

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Среда»,
(наименование застройщика. фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Волгоград, ул. Рокоссовского, 62
полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство **N RU 34302000 - 1545**

Администрация городского округа - город Волжский,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта
(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства «Жилая застройка мкр. 32а. II очередь: жилые дома № 19-
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
III этап, № 20 - IV этап» по адресу: 32а микрорайон, г. Волжский, Волгоградская область.
характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

Проектом предусмотрена застройка 32а микрорайона жилыми домами «эконом» класса
если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

(II очередь), в границах земельного участка площадью 5962,0 кв.м. и в границах земельного
строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
участка площадью 3146,0 кв.м.

II очередь строительства включает два этапа: III этап – 4 секционный жилой дом № 19, IV этап
– 2 секционный жилой дом № 20. Жилой дом № 19 – 10 –этажный 4-секционный с
техническим подпольем (h-2,15м) и чердаком (h-1,78м) с общими осевыми размерами
70,9x55,5м. Общее количество квартир-238, в том числе: однокомнатных – 98, двухкомнатных –
80, трехкомнатных – 40, четырехкомнатных – 20. Площадь земельного участка - 5963,0 кв.м,
площадь застройки – 2018,5 кв.м (33%), строительный объем – 60518,5 куб.м,общая площадь
жилого дома (1-10 этаж) – 16385,4 кв.м, жилая площадь квартир – 7117,0 кв.м, площадь квартир
без учета неотапливаемых помещений – 12579,5 кв.м, площадь квартир с учетом лоджий и
балконов – 12926,6 кв.м, площадь технического этажа (чердака) – 1619,0 кв.м, площадь
технического подполья – 1480,7 кв.м, площадь покрытий – 2761,2 кв.м, площадь озеленения –
1168,9 кв.м (20%). Жилой дом № 20 – 10 этажный 2 секционный с техническим подпольем (h-
1,78м) с общими осевыми размерами -27,73 x 49,33м. Общее количество квартир – 119, в том
числе: однокомнатных – 49, двухкомнатных – 40, трехкомнатных – 20, четырехкомнатных – 10.
Площадь земельного участка – 3146,0 кв.м, площадь застройки – 1026,8 кв.м (32%),
строительный объем – 30421,4 куб.м, общая площадь жилого дома (1-10 этаж) – 8715,9 кв.м,
жилая площадь квартир – 3558,2 кв.м, площадь квартир без учета неотапливаемых помещений
– 6289,8 кв.м, площадь квартир с учетом лоджий и балконов - 6463,3 кв.м, площадь
технического этажа (чердака) – 809,3 кв.м, площадь технического подполья – 765,8 кв.м,
площадь покрытий – 1205,5 кв.м, площадь озеленения – 751,3 кв.м (24%). Продолжительность
строительства – 23 месяца. Сметная стоимость строительства – 685383,8 тыс.руб.

Инженерное обеспечение: водоснабжение, канализация электроснабжения, электроосвещение,
газоснабжение, теплоснабжение,

расположенного по адресу: Россия, г.Волжский Волгоградской области, микрорайон 32а

(полный адрес объекта капитального строительства

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до " 10 " августа 2016 г.

Заместитель главы администрации,

начальник управления муниципальным

имуществом

(должность уполномоченного сотрудника, органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

" 10 " сентября 2014 г.


(подпись) **Н.Н. Жукова**
(расшифровка подписи)

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Среда»,
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Волгоград, ул. Рокоссовского, 62
полное наименование организации - для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство **N RU 34302000 - 1418**

Администрация городского округа - город Волжский,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта**
(ненужное зачеркнуть)

капитального строительства «Жилая застройка мкр. 32а. I очередь: жилые дома № 17-I этап,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
№ 18- II этап» по адресу: 32а микрорайон, г. Волжский, Волгоградская область.

характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
Проектом предусмотрена застройка 32а микрорайона жилыми домами «эконом» класса
если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

(I очередь), в границах земельного участка площадью 10486,0 кв.м. I очередь строительства
строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные
включает два этапа: I этап – 5 секционный жилой дом № 17, II этап – 2 секционный жилой дом
№ 18. Жилой дом № 17 – 10 –этажный 5-секционный с техническим подпольем и чердаком с
осевыми размерами 70,93x77,66 м. Общее количество квартир-277, в том числе: однокомнатных
– 107, двухкомнатных – 100, трехкомнатных – 50, четырехкомнатных – 20.

Площадь застройки – 2158,8 кв.м, общая площадь крылец, пандусов, прямков – 266,1 кв.м,
общая площадь жилого дома (1-10 этаж) – 20486,3 кв.м, жилая площадь квартир – 8367,0 кв.м,
площадь квартир без учета неотапливаемых помещений – 14700,4 кв.м, площадь квартир с
учетом лоджий и балконов – 15096,9 кв.м, площадь технического этажа (чердака) – 1908,1 кв.м,
площадь технического подполья – 1812,4 кв.м, строительный объем – 71871,0 куб.м, в том
числе подземной части – 5533,0 куб.м. Жилой дом №18 – 10 –этажный, 2-секционный с
техническим подпольем и чердаком с общими осевыми размерами 27,73x49,33 м.Общее
количество квартир – 119, в том числе: однокомнатных- 49, двухкомнатных-40, трехкомнатных
– 20, четырехкомнатных – 10. Площадь застройки - 941,3 кв.м, площадь застройки крылец,
пандусов, прямков - 110,3 кв.м, общая площадь жилого дома (1-10 этаж) – 8715,9 кв.м, жилая
площадь квартир – 3558,2 кв.м, площадь квартир без учета неотапливаемых помещений –
6289,9 кв.м, площадь квартир с учетом лоджий и балконов – 6463,3 кв.м, площадь технического
этажа (чердака) – 809,3 кв.м. площадь технического подполья – 765,8 кв.м, строительный объем
– 30421,4 куб.м, в том числе подземной части - 2346,7 куб.м. Площадь земельного участка –
10486,0 кв.м, площадь застройки -3476,5 кв.м (33,3 %), площадь покрытий проездов,
автостоянок – 1662,8 кв.м, площадь покрытия тротуаров, площадок – 2690,7 кв.м, площадь
озеленения-2655,7 кв.м (25,3%). Продолжительность строительства – 24 месяца. Стоимость
строительства – 265391,3 тыс.руб,

расположенного по адресу: Россия, г.Волжский, Волгоградской области, микрорайон 32а

(полный адрес объекта капитального строительства

с указанием субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до " 24 " марта 2016 г.

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного сотрудника, органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Н.Н. Жукова

" 24 " марта 2014 г.

