

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
«ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс

**664003, г. Иркутск, ул. Литвинова, д. 3**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

внесены изменения разрешение на строительство от 01.02.2022 в связи с продлением срока действия разрешения

Дата 21 февраля 2022 года

№ 38-гу38303000-42-2021

**Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в Свердловском округе города Иркутска. 1 очередь строительства.	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»  Общество с ограниченной ответственностью «Сибирский центр строительной экспертизы»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 27.10.2021 г. № 38-2-1-2-063320-2021  Положительное заключение от 14.01.2022 г. № 38-2-1-2-001163-2022	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000029:22094	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000029	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ3830300021210178 от 04.05.2021, выдан департаментом архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 1123-2021 ООО Архитектурное бюро «АСновА», выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Союз саморегулируемая организация «Региональная проектная Ассоциация» (ССРОО «РЕПРА») от 20.09.2021г. № 388 (дата регистрации 29.05.2017 № 353)	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	1 этап строительства	2 этап строительства	3 этап строительства

	Жилой дом № 1 с пристроенным одноэтажным зданием нежилого назначения № 8		Жилой дом № 2	Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенной автостоянкой № 6		Жилой дом № 4	Жилой дом № 5 со встроенно-пристроенной автостоянкой № 7											
	Жилой дом № 1	Пристрой № 8		Жилой дом № 3	Автостоянка № 6		Жилой дом № 5	Автостоянка № 7	Площадь участка (кв. м)									
Общая площадь здания (кв. м):	12756,91	409,88	12795,26	5418,25	3049	13164,43	9099,76	2331,68	21664									
Объем здания (куб. м):	48575,77	1775,56	48937,3	21419,9	11536,2	52724,56	32865,78	8119,5	В том числе подземной части (куб. м.):	5303,85	740,16	5665,38	2905,5	11536,2	6109,78	2228,73	8119,5	
Количество этажей (шт.):	10	2	10	10	1	10	16	1										
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	1	1	1	1	1	1										
Площадь застройки (кв. м):	1446,10	212,6	1446,1	608,4	3076,3	1614,92	631,42	2165,2										
Количество квартир (шт.):	157		156	71		146	80		Высота (м):	38,15	7,15	37,15	39,05		37,59	55		
Жилая площадь квартир	3196,27		3175,3	1405,38		3239,05	2649,91											
Площадь коммерческих помещений (кв. м):	552,52	167,8	717,34			850,51	697,74											
Площадь кладовых (кв. м):	409,44		465,7	129,31		455,36	127,71											
Количество машиномест (шт.):					100			71										
Адрес (местоположение) объекта: Иркутская область, город Иркутск, Свердловский административный округ																		
5	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																	
6																		

Категория (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели: объем (куб. м.):	

Срок действия настоящего разрешения до " 22 " ноября 2025 г. в соответствии с ч. 7 ст. 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства шифр 1123-2021-ПОС)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики Комитета градостроительной политики администрации города Иркутска



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

Е. И. Максимова  
(расшифровка подписи)

" 21 " февраля 2022 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.