

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Сибэкострой»  
 полное наименование организации - для  
630126, г. Новосибирск, ул. Выборная, 154/1,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
1 этаж  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406203025

**РАЗРЕШЕНИЕ**

**на строительство**

№ 54-Ru54303000-239-2018 от 14.09.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 239-2019

Дата 27.03.2019

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирные многоэтажные дома с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Автономная некоммерческая организация Сибирский центр технической диагностики и экспертизы «ДИАСИБ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 54-2-1-2-0041-18 от 20.08.2018</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:072130:2056
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:072130
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 09.06.2018 № Ру 5430300009517. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проектная компания Альянс», 2018 год, шифр: 2017-13/265</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками</i>	
	Общая площадь (кв. м):	9543,77
	Площадь участка (кв. м):	5292,0

Объем (куб. м):	32132,22	в том числе подземной части (куб. м):	8198,23
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	55,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	708,54		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5286,96 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5023,44 кв. м, количество квартир – 108, в том числе: 1-комнатные – 72/3148,56 кв. м, 2-комнатные – 36/2138,4 кв. м, общая площадь помещений обслуживания населения – 101,65 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 1941,85 кв. м, количество машино-мест – 48</i>		
<b><i>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с помещениями обслуживания населения и подземной автостоянкой – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями обслуживания населения и подземными автостоянками</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	9536,19	Площадь участка (кв. м):	5292,0
Объем (куб. м):	32062,07	в том числе подземной части (куб. м):	8128,08
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	55,99
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	706,58		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5286,96 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 5023,44 кв. м, количество квартир – 108, в том числе: 1-комнатные – 72/3148,56 кв. м, 2-комнатные – 36/2138,4 кв. м, общая площадь помещений обслуживания населения – 101,65 кв. м, общая площадь подземной автостоянки – 1934,27 кв. м, количество машино-мест – 48. Количество этапов строительства – 2</i>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Рябиновая</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "20" июня 2023 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2017-13/265-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 12 " марта 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

