



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"САМОЛЕТ-АЛХИМОВО»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9731000154, ОГРН 1187746392899,
полное наименование организации – для юридических лиц),
121108, Москва, улица Ивана Франко, дом 8, этаж/комн.
12/3

info@samoletgroup.ru (учетная карточка);
a.mitiushin@samoletgroup.ru,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 40021

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » декабря 2021 г.

№ 77-244000-010497-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
Первая очередь. 1 этап Жилые дома №1, 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, Рязановское шоссе, дом 31, корпус 2 (жилой дом №1); Москва, внутригородская территория поселение Рязановское, Рязановское шоссе, дом 31, корпус 1 (жилой дом №2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:20:0020441:1264

строительный адрес: Москва, НАО, пос. Рязановское, вблизи д. Алхимово

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-244000-018284-2019, дата выдачи «24» мая 2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	232530,0	232530,0
в том числе надземной части	куб.м.	217664,0	217664,0
Общая площадь	кв.м.	61886,0	61886,0
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	кв.м.	3048,0	3048,0
Объединенная диспетчерская служба (1 этаж)	кв.м.	36,8	36,8
Плоскостная автостоянка	шт.	186	186
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	39 392,4	39 392,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	16 454,2	16 454,2
Количество этажей	шт.	11- 13+технический этаж (техническое подполье)	12-14

в том числе подземных	шт.	технический этаж (техническое подполье)	1
Количество секций	секц	6+6	6+6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1034 / 41658,0	1034 / 41 228,4
в т.ч. 1-комнатные	шт.	662 / 21 446,26	662 / 21 223,8
в т.ч. 2-комнатные	шт.	302 / 15 498,52	302 / 15 331
в т.ч. 3-комнатные	шт.	70 / 4 713,22	70 / 4 673,6
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	41 658,0	41 228,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Кирпичные, Монолитные, Железобетонные	Кирпичные, Монолитные, Железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	ж/б плита, с применением утеплителя и изолирующих материалов	ж/б плита, с применением утеплителя и изолирующих материалов
Жилой дом №1			
Строительный объем всего	куб.м.	116196,0	116196,0
в том числе надземной части	куб.м.	108763,0	108763,0
Общая площадь всего	кв.м.	30885,0	30885,0
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа, в т.ч ОДС	кв.м.	1522,0	1522,0
Объединенная диспетчерская служба (1 этаж)	кв.м.	36,8	36,8
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	19 709,4	19 709,4
Общая площадь нежилых, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8227,9	8227,9
Количество этажей	шт.	11-13+ технический этаж (техническое подполье)	12-14
в т.ч. подземных	шт.	технический этаж (техническое подполье)	1
Количество секций	шт.	6	6

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	516 / 20 822,0	516 / 20 627,6
1-комнатные	шт./кв.м.	330 / 10 691,86	330 / 10 592,2
2-комнатные	шт./кв.м.	150 / 7 708,04	150 / 7 633,6
3-комнатные	шт./кв.м.	36 / 2 422,10	36 / 2 401,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	20 822,0	20 627,6
Лифты	шт.	12	12
Жилой дом №2			
Строительный объем всего	куб.м.	116334,0	116334,0
в том числе надземной части	куб.м.	108901,0	108901,0
Общая площадь всего	кв.м.	31001,0	31001,0
Общая площадь встроенных помещений 1 этажа	кв.м.	1526,0	1526,0
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	19 683,0	19 683,0
Общая площадь нежилых, в т.ч. площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	8 226,3	8 226,3
Количество этажей	шт.	11-13+ технический этаж (техническое подполье)	12-14
в т.ч. подземных	шт.	технический этаж (техническое подполье)	1
Количество секций	шт.	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв.м.	518 / 20836,0	518 / 20 600,8
1-комнатные	шт./кв.м.	332 / 10 754,40	332 / 10631,6
2-комнатные	шт./кв.м.	152 / 7 790,48	152 / 7697,4
3-комнатные	шт./кв.м.	34 / 2 291,12	34 / 2271,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м.	20 836,0	20 600,8
Лифты	шт.	12	12
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В (Высокий)	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади Жилой дом №1	кВт*ч/кв.м.	52,4	52,4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади Жилой дом №2	кВт*ч/кв.м.	53	53
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Плиты из минеральной ваты, плиты из экструдированного пенополистирола	Плиты из минеральной ваты, плиты из экструдированного пенополистирола
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных и алюминиевых профилей	Двухкамерные стеклопакеты из поливинилхлоридных и алюминиевых профилей
Меркурий 234 ART 300/5	шт.	2	2
Меркурий 234 ART 400/5	шт.	1	1
Меркурий 234 ART 150/5	шт.	2	2
Меркурий 234 ART 200/5	шт.	12	12
Меркурий 234 ART 100/5	шт.	4	4
Меркурий 234 ART-01	шт.	56	56
Меркурий 234 ART 250/5	шт.	3	3
Меркурий 234 ART 125/5	шт.	2	2
Меркурий 234 ART-02	шт.	4	4
Меркурий 200.02 (5-60A)	шт.	1038	1038
ВИС.Т-ТС-202-2-2-2-1-Е	шт.	2	2
ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1-Е	шт.	2	2
ВИС.Т-ТС-200-0-2-2-1-Е	шт.	2	2
Danfoss SonoSelect 10	шт.	43	43
Danfoss INDIV-X-10V	шт.	2462	2462
Приборы учета ХВС: ВСХи-50	шт.	2	2
Приборы учета ХВС (подпитка): ВТС-32	шт.	2	2
Приборы учета ХВС (приготовление ГВС): ВК-ХИ-50	шт.	2	2

Приборы учета ХВС: Пульс Аква-С DN15	шт.	1765	1765
Приборы учета ГВС: Пульс Аква-С DN15	шт.	1765	1765

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 16.07.2021; Кудельникова Жанна Тадеушевна, № 37-14-4 от 22.01.2014;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 16.07.2021; Куликова Ольга Николаевна, № 37-14-5 от 22.01.2014.

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)

« 15 » декабря 2021 г.

