

кому ООО «Вита-Строй»  
застройщик «ВИТА-Строй»,  
(наименование застройщика)  
353900, Краснодарский край,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
г. Новороссийск, ул. Свердлова,  
полное наименование организации – для  
д. 42, Помещение 1  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28 ноября 2018

№ 23 - 308000 - 2 129 - 2018

### I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

### Одноподъездный жилой дом № 23

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Парковая, 32, корпус 23**  
**(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 12.11.2018 года № 2410-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

**23:47:0118056:844**

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Новороссийск, с. Цемдолина, район ул. Парковая**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-11787-2017, дата выдачи 29 декабря 2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство: **управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<b>5034,0</b>	<b>3549,95</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>		
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<b>756,6</b>	<b>831</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		<b>702,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		<b>129,0</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		<b>0</b>	<b>0</b>
Количество секций	<i>секций</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<i>шт./кв. м</i>	<b>21</b>	<b>21/702,0</b>
в том числе:			
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>21</b>	<b>21/702,0</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – от городской сети, канализация – центральная, газоснабжение – сетевое, отопление – автономное, горячее водоснабжение – автономное</i>
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			<i>ленточные монолитные железобетонные</i>
Материалы стен			<i>железобетонный каркас с заполнением</i>
Материалы перекрытий			<i>керамзитобетонным блоком</i>
Материалы кровли			<i>монолитное железобетонное</i>
Иные показатели:			<i>металлопрофиль</i>
<b>Площадь участка</b>	<b>кв. м</b>	<b>106514</b>	<b>106514</b>
<b>Общая площадь балконов</b>	<b>кв. м</b>		<b>67,2</b>
<b>Жилая площадь</b>	<b>кв. м</b>		<b>389,3</b>
<b>Общая площадь мест общего пользования</b>	<b>кв. м</b>		<b>129,0</b>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>C</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт•ч/м<sup>2</sup></b>		<b>14,6</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>кирпич</b>
Заполнение световых проемов			<b>металлопластиковое</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **16 ноября 2018 года;**

Кадастровый инженер: **Левченко Татьяна Владимировна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 07 февраля 2011 года № 23-11-463;**

Орган, выдавший квалификационный аттестат **Департамент имущественных отношений**

**Краснодарского края;**

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **15 февраля 2011 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*М.П. Дядя* 20 18 г.

М.П. Дядя  
ДОКУМЕНТОВ

ИНН 2315021181  
ОН 1032309082002

*А.А. Паскайца*  
(подпись)

**А.А. Паскайца**  
(расшифровка подписи)

