое	6	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8



Подтверждаю указанные сведения

Анна Владимировна Невзорова - Директор Невзорова Анна Владимировна

170	жилое	7	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
171	жилое	7	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
172	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
173	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
174	жилое	7	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
175	жилое	7	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
176	жилое	7	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
177	жилое	7	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
178	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
179	жилое	7	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
180	жилое	7	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
181	жилое	8	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
182	жилое	8	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
183	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
184	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
185	жилое	8	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
186	жилое	8	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
187	жилое	8	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
188	жилое	8	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

189	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
190	жилое	8	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
191	жилое	8	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
192	жилое	9	-	51,0	Свободная планировка	-	48,6	лоджия	2,4
193	жилое	9	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
194	жилое	9	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
195	жилое	9	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
196	жилое	9	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
197	жилое	9	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3
198	жилое	9	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
199	жилое	9	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
200	жилое	9	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
201	жилое	9	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
202	жилое	9	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
203	жилое	10	-	83,4	Свободная планировка	-	54,2	лоджия	29,2
204	жилое	10	-	43,6	Свободная планировка	-	36,5	лоджия	7,1
205	жилое	10	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
206	жилое	10	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
207	жилое	10	-	89,0	Свободная планировка	-	83,7	лоджия	5,3



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

208	жилое	10	-	88,4	Свободная планировка	-	82,4	лоджия	6,0
209	жилое	10	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
210	жилое	10	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
211	жилое	10	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
212	жилое	10	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
213	жилое	11	-	80,8	Свободная планировка	-	41,9	терраса	38,9
214	жилое	11	-	60,2	Свободная планировка	-	36,2	терраса	24,0
215	жилое	11	-	172,2	Свободная планировка	-	129,8	терраса	42,4
216	жилое	11	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
217	жилое	11	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
218	жилое	11	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
219	жилое	11	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
220	жилое	12	-	86,3	Свободная планировка	-	79,5	лоджия	6,8
221	жилое	12	-	136,4	Свободная планировка	-	82,9	терраса	53,5
222	жилое	12	-	37,8	Свободная планировка	-	36,0	лоджия	1,8
223	жилое	12	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
224	жилое	12	-	28,1	Свободная планировка	-	25,6	лоджия	2,5
225	жилое	12	-	47,4	Свободная планировка	-	45,6	лоджия	1,8
226	жилое	12	-	86,3	Свободная планировка	-	79,5	лоджия	6,8



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

227	жилое	13	-	270,0	Свободная планировка	-	161,6	терраса	108,4
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
1	нежилое	1	-	671,1	Офисная часть	Офисы - 657,4 Кладовая уборочного инвентаря - 2,7 Сан. узел - 3,1 Сан. узел - 2,4 Сан. узел - 3,1 Сан. узел - 2,4			
1	нежилое	2	-	87,6	офис	87,6			
1	нежилое	-1	-	13,5	машино-место	13,5			
2	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8			
3	нежилое	-1	-	15,8	машино-место	15,8			
4	нежилое	-1	-	15,8	машино-место	15,8			
5	нежилое	-1	-	14,0	машино-место	14,0			
6	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8			
7	нежилое	-1	-	17,8	машино-место	17,8			
8	нежилое	-1	-	14,3	машино-место	14,3			
9	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8			
10	нежилое	-1	-	14,0	машино-место	14,0			
11	нежилое	-1	-	15,8	машино-место	15,8			
12	нежилое	-1	-	15,8	машино-место	15,8			
13	нежилое	-1	-	14,0	машино-место	14,0			
14	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8			
15	нежилое	-1	-	15,1	машино-место	15,1			
16	нежилое	-1	-	13,8	машино-место	13,8			
17	нежилое	-1	-	17,7	машино-место	17,7			
18	нежилое	-1	-	13,0	машино-место	13,0			
19	нежилое	-1	-	12,8	машино-место	12,8			
20	нежилое	-1	-	12,9	машино-место	12,9			
21	нежилое	-1	-	13,7	машино-место	13,7			



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

7	нежилое	-1	-	4,4	кладовая багажа	4,4
11	нежилое	-1	-	5,9	кладовая багажа	5,9
12	нежилое	-1	-	11,6	кладовая багажа	11,6
13	нежилое	-1	-	10,8	кладовая багажа	10,8
14	нежилое	-1	-	4,8	кладовая багажа	4,8
15	нежилое	-1	-	5,2	кладовая багажа	5,2
16	нежилое	-1	-	5,1	кладовая багажа	5,1
3	нежилое	-1	-	5,7	помещение	5,7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) *(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	лифтовый холл	этаж: -1, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
2	лифтовый холл	этаж: -1, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	6
3	сан. узел	этаж: -1, блок Б	сан. узел	3
4	электрощитовая	этаж: -1, блок Б	Размещение инженерного оборудования	17,3
5	ИТП	этаж: -1, блок Б	Размещение инженерного оборудования	26,4
6	лифтовый холл	этаж: 1, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	11
7	лифтовый холл	этаж: 1, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	11
8	лестничная клетка	этаж: 1, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17,4



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

9	лестничная клетка	этаж: 1, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа	17,4
10	коридор	этаж: 1, блок Б	Обеспечение доступа в квартиры	29,5
11	коридор	этаж: 1, блок Б	Обеспечение доступа в квартиры	29,5
12	вестибюль	этаж: 1, блок Б	вестибюль	29,6
13	кладовая	этаж: 1, блок Б	Размещение уборочного инвентаря	6,5
14	кладовая уборочного инвентаря	этаж: 1, блок Б	Размещение уборочного инвентаря	2,7
15	пожарный пост	этаж: 1, блок Б	Размещение пожарного дежурного	15,6
16	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 2, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
17	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 3, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
18	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 4, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
19	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 5, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
20	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 6, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
21	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 7, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

22	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 8, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
23	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 9, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	130,0
24	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 10, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	123,6
25	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 11, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	107,5
26	лестничные клетки, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 12, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	97,2
27	лестничные клетки, лифтовые холлы, тамбуры	этаж: 13, блок Б	Обеспечение эвакуации (входа/выхода) в пределах данного этажа и доступа в квартиры	71,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	на кровле дома	Вентиляторы дымоудаления, подпора воздуха и общеобменные	Вентиляторы крышного и осевого типа производства «ВЕЗА» или аналог	Противодымная и общеобменная вентиляция
2	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	теплосчетчики для отопления	Теплосчетчики «ВКТ» производства «Теплоком» или аналог	Учет потребления тепла многоквартирного дома



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

3	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Счетчики горячего и холодного водоснабжения	Счетчики с импульсным выходом	Учет потребления горячего и холодного водоснабжения
4	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Теплообменники системы отопления	Разделительные разборные пластинчатые теплообменники	Теплоснабжение многоквартирного дома
5	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Теплообменники системы горячего водоснабжения	Пластинчатые теплообменники с двухступенчатым нагревом исходной воды из сети ХВС.	Горячее водоснабжение многоквартирного дома
6	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Распределительные коллекторы для системы отопления	Распределительные коллекторы сварного типа из стальных труб большого диаметра.	Равномерное распределение теплоносителя для потребителей
7	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Насосы для системы отопления и циркуляции горячего водоснабжения	Насосы с мокрым ротором, производства «Grundfos» или аналог	Циркуляция отопления и горячего водоснабжения
8	этаж: -1 в электрощитовой	Вводные устройства с приборами учета электроэнергии	«Меркурий АМ 01»	Электроснабжение многоквартирного дома
9	этаж: -1 в индивидуальном тепловом пункте (ИТП)	Узлы управления автоматического спринклерного пожаротушения автостоянок	Водозаполнение производства НПО «Пульс»	Управление системой автоматического пожаротушения
10	Лифтовая шахта, блок Б	Лифты	2 шт.-грузопассажирские,	Для



Подтверждаю указанные сведения

 Директор Невзорова Анна Владимировна

			грузоподъемностью 1000 кг 2 шт.- пассажирские, грузоподъемностью - 500 кг.	вертикальной связи между этажами
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Скамьи, детские городки, перголы для зелени, урны, спортивные снаряды, оборудование, указатели.	Отдых и досуг взрослого и детского населения	Имущество расположено во внутреннем дворе дома	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года		
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 100 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 года		



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	1 000 000 000,00 (Один миллиард рублей 00 коп.)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(63) Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона*(64) 23:49:0205032:2115
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки*(66) -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)



Handwritten signature in blue ink.

Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

		-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств*(67) -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика*(69) -
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	Организационно-правовая форма -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.1	Индекс -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации -
	21.3.4	Вид населенного пункта*(1) -
	21.3.5	Наименование населенного пункта -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети*(2) -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети -



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

	21.3.8	Тип здания (сооружения) *(2) -
	21.3.9	Тип помещений*(2) -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.1	Номер телефона -
	21.4.2	Адрес электронной почты -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" -
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ# "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(71)</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика*(73) -
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц*(74) -
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений,	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых



<p>площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>-</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>-</p>

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(69)</p> <p>-</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры*(79)</p> <p>-</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>-</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>-</p>



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

<p>территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность*(77)</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)</p>	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Ранее выданное разрешение на строительство от 17.08.2015 года № RU-23-309-3759-2015 признать утратившим силу в связи с выдачей разрешения на строительство от 12.07.2017 года № RU-23-309-5990-2017 на основании Решения Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края от 24.04.2017 года к делу №2а-2039/2017</p> <p>Срок действия разрешения на строительство от 12.07.2017 года № RU-23-309-5990-2017 изменен в соответствии с Решением Центрального районного суда города Сочи Краснодарского края от 24.04.2017 года к делу №2а-2039/2017</p>
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-------	------	---	--------------------



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

1	2	3	4
1	12.07.2017	Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка 2005А-ПЗУ	Изменены: вертикальная планировка территории, благоустройство, озеленение, сводный план сетей
2	12.07.2017	Раздел 3 Архитектурные решения 2005А-АР	<ul style="list-style-type: none"> - Изменена высота этажа автостоянки увеличена до 3,5 м, в результате ноль стал равным +61.20 - Изменена высота 2-12 этажей на 3 м., высота 13 этажа изменена на 2,96 - Перепланирован: этаж на отм. 0.000. Изменена схема эвакуации с первого этажа. - Изменено положение эвакуационных выходов на отметке 0.000 - 4 верхних этажа перепланированы: уменьшено количество квартир с 264 на 227. Запроектированы квартиры с большими террасами. - изменены решения фасадов (навесные витражи в торцах зданий заменены на витражные окна от пола до потолка) - на отм. +3.720 квартира переведена в нежилое помещение и запроектирован отдельный выход.
3	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.1. Система электроснабжения 2005-ИОС1	Перенесены трассы групповых кабельных линий рабочего и аварийного освещения лестниц из помещений лестничных клеток в основные электротехнические каналы вблизи этажных распределительных щитов
4	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.2. Система водоснабжения 2005А-ИОС2	Убраны стояки водоснабжения (В1,Т3,Т4) для кухонь жилых этажей. Убраны шаровые краны после водосчетчиков в квартирах
5	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.3. Система водоотведения 2005А-ИОС3	Заменены дренажные стояки и подводящие трубы балконных трапов с полипропиленовых PPR на пайке на трубы ПВХ.
6	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.4.1. Отопление 2005А-ИОС 4.1.	Убраны из проекта поквартирные распределительный шкафы с гребенками. Для каждой квартиры выполнены вводы из двух труб отопления, замкнутых петель в зоне будущего размещения собственником квартирного распределительного шкафа
7	12.07.2017	Раздел 5 Подраздел 5.4.2. Вентиляция 2005А-ИОС 4.2.	Заменены крышные вытяжные вентиляторы с обвязкой, располагаемые над кровлей здания и



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна

			оборудование для систем механической общеобменной вентиляции на «Вега» (или аналог). Удалена разводка воздуховодов и вентиляционное оборудование из офисных помещений. Удалены вентиляционные решетки из санузлов и кухонь.
8	12.07.2017	Раздел 6 Проект организации строительства 2005А-ПОС	Сокращен срок продолжительности строительства
9	12.07.2017	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности 2005А-ПБ	Заменена «воздушная» система пожаротушения автостоянки на «водозаполненную» Убрана теплоизоляция с транзитных труб пожаротушения в автостоянке. Замена в системе пожарной сигнализации с адресно-аналоговой на адресную, в системе пожарного оповещения замена марок оборудования.

Директор ООО «МЕТРОПОЛИС»

30 октября 2017 года



Невзорова Анна Владимировна



Подтверждаю указанные сведения

Директор Невзорова Анна Владимировна