

Проектная декларация

**Корпус 4 малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 3-й очереди строительства по адресу:
Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев
Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:	«Скайград девелопмент»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Скайград девелопмент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	141090
	1.2.2	Субъект Российской Федерации:	город Королев
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	микрорайон Юбилейный
	1.2.4	Вид населенного пункта:	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта:	Королев
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:	Пионерская
	1.2.8	Тип здания (сооружения):	дом 1/4
	1.2.9	Тип помещений:	XXXIX
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели:	с понедельника – по пятницу
	1.3.2	Рабочее время:	с 9-30 до 18-00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	Номер телефона:	8-495-502-82-82

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	Адрес электронной почты:	usmonova@sky-grad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":	http://domdonskoy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия:	Усмонова
	1.5.2	Имя:	Зульфия
	1.5.3	Отчество (при наличии):	Абдулахатовна
	1.5.4	Наименование должности:	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:	ГК «Скайград»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика:	5018159714
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер:	1135018011765
	2.1.3	Год регистрации:	2013
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма:	Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:	«ИСБ ИНВЕСТ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:	7716822950
	3.1.4	% голосов в органе управления:	8 (восемь)
3.2. Об учредителе - юридическом	3.2.1	Фирменное	-

лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>		наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Соболь
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	46 (сорок шесть)
3.4. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Абрамов
	3.3.2	Имя	Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	46 (сорок шесть)
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная	По состоянию на 30.06.2018

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>		дата:	год:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	78 274 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:	88 044 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого	Отсутствует

	<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в</p>	Отсутствует

	соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской	Отсутствует

	(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции	Не применялись

		объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной	-

		из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и	-

		капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной	-

	<p>собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>	
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации</p>	-

	о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>	-
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета	-

		поручителя <19>	
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства <24>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального	-

		строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: малоэтажное строительство с подземным паркингом	Малоэтажное строительство с подземным паркингом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации:	Город Сергиев Посад
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:	Сергиево-Посадский муниципальный район
	9.2.4	Вид населенного пункта:	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Сергиев Посад
	9.2.6	Округ в населенном пункте:	-
	9.2.7	Район в населенном пункте:	Сергиево-Посадский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы:	улица
	9.2.9	Наименование улицы:	Сергиевская
	9.2.10	Дом:	13
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус: -	-
	9.2.13	Строение: -	-
	9.2.14	Владение: -	-
	9.2.15	Блок-секция: -	-
	9.2.16	Уточнение адреса: -	-

	9.2.17	Назначение объекта -	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	4
	9.2.20	Общая площадь объекта	1 251 кв. м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Каркас – монолитный железобетон Наружные стены – кирпичная кладка
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В
	9.2.24	Сейсмостойкость	Не требуется

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«ГеоГраф»
	10.2.3	Фамилия	-

		индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	504285566
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«МГП»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего	7728802806

		инженерные изыскания	
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«СПАС Инвест»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5018154547
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы
	10.4.2	Дата выдачи	13.04.2014

		заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-1-2-0084-14
	10.4.4	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	09.06.2014
	10.4.5	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	1-1-1-0262-14
	10.4.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.7	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Национальная экспертная палата»
	10.4.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7728829935
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной	-

		экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Малозэтажные жилые дома с подземным паркингом
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	Ru50512104-188
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.11.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	22.05.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Сергиев Посад
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>			
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право аренды
	12.1.2	Вид договора <46>	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 1/АСП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	13.12.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	01 декабря 2018 года
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	24.12.2014
	12.1.8	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	16.01.2017
	12.1.9	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	22.04.2017
	12.1.10	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	20.03.2018
	12.1.11	Наименование	-

		уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.12	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.13	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.14	Дата государственной регистрации права собственности	-
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	Собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Русская финансовая компания»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	7710550844

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	Собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:05:007406:408
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	22 578 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены газоны, цветники, древесная растительность, асфальтовые проезды, тротуары, площадка отдыха
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На придомовой территории размещены парковки на 46 м/места, в том числе для маломобильных групп населения
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено устройство площадок отдыха и занятий спорта (589 кв. м.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство тротуаров, озеленение участка решено посадкой

			деревьев разных пород и кустарников, устройство газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зон
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие Сергиево-Посадского района
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	5042002584

	организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2014
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 45
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 и года
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоотведение
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие Сергиево-Посадского района
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5042002584
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.03.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 45
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 и года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	

		организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
Корпус 4 малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 3-ей очереди строительства									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	54						
	15.1.2	Количество нежилых помещений	31						
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0						
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	31						
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
СД4-1/1-1	жилое	1	1	31,2	1 студия	1	16,1	Кухня-ниша Холл С/У	5,3 5,4 4,4
СД 4-1/1-2	жилое	1	1	71,0	3	2	16,7 16,9 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,2 7,3 4,1 2,9 1,9
СД 4-1/1-3	жилое	1	1	74,9	3	3	17,8 18,3 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,9 7,3 4,8 2,9 1,9
СД 4-1/1-4	жилое	1	1	33,8	1 студия	4	17,7	Кухня-ниша Холл	5,0 5,1

								С/У Балкон	5,1 0,9
СД 4-1/2-1	жилое	2	1	74,3	3	5	17,8 18,3 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,7 7,3 4,6 2,7 1,9
СД4-1/2-2	жилое	2	1	33,4	1студия	6	17,9	Кухня-ниша Холл С/У балкон	4,9 5,0 4,7 0,9
СД 4-1/2-3	жилое	2	1	31,4	1студия	7	15,4	Кухня-ниша Холл С/У лоджия	5,2 3,6 5,6 1,6
СД 4-1/2-4	жилое	2	1	43,5	1	8	17,9	Кухня Холл С/У Лоджия	13,5 6,5 4,0 1,6
СД 4-1/2-5	жилое	2	1	70,5	3	9	16,7 16,9 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,0 7,3 4,0 2,7 1,9
СД 4-1/3-1	жилое	3	1	74,3	3	10	17,8 18,3 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,7 7,3 4,6 2,1 1,9
СД 4-1/3-2	жилое	3	1	33,4	1студия	11	17,9	Кухня-ниша Холл С/У балкон	4,9 5,0 4,7 0,9
СД 4-1/3-3	жилое	3	1	31,4	1студия	12	15,4	Кухня-ниша Холл С/У Лоджия	5,2 3,6 5,6 1,6
СД 4-1/3-4	жилое	3	1	43,5	1	13	17,9	Кухня Холл С/У Лоджия	13,5 6,5 4,0 1,6
СД 4-1/3-5	жилое	3	1	70,5	3	14	16,7 16,9 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет	5,0 7,3 4,0 2,7

								Лоджия	1,9
СД 4-1/4-1	жилое	4	1	74,3	3	15	17,8 18,3 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,7 7,3 4,6 2,7 1,9
СД 4-1/4-2	жилое	4	1	33,4	1студия	16	17,9	Кухня-ниша Холл С/У балкон	4,9 5,0 4,7 0,9
СД 4-1/4-3	жилое	4	1	31,4	1студия	17	15,4	Кухня-ниша Холл С/У Лоджия	5,2 3,6 5,6 1,6
СД 4-1/4-4	жилое	1	2	43,5	1	18	17,9	Кухня Холл С/У Лоджия	13,5 6,5 4,0 1,6
СД4 -1/4-5	жилое	1	1	70,5	3	19	16,7 16,9 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,0 7,3 4,0 2,7 1,9
СД 4-2/1-1	жилое	1	2	33,3	1студия	20	18,4	Кухня-ниша Холл С/У	5,8 4,1 5,0
СД 4-2/1-2	жилое	1	2	73,1	3	21	17,0 17,9 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	6,2 6,5 5,0 2,7 1,8
СД 4-2/1-3	жилое	1	2	73,1	3	22	17,0 17,9 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	6,2 6,5 5,0 2,7 1,8
СД 4-2/1-4	жилое	1	2	33,3	1 студия	23	18,4	Кухня-ниша Холл С/У	5,8 4,1 5,0
СД 4-2/2-1	жилое	2	2	76,8	3	24	17,0 19,7 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Лоджия	6,0 8,9 4,9 1,8
СД 4-2/2-2	жилое	2	2	54,7	2	25	17,6 13,5	Кухня-ниша Холл С/У	10,7 6,0 5,3

								Лоджия	1,6
СД 4-2/2-3	жилое	2	2	54,4	2	26	17,6 13,5	Кухня-ниша Холл С/У Лоджия	10,7 6,0 5,0 1,6
СД4-2/2-4	жилое	2	2	76,8	3	27	17,0 19,7 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	6,0 8,9 4,9 2,5 1,8
СД 4-2/3-1	жилое	3	2	76,8	3	28	17,0 19,7 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	6,0 8,9 4,9 2,5 1,8
СД 4-2/3-2	жилое	3	2	54,7	2	29	17,6 13,5	Кухня-ниша Холл С/У Лоджия	10,7 6,0 5,3 1,6
СД 4-2/3-3	жилое	3	2	54,4	2	30	17,6 13,5	Кухня-ниша Холл С/У Лоджия	10,7 6,0 5,0 1,6
СД 4-2/3-4	жилое	3	2	76,8	3	31	17,0 19,7 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	6,0 8,9 4,9 2,5 1,8
СД 4-2/4-1	жилое	4	2	76,8	3	32	17,0 19,7 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	6,0 8,9 4,9 2,5 1,8
СД 4-2/4-2	жилое	4	2	54,7	2	33	17,6 13,5	Кухня-ниша Холл С/У Лоджия	10,7 6,0 5,3 1,6
СД 4-2/4-3	жилое	4	2	54,4	2	34	17,6 13,5	Кухня-ниша Холл С/У Лоджия	10,7 6,0 5,0 1,6
СД 4-2/4-4	жилое	4	2	76,8	3	35	17,0 19,7 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	6,0 8,9 4,9 2,5 1,8
СД4-3/1-1	жилое	1	3	33,8	1 студия	36	17,7	Кухня-ниша Холл	5,0 5,1

								С/У	5,1
СД 4-3/1-2	жилое	1	3	74,9	3	37	17,8 18,3 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,9 7,3 4,8 2,9 1,8
СД 4-3/1-3	жилое	1	3	71,0	3	38	16,7 16,9 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,2 7,3 4,1 2,9 1,9
СД 4-3/1-4	жилое	1	3	31,2	1 студия	39	16,1	Кухня-ниша Холл С/У	5,3 5,4 4,4
СД 4-3/2-1	жилое	2	3	70,5	3	40	16,7 16,9 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,0 7,3 4,0 2,7 1,9
СД 4-3/2-2	жилое	2	3	43,5	1	41	17,9	Кухня Холл С/У Лоджия	13,5 6,5 4,0 1,6
СД 4-3/2-3	жилое	2	3	31,4	1 студия	42	15,4	Кухня-ниша Холл С/У Лоджия	5,2 3,6 5,6 1,6
СД 4-3/2-4	жилое	2	3	33,5	1 студия	43	17,9	Кухня-ниша Холл С/У Балкон	4,9 5,1 4,7 0,9
СД 4-3/2-5	жилое	2	3	74,3	3	44	17,8 18,3 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,7 7,3 4,6 2,7 1,9
СД 4-3/3-1	жилое	3	3	70,5	3	45	16,7 16,9 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,0 7,3 4,0 2,7 1,9
СД 4-3/3-2	жилое	3	3	70,0	1	46	17,9	Кухня Холл С/У Лоджия	13,5 6,5 4,0 1,6

СД4-3/3-3	жилое	3	3	31,4	1 студия	47	15,4	Кухня-ниша Холл С/У Лоджия	5,2 3,6 5,2 1,6
СД 4-3/3-4	жилое	3	3	33,5	1 студия	48	17,9	Кухня-ниша Холл С/У Балкон	4,9 5,1 4,7 0,9
СД 4-3/3-5	жилое	3	3	74,3	3	49	17,8 18,3 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,7 7,3 4,6 2,7 1,9
СД 4-3/4-1	жилое	4	3	70,5	3	50	16,7 16,9 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,0 7,3 4,6 2,7 1,9
СД 4-3/4-2	жилое	4	3	43,5	1	51	17,9	Кухня Холл С/У Лоджия	13,5 6,5 4,0 1,6
СД 4-3/4-3	жилое	4	3	31,4	1 студия	52	15,4	Кухня-ниша Холл С/У Лоджия	5,2 3,6 5,6 1,6
СД 4-3/4-4	жилое	4	3	33,5	1 студия	53	17,9	Кухня-ниша Холл С/У Балкон	4,9 5,1 4,7 0,9
СД 4-3/4-5	жилое	4	3	74,3	3	54	17,8 18,3 16,0	Кухня-ниша Холл С/У Туалет Лоджия	5,7 7,3 4,6 2,7 1,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
№1	нежилое	подвал	1	5,0	кладовая	5,0
№2	нежилое	подвал	1	22,0	кладовая	22,0

№3	нежилое	подвал	1	28,9	кладовая	28,9
№4	нежилое	подвал	1	20,5	Кладовая	20,5
№5	нежилое	подвал	1	30,7	Кладовая	30,7
№6	нежилое	подвал	1	23,6	Кладовая	23,6
№7	нежилое	подвал	1	5,2	Кладовая	5,2
№8	нежилое	подвал	1	23,4	Кладовая	23,8
№9	нежилое	подвал	1	12,8	Кладовая	12,8
№10	нежилое	подвал	1	22,6	кладовая	22,6
№11	нежилое	подвал	2	5,2	кладовая	5,2
№12	нежилое	подвал	2	22,7	кладовая	22,7
№13	нежилое	подвал	2	28,3	кладовая	28,3
№14	нежилое	подвал	2	21,4	кладовая	21,4
№15	нежилое	подвал	2	30,9	кладовая	30,9
№16	нежилое	подвал	2	22,7	кладовая	22,7
№17	нежилое	подвал	2	5,2	кладовая	5,2
№18	нежилое	подвал	2	23,4	кладовая	23,4
№19	нежилое	подвал	2	26,6	кладовая	26,6
№20	нежилое	подвал	2	23,4	кладовая	23,4
№21	нежилое	подвал	3	5,2	кладовая	5,2
№22	нежилое	подвал	3	23,8	кладовая	23,8
№23	нежилое	подвал	3	28,0	кладовая	28,0
№24	нежилое	подвал	3	20,8	кладовая	20,8
№25	нежилое	подвал	3	30,8	кладовая	30,8
№26	нежилое	подвал	3	22,0	кладовая	22,0

№27	нежилое	подвал	3	5,0	кладовая	5,0
№28	нежилое	подвал	3	14,4	кладовая	14,4
№29	нежилое	подвал	3	12,8	кладовая	12,8
№30	нежилое	подвал	3	12,8	кладовая	12,8
№31	нежилое	подвал	3	23,4	кладовая	23,4

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
01	Помещения общего пользования подвала	подвал	тамбур	3,2
02	Помещения общего пользования подвала	подвал	санузел	2,5
03	Помещения общего пользования подвала	подвал	коридор	43,7
04	Помещения общего пользования подвала	подвал	санузел	2,5
05	Помещения общего пользования подвала	подвал	тамбур	3,5
06	Помещения общего пользования подвала	подвал	тамбур	3,5
07	Помещения общего пользования подвала	подвал	санузел	2,5

08	Помещения общего пользования подвала	подвал	коридор	43,3
09	Помещения общего пользования подвала	подвал	санузел	2,5
10	Помещения общего пользования подвала	подвал	тамбур	3,2
11	Помещения общего пользования подвала	подвал	тамбур	3,5
12	Помещения общего пользования подвала	подвал	тамбур	3,5
13	Помещения общего пользования подвала	подвал	санузел	2,5
14	Помещения общего пользования подвала	подвал	коридор	43,7
15	Помещения общего пользования подвала	подвал	санузел	2,5
16	Технические помещения	подвал	электрощитовая	12,8
17	Технические помещения	подвал	узел учёта	7,4
18	Технические помещения	подвал	техническое помещение	11,5
19	Технические помещения	подвал	техническое помещение	10,8
20	Технические помещения	подвал	техническое помещение	12,0

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	----------------	------------

1	2	3	4	5
1	Ввод в дом	Водомерный узел	Д 32 мм	Горячее и холодное водоснабжение
2	Лифтовая шахта	Лифт 1	Грузоподъемность 450 кг	Перемещение между этажами
3	Лифтовая шахта	Лифт 1	Грузоподъемность 450 кг	Перемещение между этажами
4	Лифтовая шахта	Лифт 1	Грузоподъемность 450 кг	Перемещение между этажами

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	-	-	-

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Ноябрь 2017 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	65 % готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Февраль 2018 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	22 Май 2019 года
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	100 % готовности

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	205 035 000,0
---	--------	--	----------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Общества с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	50:05:0070406:408
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть	-

		открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных	-

		средств <67>	
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых	-

<p>декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>	нет
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>	нет
	24.1.3	<p>Назначение объекта</p>	нет

<p>том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>		социальной инфраструктуры		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		нет
24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
	1	нет	нет	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор



З. А. Усмонова

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Корпус 4 малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 3-й очереди строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13

город Королёв

«15» июня 2017 года

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
11. О разрешении на строительство	
11.1 О разрешении на строительство	По состоянию на 15.06.2017 года:
11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	27.05.2018 г.

Генеральный директор
ООО «Скайград девелопмент»



/З. А. Усмонова/

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Корпус 4 малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 3-й очереди строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13

город Королёв

«28» июня 2017 года

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
11.1 О способе обеспечения	По состоянию на 28.06.2017 года:
19.1.1 Планируемый способ	27.05.2018 г. Застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика в пользу каждого участника долевого строительства по мере заключения договоров участия в долевом строительстве. Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком полисе страхования гражданской ответственности застройщика по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования Общества с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ».

Генеральный директор
ООО «Скайград девелопмент»



/ З. А. Усмонова /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Корпус 4 малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 3-й очереди строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13

город Королёв

«20» июля 2017 года

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1.1 Последняя отчетная дата	По состоянию на 20.07.2017 года:
6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	1 947 тыс. руб.
6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	89 658 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Скайград девелопмент»



/ З. А. Усмонова /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Корпус 4 малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 3-й очереди строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13

город Королёв

«20» октября 2017 года

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1.1 Последняя отчетная дата	По состоянию на 20.10.2017 года:
6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	61430 тыс. руб.
6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	141 207 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Скайград девелопмент»



/ З. А. Усмонова /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Корпус 4 малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 3-й очереди строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13

город Королёв

«31» марта 2018 года

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1.1 Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.03.2018 года:
6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	74 086 тыс. руб.
6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	136 119 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Скайград девелопмент»



/ З. А. Усмонова /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Корпус 4 малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 3-й очереди строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13

город Королёв

«04» июня 2018 года

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
11. О разрешении на строительство	
11.1 О разрешении на строительство	По состоянию на 04.06.2018 года:
11.1.3 Срок действия разрешения на строительство	22.05.2019 г.

Генеральный директор
ООО «Скайград девелопмент»



/ З. А. Усмонова /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Корпус 4 малоэтажных жилых домов с подземным паркингом 3-й очереди строительства по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский муниципальный район, городское поселение Сергиев Посад, город Сергиев Посад, ул. Сергиевская, д. 13

город Королёв

«30» июня 2018 года

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. №214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	
6.1.1 Последняя отчетная дата	По состоянию на 30.06.2018 года:
6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	78 274 тыс. руб.
6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	88 044 тыс. руб.

Генеральный директор
ООО «Скайград девелопмент»


/ З. А. Усмонова /

