



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Дом творчества",  
620014, г. Екатеринбург,  
ул. Московская, д. 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 28.12.2017г. № 1411-П)

Дата 16.11.2017 № RU 66302000-836-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

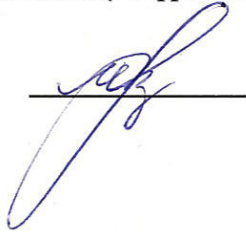
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), подземная автостоянка с крытым въездом (№ 2, 2а по ПЗУ), БКТП (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0119-17 от 27.10.2017		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702066:3846		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0702066		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-11500 от 12.10.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПК "Мастерплан" Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Советской в г. Екатеринбурге (ПКМ.10-2017-..., 2017 с изм. 1)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>Трехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	18083,08	Площадь участка (кв.м.)	6433,0
	Объем (куб.м.)	70514,0	в том числе подземной части (куб.м.)	6890,4

Количество этажей (шт.)	3-19	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	57,21	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1934,7		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	204		
Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) (кв.м.)	11515,71		
Площадь квартир жилого здания (без учета балконов и лоджий) (кв.м.)	11115,66		
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м.)	2049,06		
площадь учреждения дополнительного образования (кв.м.)	1553,26		
<b>Подземная автостоянка с крытым въездом (№ 2, 2а по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3114,14	Площадь участка (кв.м.)	6433,0
Объем (куб.м.)	11814,2	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	99
Площадь застройки (кв.м.)	106,06		
Иные показатели:			
Площадь помещения для хранения автомобилей (кв.м.)	2903,89		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Советская, д. 47в	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 16.05.2020г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр ПКМ.10-2017-ПОС)

Министр \_\_\_\_\_



М.М. Волков \_\_\_\_\_

<< 16 >> ноябрь 2017г.

М.П.



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-836-2017 от  
16.11.2017г.



*Министр*  
*М.М. Волков*

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
( ) листов



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПРИКАЗ

28.12.2017г

№ 1411-П

г. Екатеринбург

**О внесении изменений в разрешение на строительство**

В соответствии с требованиями Закона Свердловской области 12 октября 2015 года № 111-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципального образования «город Екатеринбург» и органами государственной власти Свердловской области», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Дом творчества» от 06.12.2017 № 22400 о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с допущенной технической ошибкой,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. В разрешении на строительство от 16.11.2017 № RU 66302000-836-2017 в пункте 4 таблицы исключить следующие проектные характеристики:

Подземная автостоянка с крытым въездом (№ 2, 2а по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	6433,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Площадь застройки (кв.м.)	23,3
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 630	

2. Оформить и выдать обществу с ограниченной ответственностью «Дом творчества» измененное разрешение на строительство за тем же номером и от той же даты.

3. Отделу выдачи разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию направить измененное разрешение на строительство в Администрацию города Екатеринбурга для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.



4. Ранее выданные оригиналы разрешения на строительство от 16.11.2017 № RU 66302000-836-2017 обществу с ограниченной ответственностью «Дом творчества» признать утратившими силу с даты подписания настоящего приказа.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



М.М. Волков

