

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002411 от 18.09.2023

ЖК "Морской". Жилой комплекс на пересечении улиц Морской и Обороны в г. Темрюке, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Темрюкский район, Темрюкское городское поселение, г. Темрюк, ул. Обороны, 2.

Дата первичного размещения: 21.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МЕГАСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "МЕГАСТРОЙ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 353460 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Геленджик |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Тельмана |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 135 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 11 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(800)444-51-04 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: ck-megastroy@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-морской.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Беседин |
| | 1.5.2 | Имя: Дмитрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "МЕГАСТРОЙ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2304075185 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304075185 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375042353 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 10.06.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Беседин |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-127-887 65 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230401579446 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Беседин |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-127-887 65 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230401579446 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель и руководитель ООО СЗ"МЕГАСТРОЙ"является конечным бенефициарным владельцем |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФАСТРОЙПОДРЯД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2304070525 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1162304051304 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ЧЕРНОМОРСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ СОЮЗ |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|--|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 01.07.2023 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 408,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 343 237,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: Наша компания осуществляет строительство в рамках 214-ФЗ |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Строительство ведется в соответствии с градостроительным планом от 18 декабря 2020 года № РФ-23-4-31-1-01-2020-2430, выданном застройщику в соответствии с правилами землепользования и застройки на территории Темрюкского городского поселения в редакции решения Совета Темрюкского городского поселения Темрюкского района XXIV сессии IV созыва от 07 декабря 2020 года №150 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Темрюкский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Темрюк |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обороны |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: 1 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 532,9 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Темрюкский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Темрюк |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обороны |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: 2 |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 1 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 12 947,6 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А+ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: Темрюкский р-н |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Темрюк |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Обороны |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: 3 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 6 507,4 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 336,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 656,50 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 993,40 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 455,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 492,70 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 948,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 956,48 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 956,48 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

| | | |
|---|-------|---|
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРИС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр поддержки в строительстве" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308189183 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЬЮ ГРАУНД" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0089-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0097-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036711-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-046543-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СпецЭкспертСтрой" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068991-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "А-Эксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308277866 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050672-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Морской" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФАСТРОЙПОДРЯД" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304070525 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23531101-2108-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Темрюкское городское поселение Темрюкского района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3000009244 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.08.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.09.2025 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:30:1102019:6 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 380,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на территории жилого комплекса со стороны выходов из подъездов. Детский игровой комплекс состоит из качелей, каруселей горки и домика-беседки. Является общей для всех трех Литеров |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на территории жилого комплекса со стороны выходов из подъездов. Состоят из качалок (балансир, на пружине), турников. Также есть игровое поле (баскетбол, футбол, волейбол) с ограждением по периметру. Спортивные площадки являются общими для всех трех литеров |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса будут оборудованы две площадки для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Общее расчетное количество контейнеров 6 шт. Одна площадка расположена между Литером 1 и Литером 3, а вторая в противоположном конце комплекса возле Литера 2. Обе площадки являются общими для всего жилого комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников. Площадь озеленения всего жилого комплекса 3 082,6 кв.м. (15%) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Присутствует искусственное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с проектной документацией. Подключение будет осуществлено в рамках технических условий для присоединения к электрическим сетям от 26.12.2019 в соответствии с договором №4-49-19-2282 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.12.2019г. с АО "НЭСК-электросети" и размещенных в разделе 14.1.(2) проектной декларации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы, газоны, прогулочная пешеходная зона вдоль водоёма. Кол-во гостевых парковочных мест в п.п.13.1.2.1. и 13.1.2.2. является общим для всего жилого комплекса. Количество машино-мест для нужд проживающих и встроенных общественных помещений всего жилого комплекса 134 ед |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-46Юр/2/7/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 418 826,45 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НЭСК-Электросети" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-49-19-2282 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 343 518,86 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Темрюк-Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2352056640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Темрюк-Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2352056640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 015-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Темрюк-Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2352056640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 016-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
98

15.1.2

Количество нежилых помещений:
4

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
4

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 45.44 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 2 | 2 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 2 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 3 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 3 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 3 | 2 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 3 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 4 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 4 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 4 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 4 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 4 | 2 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 4 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 5 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 5 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 5 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 5 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 5 | 2 | 41.41 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 5 | 2 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 5 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 6 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 6 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 6 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 6 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 6 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 6 | 2 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 6 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 7 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 7 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 7 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 7 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 7 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 7 | 2 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 7 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 8 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 8 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 8 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 8 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 8 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 8 | 2 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 8 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 283.20 | Офисное помещение | 283.20 | 3.60 |
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.05 | Офисное помещение | 45.05 | 3.60 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 45.05 | Офисное помещение | 45.05 | 3.60 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 283.20 | Офисное помещение | 283.20 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подсобное помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 15.13 |
| 2 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 426.74 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.18 |
| 4 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.41 |
| 5 | Холл лифта | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.16 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 10.17 |
| 7 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 4.49 |
| 8 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.59 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.98 |
| 10 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 7.01 |
| 11 | Теплогенераторная | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.52 |
| 12 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 22.70 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.37 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|--------|
| 14 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.77 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.37 |
| 16 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 22.77 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.37 |
| 18 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.77 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.37 |
| 20 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.77 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.37 |
| 22 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 22.77 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.37 |
| 24 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 22.77 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 30.37 |
| 26 | Помещение резервуара воды/насосная | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 119.60 |
| 27 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 304.21 |
| 28 | Подсобное помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 15.13 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.18 |
| 30 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.41 |
| 31 | Холл лифта | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.16 |
| 32 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 10.17 |
| 33 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 7.01 |
| 34 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.98 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.59 |
| 36 | Теплогенераторная | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 12.52 |
| 37 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 4.49 |
| 38 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 22.70 |
| 39 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.37 |
| 40 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 22.77 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 30.37 |
| 42 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 22.77 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 30.37 |

| | | | | |
|----|--------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 44 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 22.77 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 30.37 |
| 46 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 22.77 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 30.37 |
| 48 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 22.77 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 30.37 |
| 50 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 22.77 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 30.37 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|--|
| 1 | Литер 1, Секция 1, 1...8 этажи в осях 6с/Дс-Ес | Лифт грузо-пассажирский с функцией перевозки пожарных подразделений | Средство вертикальной коммуникации грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с |
| 2 | Литер 1, Секция 2, 1...8 этажи в осях 6с/Дс-Ес | Лифт грузо-пассажирский с функцией перевозки пожарных подразделений | Средство вертикальной коммуникации грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с |
| 3 | Литер 1, Секция 1, 1 этаж, помещение электрощитовой в осях 5с-7с/Вс-Дс | Вводно-распределительное устройство, счётчик учёта потребления электрической энергии | Для электроснабжения жилой части и встроенных помещений устанавливается ВРУ1, учёта потребления электроэнергии |
| 4 | Литер 1, Секция 2, 1 этаж, помещение электрощитовой в осях 5с-7с/Вс-Дс | Оборудование для электрощитовой | Для электроснабжения жилой части и встроенных помещений устанавливается ВРУ2, учёта потребления электроэнергии |

| | | | |
|---|--|---|---|
| 5 | Литер 1, Секция 2, подвальный этаж, помещение резервуара воды/насосная в осях 7с-11с/Дс-Ес | Бак резервного водоснабжения 23 м3. Установка повышения давления с частотным преобразователем. Мембранный напорный гидробак емкостью 100л. Водомерный узел. | Для обеспечения непрерывного водоснабжения здания предусматривается установка бака запаса воды. Для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается автоматическая 3-х насосная установка повышения давления. Для учета водопотребления предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСХд-40 с импульсным датчиком. |
| 6 | Литер 1, Секция 1, 1 этаж, теплогенераторная в осях 10с-11с/Дс-Ес | Котел настенный BAXI LUNA DUO-TEC+33. Счётчик учёта потребления газа ВК G-4 Т. | Котёл предназначения для нужд отопления и горячего водоснабжения встроенных общественных помещений. Счётчик предназначен для учета расхода потребляемого газа. |
| 7 | Литер 1, Секция 2, 1 этаж, теплогенераторная в осях 1с-2с/Дс-Ес | Котел газовый настенный BAXI LUNA DUO-TEC+33. Счётчик учёта потребления газа ВК G-4 Т. | Котёл предназначения для нужд отопления и горячего водоснабжения встроенных общественных помещений. Счётчик предназначен для учета расхода потребляемого газа. |
| 8 | Литер 1, Секция 1, Секция 2, кухни в квартирах | Котёл газовый настенный двухконтурный Счётчик учёта потребления газа ВК G-4 Т. | Котёл предназначения для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых помещений. Счётчик предназначен для учета расхода потребляемого газа. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 321 804 260,55 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:30:1102019:6 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600650002803 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 257 063 849,80 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 219 519 189,02 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 544 660,78 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 765,91 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 375 410 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРИС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр поддержки в строительстве" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308189183 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЬЮ ГРАУНД" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0089-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0097-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036711-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-046543-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СпецЭкспертСтрой" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068991-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "А-Эксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308277866 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050672-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Морской" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФАСТРОЙПОДРЯД" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304070525 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23531101-2108-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Темрюкское городское поселение Темрюкского района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3000009244 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.08.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.09.2025 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:30:1102019:6 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 380,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на территории жилого комплекса со стороны выходов из подъездов. Детский игровой комплекс состоит из качелей, каруселей горки и домика-беседки. Является общей для всех трех Литеров |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на территории жилого комплекса со стороны выходов из подъездов. Состоят из качалок (балансир, на пружине), турников. Также есть игровое поле (баскетбол, футбол, волейбол) с ограждением по периметру. Спортивные площадки являются общими для всех трех литеров |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса будут оборудованы две площадки для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Общее расчетное количество контейнеров 6 шт. Одна площадка расположена между Литером 1 и Литером 3, а вторая в противоположном конце комплекса возле Литера 2. Обе площадки являются общими для всего жилого комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников. Площадь озеленения всего жилого комплекса 3 082,6 кв.м. (15%) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Присутствует искусственное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с проектной документацией. Подключение будет осуществлено в рамках технических условий для присоединения к электрическим сетям от 26.12.2019 в соответствии с договором №4-49-19-2282 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.12.2019г. с АО "НЭСК-электросети" и размещенных в разделе 14.1.(2) проектной декларации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы, газоны, прогулочная пешеходная зона вдоль водоёма. Кол-во гостевых парковочных мест в п.п.13.1.2.1. и 13.1.2.2. является общим для всего жилого комплекса. Количество машино-мест для нужд проживающих и встроенных общественных помещений всего жилого комплекса 134 ед |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-46Юр/2/7/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 418 826,45 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НЭСК-Электросети" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-49-19-2282 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 343 518,86 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Темрюк-Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2352056640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Темрюк-Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2352056640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 015-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Темрюк-Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2352056640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 016-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
154

15.1.2

Количество нежилых помещений:
18

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
18

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 5 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 5 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 5 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 5 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 6 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 6 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 6 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 6 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 6 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 7 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 7 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 7 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 7 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 7 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 7 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 8 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 8 | 1 | 44.19 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 8 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 8 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 8 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 8 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 8 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 2 | 2 | 99.21 | 3 | 49.31 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 2 | 2 | 39.49 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 2 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 2 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 2 | 2 | 84.74 | 2 | 29.67 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 2 | 99.21 | 3 | 49.31 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 3 | 2 | 39.49 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 3 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 3 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 3 | 2 | 84.74 | 2 | 29.67 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 4 | 2 | 99.21 | 3 | 49.31 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 4 | 2 | 39.49 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 4 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 4 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 4 | 2 | 84.74 | 2 | 29.67 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 5 | 2 | 99.21 | 3 | 49.31 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 5 | 2 | 39.49 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 5 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 5 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 5 | 2 | 84.74 | 2 | 29.67 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 6 | 2 | 99.21 | 3 | 49.31 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 6 | 2 | 39.49 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 6 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 6 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 6 | 2 | 84.74 | 2 | 29.67 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 7 | 2 | 99.21 | 3 | 49.31 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 7 | 2 | 39.49 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 7 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 7 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 7 | 2 | 84.74 | 2 | 29.67 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 8 | 2 | 99.21 | 3 | 49.31 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 8 | 2 | 39.49 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 8 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 8 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 8 | 2 | 84.74 | 2 | 29.67 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 2 | 3 | 89.23 | 3 | 47.64 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 2 | 3 | 41.90 | 1 | 16.87 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 2 | 3 | 44.16 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 2 | 3 | 44.90 | 1 | 15.74 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 2 | 3 | 97.32 | 3 | 51.92 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 3 | 3 | 89.23 | 3 | 47.64 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 3 | 3 | 41.90 | 1 | 16.87 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 3 | 3 | 44.16 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 3 | 3 | 44.90 | 1 | 15.74 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 3 | 3 | 97.32 | 3 | 51.92 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 4 | 3 | 89.23 | 3 | 47.64 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 4 | 3 | 41.90 | 1 | 16.87 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 4 | 3 | 44.16 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 4 | 3 | 44.90 | 1 | 15.74 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 4 | 3 | 97.32 | 3 | 51.92 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 5 | 3 | 89.23 | 3 | 47.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 5 | 3 | 41.90 | 1 | 16.87 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 5 | 3 | 44.16 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 5 | 3 | 44.90 | 1 | 15.74 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 5 | 3 | 97.32 | 3 | 51.92 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 6 | 3 | 89.23 | 3 | 47.64 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 6 | 3 | 41.90 | 1 | 16.87 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 6 | 3 | 44.16 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 6 | 3 | 44.90 | 1 | 15.74 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 6 | 3 | 97.32 | 3 | 51.92 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 7 | 3 | 89.23 | 3 | 47.64 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 7 | 3 | 41.90 | 1 | 16.87 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 7 | 3 | 44.16 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 7 | 3 | 44.90 | 1 | 15.74 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 7 | 3 | 97.32 | 3 | 51.92 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 8 | 3 | 89.23 | 3 | 47.64 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 8 | 3 | 41.90 | 1 | 16.87 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 8 | 3 | 44.16 | 1 | 15.18 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 8 | 3 | 44.90 | 1 | 15.74 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 8 | 3 | 97.32 | 3 | 51.92 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 2 | 4 | 60.64 | 2 | 29.59 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 2 | 4 | 44.14 | 1 | 15.04 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 2 | 4 | 39.63 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 2 | 4 | 66.19 | 2 | 33.07 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 2 | 4 | 66.55 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 3 | 4 | 60.64 | 2 | 29.59 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 3 | 4 | 44.14 | 1 | 15.04 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 3 | 4 | 39.63 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 3 | 4 | 66.19 | 2 | 33.07 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 3 | 4 | 66.55 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 4 | 4 | 55.11 | 2 | 29.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 131 | Квартира | 4 | 4 | 44.14 | 1 | 15.04 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 4 | 4 | 39.63 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 4 | 4 | 66.19 | 2 | 33.07 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 4 | 4 | 66.55 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 5 | 4 | 60.64 | 2 | 29.59 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 5 | 4 | 44.14 | 1 | 15.04 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 5 | 4 | 39.63 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 5 | 4 | 66.19 | 2 | 33.07 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 5 | 4 | 66.55 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 6 | 4 | 60.64 | 2 | 29.59 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 6 | 4 | 44.14 | 1 | 15.04 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 6 | 4 | 39.63 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 6 | 4 | 66.19 | 2 | 33.07 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 6 | 4 | 66.55 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 7 | 4 | 60.64 | 2 | 29.59 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 7 | 4 | 44.14 | 1 | 15.04 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 7 | 4 | 39.63 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 7 | 4 | 66.19 | 2 | 33.07 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 7 | 4 | 66.55 | 2 | 34.33 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 8 | 4 | 60.64 | 2 | 29.59 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 8 | 4 | 44.14 | 1 | 15.04 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 8 | 4 | 39.63 | 1 | 16.01 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 8 | 4 | 66.19 | 2 | 33.07 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 8 | 4 | 66.55 | 2 | 34.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 46.02 | Офисное помещение свободной планировки | 46.02 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|--------|--|--------|------|
| 2 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 283.03 | Офисное помещение свободной планировки | 283.03 | 3.60 |
| 3 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 2 | 317.01 | Офисное помещение свободной планировки | 317.01 | 3.60 |
| 4 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 65.60 | Офисное помещение свободной планировки | 65.60 | 3.60 |
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 3 | 18.75 | Офисное помещение свободной планировки | 18.75 | 3.60 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 4 | 302.99 | Офисное помещение свободной планировки | 302.99 | 3.60 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 25.12 | Помещения под магазин (тамбур) | 25.12 | 3.60 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 268.31 | Помещения под магазин (торговый зал) | 268.31 | 3.60 |
| 9 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 38.17 | Помещения под магазин (помещение приемки товара) | 38.17 | 3.60 |
| 10 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 5.32 | Помещения под магазин (помещение фасовки) | 5.32 | 3.60 |
| 11 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 30.12 | Помещения под магазин (коридор) | 30.12 | 3.60 |
| 12 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 12.72 | Помещения под магазин (главная касса) | 12.72 | 3.60 |
| 13 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 22.58 | Помещения под магазин (кабинет) | 22.58 | 3.60 |
| 14 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 12.46 | Помещения под магазин (помещение персонала) | 12.46 | 3.60 |
| 15 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 6.72 | Помещения под магазин (санузел) | 6.72 | 3.60 |
| 16 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 15.08 | Помещения под магазин (раздевальная) | 15.08 | 3.60 |
| 17 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 12.68 | Помещения под магазин (кладовая напитков) | 12.68 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|----|---|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|
| 18 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 5 | 10.02 | Помещения под магазин (венткамера) | 10.02 | 3.60 |
|----|---|---|---|-------|------------------------------------|-------|------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Подсобное помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 15.13 |
| 2 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 426.74 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.18 |
| 4 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.41 |
| 5 | Хол лфита и лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 22.16 |
| 6 | Электрощитовая | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 10.17 |
| 7 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.48 |
| 8 | Теплогенераторная | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 12.52 |
| 9 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.59 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.98 |
| 11 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.01 |
| 12 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 22.77 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.37 |
| 14 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.77 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.37 |
| 16 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.77 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.37 |
| 18 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 22.77 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.37 |
| 20 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.77 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.37 |
| 22 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.77 |
| 23 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.37 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|--------|
| 24 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 22.77 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.37 |
| 26 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 22.77 |
| 27 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 30.37 |
| 28 | Подсобное помещение | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 15.13 |
| 29 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 224.74 |
| 30 | Помещение резервуара воды/насосная | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 190.57 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.18 |
| 32 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.41 |
| 33 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 22.16 |
| 34 | Электрощитовая | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 10.17 |
| 35 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.45 |
| 36 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.98 |
| 37 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 8.59 |
| 38 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 4.43 |
| 39 | Теплогенераторная | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 15.55 |
| 40 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 22.77 |
| 41 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.37 |
| 42 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 22.77 |
| 43 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 30.37 |
| 44 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 22.77 |
| 45 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 30.37 |
| 46 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 22.77 |
| 47 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 30.37 |
| 48 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 22.77 |
| 49 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 30.37 |
| 50 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 22.77 |
| 51 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 30.37 |
| 52 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 22.77 |
| 53 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 30.37 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|--------|
| 54 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 410.05 |
| 55 | Подсобное помещение | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 22.04 |
| 56 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.80 |
| 57 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.41 |
| 58 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 22.16 |
| 59 | Электрощитовая | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 10.16 |
| 60 | Теплогенераторная | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 11.45 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.20 |
| 62 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 22.70 |
| 63 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 29.10 |
| 64 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 22.77 |
| 65 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 29.10 |
| 66 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 22.77 |
| 67 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 29.10 |
| 68 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 22.77 |
| 69 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 29.10 |
| 70 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 22.77 |
| 71 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 29.10 |
| 72 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 22.77 |
| 73 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 29.10 |
| 74 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 22.77 |
| 75 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 29.10 |
| 76 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 358.01 |
| 77 | Подсобное помещение | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 49.88 |
| 78 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.18 |
| 79 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 2.41 |
| 80 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 22.16 |
| 81 | Электрощитовая | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 10.16 |
| 82 | Теплогенераторная | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 11.45 |
| 83 | Санузел | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.01 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 84 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.98 |
| 85 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.98 |
| 86 | Санузел | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.44 |
| 87 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 22.70 |
| 88 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 28.06 |
| 89 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 22.77 |
| 90 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 28.06 |
| 91 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 22.77 |
| 92 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 28.06 |
| 93 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 22.77 |
| 94 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 28.06 |
| 95 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 22.77 |
| 96 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 28.06 |
| 97 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 22.77 |
| 98 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 28.06 |
| 99 | Хол лифта и лестничная клетка | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 22.77 |
| 100 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 28.06 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|--|
| 1 | Литер 2, Секция 1, 1...8 этажи в осях 6с/Дс-Ес | Лифт грузо-пассажирский с функцией перевозки пожарных подразделений | Средство вертикальной коммуникации грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с |
| 2 | Литер 2, Секция 2, 1...8 этажи в осях 6с/Дс-Ес | Лифт грузо-пассажирский с функцией перевозки пожарных подразделений | Средство вертикальной коммуникации грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с |

| | | | |
|----|--|---|---|
| 3 | Литер 2, Секция 3, 1...8 этажи в осях 6с/Дс-Ес | Лифт грузо-пассажирский с функцией перевозки пожарных подразделений | Средство вертикальной коммуникации грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с |
| 4 | Литер 2, Секция 4, 1...8 этажи в осях 6с/Дс-Ес | Лифт грузо-пассажирский с функцией перевозки пожарных подразделений | Средство вертикальной коммуникации грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с |
| 5 | Литер 2, Секция 1, 1 этаж, помещение электрощитовой в осях 5с-7с/Вс-Дс | Вводно-распределительное устройство, счётчик учёта потребления электрической энергии | Для электроснабжения жилой части и встроенных помещений устанавливается ВРУ3, учёта потребления электроэнергии |
| 6 | Литер 2, Секция 2, 1 этаж, помещение электрощитовой в осях 5с-7с/Вс-Дс | Вводно-распределительное устройство, счётчик учёта потребления электрической энергии | Для электроснабжения жилой части и встроенных помещений устанавливается ВРУ4, учёта потребления электроэнергии |
| 7 | Литер 2, Секция 3, 1 этаж, помещение электрощитовой в осях 6с-8с/Гс-Ес | Вводно-распределительное устройство, счётчик учёта потребления электрической энергии | Для электроснабжения жилой части и встроенных помещений устанавливается ВРУ5, учёта потребления электроэнергии |
| 8 | Литер 2, Секция 4, 1 этаж, помещение электрощитовой в осях 6с-8с/Гс-Ес | Вводно-распределительное устройство, счётчик учёта потребления электрической энергии | Для электроснабжения жилой части и встроенных помещений устанавливается ВРУ6, учёта потребления электроэнергии |
| 9 | Литер 2, Секция 2, подвальный этаж, помещение резервуара воды/насосная в осях 2с-11с/Ас-Вс | Бак резервного водоснабжения 45 м3. Установка повышения давления с частотным преобразователем. Мембранный напорный гидробак емкостью 100л. Водомерный узел. | Для обеспечения непрерывного водоснабжения здания предусматривается установка бака запаса воды. Для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается автоматическая 3-х насосная установка повышения давления. Для учета водопотребления предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСХд-40 с импульсным датчиком. |
| 10 | Литер 2, Секция 1, 1 этаж, теплогенераторная в осях 10с-11с/Дс-Ес | Котел настенный BAXI LUNA DUO-TEC+33. Счётчик учёта потребления газа ВК G-4 Т. | Котёл предназначения для нужд отопления и горячего водоснабжения встроенных общественных помещений. Счётчик предназначен для учета расхода потребляемого газа. |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 11 | Литер 2, Секция 2, 1 этаж, теплогенераторная в осях 1с-2с/Дс-Ес | Котел газовый настенный BAXI LUNA DUO-TEC+33. Счётчик учёта потребления газа ВК G-4 Т. | Котёл предназначения для нужд отопления и горячего водоснабжения встроенных общественных помещений. Счётчик предназначен для учета расхода потребляемого газа. |
| 12 | Литер 2, Секция 3, 1 этаж, теплогенераторная в осях 8с-10с/Жс-Лс | Котел газовый настенный BAXI LUNA DUO-TEC+40. Счётчик учёта потребления газа ВК G-4 Т. | Котёл предназначения для нужд отопления и горячего водоснабжения встроенных общественных помещений. Счётчик предназначен для учета расхода потребляемого газа. |
| 13 | Литер 2, Секция 4, 1 этаж, теплогенераторная в осях 8с-9с/Жс-Лс | Котел газовый настенный BAXI LUNA DUO-TEC+33. Счётчик учёта потребления газа ВК G-4 Т. | Котёл предназначения для нужд отопления и горячего водоснабжения встроенных общественных помещений. Счётчик предназначен для учета расхода потребляемого газа. |
| 14 | Литер 2, Секция 1, Секция 2, Секция 3, Секция 4, кухни в квартирах | Котёл газовый настенный двухконтурный Счётчик учёта потребления газа ВК G-4 Т. | Котёл предназначения для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых помещений. Счётчик предназначен для учета расхода потребляемого газа. |
| 15 | Литер 2, Секция 3, 1 этаж, венткамера в осях 4с-6с/Гс-Ес | Вентилятор для прямоугольных каналов NED VRN 60-30/28.2D. | В помещениях магазина предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. В торговом зале предусмотрена самостоятельная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Для вспомогательных технических помещений предусмотрены отдельные вытяжные системы |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |

| | | |
|--|--------|---|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |

| | | |
|---|----------|---|
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 645 259 351,94 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб. |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:30:1102019:6 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600650002803 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 509 476 633,90 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 435 066 609,27 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 74 410 024,63 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 202,35 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 184 762 463 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые | | |
|---|--|--|

| | | |
|---|--------|---|
| <p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ГРИС" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2352051804 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр поддержки в строительстве" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308189183 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "НЬЮ ГРАУНД" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5903046904 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-1-0089-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Национальное бюро экспертизы" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312250183 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.12.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-0097-17 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-036711-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Кубанская Строительная Экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308211424 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-046543-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СпецЭкспертСтрой" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7751089238 |
| 10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-068991-2021 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "А-Эксперт" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308277866 |
| 10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26.07.2022 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-050672-2022 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Региональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312298668 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Морской" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АЛЬФАСТРОЙПОДРЯД" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2304070525 |
| 11 О разрешении на строительство | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU23531101-2108-2021 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 26.01.2021 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 26.01.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Темрюкское городское поселение Темрюкского района |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 3000009244 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.08.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.08.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.08.2023 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 20.09.2025 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация Темрюкского городского поселения Темрюкского района |

| | | |
|--|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:30:1102019:6 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 12 380,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на территории жилого комплекса со стороны выходов из подъездов. Детский игровой комплекс состоит из качелей, каруселей горки и домика-беседки. Является общей для всех трех Литеров |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 2 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены на территории жилого комплекса со стороны выходов из подъездов. Состоят из качалок (балансир, на пружине), турников. Также есть игровое поле (баскетбол, футбол, волейбол) с ограждением по периметру. Спортивные площадки являются общими для всех трех литеров |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса будут оборудованы две площадки для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов. Общее расчетное количество контейнеров 6 шт. Одна площадка расположена между Литером 1 и Литером 3, а вторая в противоположном конце комплекса возле Литера 2. Обе площадки являются общими для всего жилого комплекса |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов и цветников. Площадь озеленения всего жилого комплекса 3 082,6 кв.м. (15%) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Присутствует искусственное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах в соответствии с проектной документацией. Подключение будет осуществлено в рамках технических условий для присоединения к электрическим сетям от 26.12.2019 в соответствии с договором №4-49-19-2282 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 26.12.2019г. с АО "НЭСК-электросети" и размещенных в разделе 14.1.(2) проектной декларации |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Клумбы, газоны, прогулочная пешеходная зона вдоль водоёма. Кол-во гостевых парковочных мест в п.п.13.1.2.1. и 13.1.2.2. является общим для всего жилого комплекса. Количество машино-мест для нужд проживающих и встроенных общественных помещений всего жилого комплекса 134 ед |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 33 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром Газораспределение Краснодар" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308021656 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТП-46Юр/2/7/19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.12.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 418 826,45 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НЭСК-Электросети" |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308139496 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-49-19-2282 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.12.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 343 518,86 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Темрюк-Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2352056640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 014-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Темрюк-Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2352056640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 015-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Темрюкского городского поселения Темрюкского района "Темрюк-Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2352056640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 016-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком" |

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
112

15.1.2

Количество нежилых помещений:
Нежилые помещения отсутствуют

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 1 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 1 | 1 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 1 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира | 2 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | 1 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 6 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 7 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 7 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 7 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 8 | 1 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 8 | 1 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 8 | 1 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 8 | 1 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 8 | 1 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 1 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 1 | 2 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 1 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 1 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 1 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 1 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 1 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 2 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 2 | 2 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 2 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 2 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 2 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 2 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 2 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 71 | Квартира | 3 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 3 | 2 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 3 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 3 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 3 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 3 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 3 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 4 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 4 | 2 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 4 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 4 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 4 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 5 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 5 | 2 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 5 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 6 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 6 | 2 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 6 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 6 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 6 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 6 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 6 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 7 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 7 | 2 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 7 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 7 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 7 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 7 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 7 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 8 | 2 | 40.02 | 1 | 16.20 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 8 | 2 | 44.37 | 1 | 14.62 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 8 | 2 | 40.16 | 1 | 14.67 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 8 | 2 | 40.83 | 1 | 14.43 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 8 | 2 | 39.17 | 1 | 15.70 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 8 | 2 | 63.97 | 2 | 29.24 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 8 | 2 | 41.26 | 1 | 17.61 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|-------------------------------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | Нежилые помещения отсутствуют |
|--|--------|-------------------------------|

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 364.72 |
| 2 | Подсобное помещение | Подъезд 1, техническое подполье | Техническое | 23.80 |
| 3 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.18 |
| 4 | Холл лифта | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 17.28 |
| 5 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.41 |
| 6 | Место установки ВРУ | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 6.54 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 30.37 |
| 8 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 22.70 |
| 9 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 30.37 |
| 10 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 22.77 |
| 11 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 30.37 |

| | | | | |
|----|--|---------------------------------|--------------|--------|
| 12 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 22.77 |
| 13 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 30.37 |
| 14 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 22.77 |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 30.37 |
| 16 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 22.77 |
| 17 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 30.37 |
| 18 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 22.77 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 30.37 |
| 20 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 22.77 |
| 21 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 30.37 |
| 22 | Помещение для прокладки инженерных сетей | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 275.12 |
| 23 | Помещение резервуара воды/насосная | Подъезд 2, техническое подполье | Техническое | 119.58 |
| 24 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 5.18 |
| 25 | Холл лифта | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.28 |
| 26 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.41 |
| 27 | Место установки ВРУ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 8.54 |
| 28 | Коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 30.37 |
| 29 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 22.70 |
| 30 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 30.37 |
| 31 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 22.77 |
| 32 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 30.37 |
| 33 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 22.77 |
| 34 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 30.37 |
| 35 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 22.77 |
| 36 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 30.37 |
| 37 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 22.77 |
| 38 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 30.37 |
| 39 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 22.77 |
| 40 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 30.37 |
| 41 | Холл лифта и лестничная клетка | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 22.77 |

| | | | | |
|----|---------|-------------------|--------------|-------|
| 42 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 30.37 |
|----|---------|-------------------|--------------|-------|

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|---|---|
| 1 | Литер 3, Секция 1, 1...8 этажи в осях 6с/Ас-Бс | Лифт грузо-пассажирский с функцией перевозки пожарных подразделений | Средство вертикальной коммуникации грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с |
| 2 | Литер 3, Секция 2, 1...8 этажи в осях 6с/Дс-Ес | Лифт грузо-пассажирский с функцией перевозки пожарных подразделений | Средство вертикальной коммуникации грузоподъемностью 1000 кг, скорость 1,6 м/с |
| 3 | Литер 3, Секция 1, 1 этаж, помещение электросчетовой в осях 5с-7с/Бс | Вводно-распределительное устройство, счётчик учёта потребления электрической энергии | Для электроснабжения жилой части и встроенных помещений устанавливается ВРУ6, учёта потребления электроэнергии |
| 4 | Литер 3, Секция 2, 1 этаж, помещение электросчетовой в осях 5с-7с/Бс | Вводно-распределительное устройство, счётчик учёта потребления электрической энергии | Для электроснабжения жилой части и встроенных помещений устанавливается ВРУ7, учёта потребления электроэнергии |
| 5 | Литер 3, Секция 2, подвальный этаж, помещение резервуара воды/насосная в осях 7с-11с/Ас-Дс | Бак резервного водоснабжения 26 м3. Установка повышения давления с частотным преобразователем. Мембранный напорный гидробак емкостью 100л. Водомерный узел. | Для обеспечения непрерывного водоснабжения здания предусматривается установка бака запаса воды. Для обеспечения хозяйственно-питьевого водоснабжения предусматривается автоматическая 3-х насосная установка повышения давления. Для учета водопотребления предусмотрена установка водомерного узла со счетчиком ВСХд-40 с импульсным датчиком. |
| 6 | Литер 3, Секция 1, Секция 2, кухни в квартирах | Котёл газовый настенный двухконтурный Счётчик учёта потребления газа ВК G-4 Т. | Котёл предназначения для нужд отопления и горячего водоснабжения жилых помещений. Счётчик предназначен для учета расхода потребляемого газа. |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 317 042 035,28 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:30:1102019:6</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810600650002803 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |

| | | |
|--|----------|--|
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 256 060 447,30 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 218 662 335,35 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 37 398 111,95 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 465,53 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 123 820 688 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 533284259925655650453394775188886478481

Владелец: ООО СЗ "МЕГАСТРОЙ", БЕСЕДИН ДМИТРИЙ ЮРЬЕВИЧ,
ГЕЛЕНДЖИК ГОРОД

Действителен: с 09.12.2022 по 09.03.2024