

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«ДельтаГрупп»,  
 ИНН/ КПП 2312168066/231101001, 350049, Российская  
 Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
 ул.Фестивальная, дом 1, офис 2  
 Директор Тимов А.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для физических лиц, полное наименование  
 организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 03 » марта 2022 г.

№23-RU23306000 6044 2022

### Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
 Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>		X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многэтажные жилые дома в районе ул. западный обход, г. Краснодар. 2 этап строительства» Корректировка 2	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	от 02.02.2022 №23-2-1-2-005559-2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030:3820, 23:43:0116030:182.	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0116030	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.06.2020 №РФ-23-2-06-0-00-2020-0027 выдан Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 01.02.2013 №858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «МОС ПРОЕКТ», Краснодар, 2022 г. на основании задания на разработку проектной документации
-----	---	--

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

**«Многоэтажные жилые дома в районе ул. западный обход, г. Краснодар. 2 этап строительства» Корректировка 2**

**Жилой дом Литер 5**

Общая площадь (кв. м):	<b>23012.07</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>26696</b>
Объем (куб. м):	<b>78726.11</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>6641.52</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33.75</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>2643.16</b>		

4.

Иные показатели:

Этажность	эт.	<b>9</b>
Жилая площадь	кв.м.	<b>5834.09</b>
Площадь квартир	кв.м.	<b>12405.51</b>
Количество квартир	шт.	<b>278</b>
В том числе:		
- количество студий	шт.	<b>45</b>
- 1 комнатных	шт.	<b>108</b>
- 2 комнатных	шт.	<b>95</b>
- 3 комнатных	шт.	<b>30</b>
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	кв.м.	<b>13050.93</b>
Площадь коммерческих помещений	кв. м	<b>2022,18</b>

**Жилой дом Литер 6**

Общая площадь (кв. м):	<b>7104.8</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>26696</b>
Объем (куб. м):	<b>24109.69</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>1911.53</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>33.75</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>761,94</b>		

Иные показатели:

Этажность	эт.	<b>9</b>
Жилая площадь	кв.м.	<b>1797.6</b>
Площадь квартир	кв.м.	<b>3790.88</b>
Количество квартир	шт.	<b>104</b>
В том числе:		
- количество студий	шт.	<b>24</b>
- 1 комнатных	шт.	<b>56</b>
- 2 комнатных	шт.	<b>24</b>
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	кв.м.	<b>4007.76</b>
Площадь коммерческих помещений	кв. м	<b>609,30</b>

**Жилой дом Литер 7**

Общая площадь (кв. м):	<b>12060.40</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>26696</b>
------------------------	-----------------	-------------------------	--------------



	Объем (куб. м):	29626.74	в том числе подземной части (куб.м):	2076.92
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33.75
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	948.18		
	Иные показатели:			
	Этажность	ЭТ.		9
	Жилая площадь	КВ.М.		2647.36
	Площадь квартир	КВ.М.		4545.60
	Количество квартир	ШТ.		144
	В том числе:			
	- количество студий	ШТ.		80
	- 1 комнатных	ШТ.		32
	- 2 комнатных	ШТ.		32
	Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами)	КВ.М.		4830.64
	Площадь коммерческих помещений	КВ. М		671,74
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ</b>			

Срок действия настоящего разрешения - до «03» марта.2026г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар

«03» марта 2022 г.

М.П.

В.А.Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

05.07.2022

№ 282

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 03.03.2022 №23-RU23306000-6044-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ – 5» о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.03.2022 №23-RU23306000-6044-2022 по проекту: «Многоэтажные жилые дома в районе ул. Западный обход, г. Краснодар. 2 этап строительства» Корректировка 2 в связи со сменой наименования застройщика и корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства.

Представлено положительное заключение экспертизы от 10.06.2022 № 23-2-1-3-037529-2022 объекта капитального строительства «Многоэтажные жилые дома в районе ул. Западный обход, г. Краснодар. 2 этап строительства» Корректировка 3», выполненное ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ».

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьями 51, 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 03.03.2022 №23-RU23306000-6044-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» слова «Обществу с ограниченной ответственностью «ДельтаГрупп», ИНН/КПП 2312168066/231101001, 350049, Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Фестивальная, дом 1, офис 2, Директор Тимов А.В.» **заменить словами** «Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ-5», ИНН/ КПП 2311307655/ 231101001, 350049, Краснодарский край, город Краснодар, улица им Воровского, дом № 172, оф. 19, Генеральный директор Воруков Р.Р.».

1.2. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» наименование объекта **читать**



**в следующей редакции:** «Многоэтажные жилые дома в районе ул. Западный обход, г. Краснодар. 2 этап строительства» **Корректировка 3».**

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации» **дополнить словами «от 10.06.2022 № 23-2-1-3-037529-2022».**

1.4. В разделе «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах кото-рого (которых) расположен или плани-руется распо-ложение объекта капитального строительства» **читать в следующей редак-ции:** «23:43:0116030:3820, 23:43:0116030:182; 23:43:0116030:3816; 23:43:0116030:3668».

1.5. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, ре-конструкции объекта капитального строительства, объекта культурного насле-дия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и без-опасности такого объекта»: **техничко-экономические показатели читать в следующей редакции:**

**техничко-экономические показатели Литер 4**

№ п/ п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность здания	эт.	8-9
2	Количество этажей	эт.	9-10
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	2800,46
4	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	20184,55
5	Расчетная площадь здания	м <sup>2</sup>	2426,69
6	Площадь коммерческих помещений	м <sup>2</sup>	2178,57
7	Полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	2426,69
8	Количество квартир	шт	323
9	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5895,42
10	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	13341,22
11	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	14046,99
12	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	84350,29

**техничко-экономические показатели Литер 5**

№ п/ п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность здания	эт.	9
2	Количество этажей	эт.	10
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1242,24
4	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	11241,84
5	Расчетная площадь здания	м <sup>2</sup>	1049,39

6	Площадь коммерческих	м <sup>2</sup>	949,59
7	Полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	1049,39
8	Количество квартир	шт.	152
9	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2834,48
10	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	6175,60
11	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	6528,72
12	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	38655,03

**технико-экономические показатели Литер 6**

№ п/ п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность здания	эт.	9
2	Количество этажей	эт.	10
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	492,13
4	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	4306,32
5	Расчетная площадь здания	м <sup>2</sup>	402,59
6	Площадь коммерческих помещений	м <sup>2</sup>	366,77
7	Полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	402,59
8	Количество квартир	шт	40
9	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1154,88
10	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	2381,84
11	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	2533,92
12	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	15175,5

**технико-экономические показатели Литер 7**

№ п/ п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность здания	эт.	9
2	Количество этажей	эт.	10
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1323,54
4	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	11768,74
5	Расчетная площадь здания	м <sup>2</sup>	1126,38
6	Площадь коммерческих помещений	м <sup>2</sup>	1034,12
7	Полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	1126,38
8	Количество квартир	шт	160



9	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3268,80
10	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	6518,72
11	Общая площадь	м <sup>2</sup>	6875,20
12	Строительный объем	м <sup>3</sup>	40995,68

**технико-экономические показатели Литер 8**

№ п/ п	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Этажность здания	эт.	9
2	Количество этажей	эт.	10
3	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	757,01
4	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	6925,44
5	Расчетная площадь здания	м <sup>2</sup>	646,95
6	Площадь коммерческих помещений	м <sup>2</sup>	607,53
7	Полезная площадь здания	м <sup>2</sup>	646,95
8	Количество квартир	шт	104
9	Жилая площадь квартир	м <sup>2</sup>	1647,44
10	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	3795,76
11	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	3997,68
12	Строительный объем здания	м <sup>3</sup>	23475,74
1	Трансформаторная электроподстанция №2	шт.	1
2	2БКТП	шт.	1
3	Накопитель стоков ливневой канализации	шт.	6

1.5. приобщить к разрешению на строительство положительное заключение негосударственной экспертизы от 10.06.2022 №23-2-1-3-037529-2022, выполненной ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»

1.6. приобщить к разрешению на строительство следующие разделы и подразделы проектной документации:

№ тома	Шифр	Наименование
		Раздел 1. Пояснительная записка
1.1	39-06/20 (ПИР)-П-СП	Книга 1. Состав проектной документации
1.2	39-06/20 (ПИР)-П-ПЗ	Книга 2. Пояснительная записка



2	39-06/20 (ПИР)-П-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
		Раздел 3. Архитектурные решения
3.1.	39-06/20 (ПИР)-П-АР-Л4	Подраздел 1. Литер 4. Жилой многоквартирный дом.
3.2	39-06/20 (ПИР)-П-АР-Л5	Подраздел 2. Литер 5. Жилой многоквартирный дом.
3.3	39-06/20 (ПИР)-П-АР-Л6	Подраздел 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом.
3.4	39-06/20 (ПИР)-П-АР-Л7	Подраздел 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом.
3.5	39-06/20 (ПИР)-П-АР-Л8	Подраздел 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом.
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
4.1.	39-06/20 (ПИР)-П-КР-Л4	Подраздел 1. Литер 4. Жилой многоквартирный дом.
4.2	39-06/20 (ПИР)-П-КР-Л5	Подраздел 2. Литер 5. Жилой многоквартирный дом.
4.3	39-06/20 (ПИР)-П-КР-Л6	Подраздел 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом.
4.4	39-06/20 (ПИР)-П-КР-Л7	Подраздел 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом.
4.5	39-06/20 (ПИР)-П-КР-Л8	Подраздел 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом.
4.6	39-06/20 (ПИР)-П-КР-Р	Подраздел 6. Резервуары железобетонные
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
5.1.1	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС1.1	Книга 1. Литер 4. Жилой многоквартирный дом.
5.1.2	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС1.2	Книга 2. Литер 5. Жилой многоквартирный дом.
5.1.3	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС1.3	Книга 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом.
5.1.4	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС1.4	Книга 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом.
5.1.5	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС1.5	Книга 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом.
5.1.6	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС1.6	Книга 6. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное электроосвещение

5.2.1	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС2.1	Книга 1. Литер 4. Жилой многоквартирный дом.
5.2.2	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС2.2	Книга 2. Литер 5. Жилой многоквартирный дом.
5.2.3	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС2.3	Книга 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом.
5.2.4	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС2.4	Книга 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом.
5.2.5	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС2.5	Книга 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом.
5.2.6	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС2.6	Книга 6. Наружные сети водоснабжения
5.3.1	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС3.1	Книга 1. Литер 4. Жилой многоквартирный дом.
5.3.2	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС3.2	Книга 2. Литер 5. Жилой многоквартирный дом.
5.3.3	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС3.3	Книга 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом.
5.3.4	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС3.4	Книга 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом.
5.3.5	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС3.5	Книга 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом.
5.3.6	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС3.6	Книга 6. Наружные сети водоотведения
5.4.1	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС4.1	Книга 1. Литер 4. Жилой многоквартирный дом.
5.4.2	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС4.2	Книга 2. Литер 5. Жилой многоквартирный дом.
5.4.3	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС4.3	Книга 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом.
5.4.4	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС4.4	Книга 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом.
5.4.5	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС4.5	Книга 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом.
5.4.6	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС4.6	Книга 6. Тепловые сети.
5.5.1	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС5.1	Книга 1. Литер 4. Жилой многоквартирный дом.
5.5.2	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС5.2	Книга 2. Литер 5. Жилой многоквартирный дом.
5.5.3	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС5.3	Книга 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом.
5.5.4	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС5.4	Книга 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом.



5.5.5	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС5.5	Книга 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом.
5.7	39-06/20 (ПИР)-П-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения
6	39-06/20 (ПИР)-П-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
8	39-06/20 (ПИР)-П-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
9	39-06/20 (ПИР)-П-МПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
10	39-06/20 (ПИР)-П-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения
		Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов
10.1.1	39-06/20 (ПИР)-П-ЭЭ1	Книга 1. Литер 4. Жилой многоквартирный дом.
10.1.2	39-06/20 (ПИР)-П-ЭЭ2	Книга 2. Литер 5. Жилой многоквартирный дом.
10.1.3	39-06/20 (ПИР)-П-ЭЭ3	Книга 3. Литер 6. Жилой многоквартирный дом.
10.1.4	39-06/20 (ПИР)-П-ЭЭ4	Книга 4. Литер 7. Жилой многоквартирный дом.
10.1.5	39-06/20 (ПИР)-П-ЭЭ5	Книга 5. Литер 8. Жилой многоквартирный дом.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕМЬЯ – 5», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.03.2022 №23-RU23306000-6044-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов К.М.).

Директор департамента



В.А. Домрин

Прощито, пронумеровано и скреплено печатью	
0.05.2022 3	листов
начальник общего отдела ДАиГ	
	Д.М.Карамин
	2022г.