

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000397 от 08.11.2021

"Жилые дома по ул. Пискунова" в городе Иркутске. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 31.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Жилстрой"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Жилстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Иркутской 30-й Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 2
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)243-64-38

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@zhs38.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://семья-жк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Завгородняя
	1.5.2	Имя: Александра
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Жилстрой"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3827057190
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖИЛСТРОЙ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3827057190
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1183850022223
	2.1.3	Дата регистрации: 10.07.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "ИНВЕСТА"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808274047
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "А-СТАЛЬ"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3801060536
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Завгородняя
	3.4.2	Имя: Александра
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олеговна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 139-554-831 97
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381207203897
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей владения 100% организации АО"ИНВЕСТА"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Мажирина
	3.4.2	Имя: Гатьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-484-500 90
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380110612703
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель с долей владения 100% организации ООО"А-СТАЛЬ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 5; 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пискунова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 138/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Семья"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 38-гу38303000-53-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Строителей "Саморегулируемая организация "ДОРСТРОЙ"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7810331525
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1332
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.06.2019
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -416,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 500,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 080 076,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
--	--------------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU 383030005961 от 31.10.2019 года выдан отделом согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 3
	9.2.16	Уточнение адреса: Улица Пискунова
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 128 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 4
	9.2.16	Уточнение адреса: Улица Пискунова
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 829 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (стены из монолитного железобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Улица Пискунова
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Общая площадь объекта: 1 254 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (железобетонный рамносвязевый каркас)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 867,25 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 447,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 314,33 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 002,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 761,76 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 764,31 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 770,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 770,40 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008047-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-007178-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.02.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н Заключение утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 176-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Валькирия
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:47367
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 774,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В Южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс двух видов, карусель. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир в количестве двух штук, спортивный комплекс и спортивное оборудование. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В южной части земельного участка, отведенного под строительство объекта, расположены малые архитектурные формы в виде урн в количестве 10 штук и скамьи-диваны в количестве 12 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №4 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 670/19 от 19 ноября 2019 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 5 лет с даты выдачи

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с кровли подземной автостоянки осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного во внутреннем дворе рядом с парковками и площадкой для сбора мусора, вдоль проектируемой подпорной стенки. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец ДК3. Отвод ливневых вод с восточной части земельного участка осуществляется самотеком по пониженным граням. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1 и ДК2. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 60 м3 (2 шт. объемом 30 м3 каждая). Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Также, с восточной стороны участка, отведенного под строительство, на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:47032 расположена трансформаторная подстанция (ТП-6194), возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Семья" 1 и 2 очередей строительства</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О)</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 555 165,60 руб.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 190 234,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3512/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 140
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	73.72	3	38.39	2.75
2	Квартира	2	1	65.95	2	29.00	2.75
3	Квартира	2	1	38.59	1	17.52	2.75
4	Квартира	2	1	40.47	1	14.95	2.75

5	Квартира	2	1	54.50	2	31.08	2.75
6	Квартира	2	1	40.07	2	25.99	2.75
7	Квартира	2	1	40.49	1	14.57	2.75
8	Квартира	3	1	72.01	3	38.39	2.75
9	Квартира	3	1	65.20	2	29.00	2.75
10	Квартира	3	1	38.59	1	17.52	2.75
11	Квартира	3	1	40.47	1	14.95	2.75
12	Квартира	3	1	36.71	1	13.29	2.75
13	Квартира	3	1	63.41	2	30.29	2.75
14	Квартира	3	1	60.13	2	23.11	2.75
15	Квартира	3	1	64.34	2	24.38	2.75
16	Квартира	4	1	72.01	3	38.39	2.75
17	Квартира	4	1	65.20	2	29.00	2.75
18	Квартира	4	1	38.59	1	17.52	2.75
19	Квартира	4	1	40.47	1	14.95	2.75
20	Квартира	4	1	36.71	1	13.29	2.75
21	Квартира	4	1	63.41	2	30.29	2.75
22	Квартира	4	1	60.13	2	23.11	2.75
23	Квартира	4	1	64.34	2	24.38	2.75
24	Квартира	5	1	72.01	3	38.39	2.75
25	Квартира	5	1	65.20	2	29.00	2.75
26	Квартира	5	1	38.59	1	17.52	2.75
27	Квартира	5	1	40.47	1	14.95	2.75
28	Квартира	5	1	36.71	1	13.29	2.75
29	Квартира	5	1	63.41	2	30.29	2.75
30	Квартира	5	1	60.13	2	23.11	2.75
31	Квартира	5	1	64.34	2	24.38	2.75
32	Квартира	6	1	72.01	3	38.39	2.75
33	Квартира	6	1	65.20	2	29.00	2.75
34	Квартира	6	1	38.59	1	17.52	2.75
35	Квартира	6	1	40.47	1	14.95	2.75
36	Квартира	6	1	36.71	1	13.29	2.75
37	Квартира	6	1	63.41	2	30.29	2.75
38	Квартира	6	1	60.13	2	23.11	2.75
39	Квартира	6	1	64.34	2	24.38	2.75
40	Квартира	7	1	72.01	3	38.39	2.75
41	Квартира	7	1	65.20	2	29.00	2.75
42	Квартира	7	1	38.59	1	17.52	2.75
43	Квартира	7	1	40.47	1	14.95	2.75
44	Квартира	7	1	36.71	1	13.29	2.75
45	Квартира	7	1	63.41	2	30.29	2.75
46	Квартира	7	1	60.13	2	23.11	2.75
47	Квартира	7	1	64.34	2	24.38	2.75

48	Квартира	8	1	72.01	3	38.39	2.75
49	Квартира	8	1	65.20	2	29.00	2.75
50	Квартира	8	1	38.59	1	17.52	2.75
51	Квартира	8	1	40.47	1	14.95	2.75
52	Квартира	8	1	36.71	1	13.29	2.75
53	Квартира	8	1	63.41	2	30.29	2.75
54	Квартира	8	1	60.13	2	23.11	2.75
55	Квартира	8	1	64.34	2	24.38	2.75
56	Квартира	9	1	72.01	3	38.39	2.75
57	Квартира	9	1	65.20	2	29.00	2.75
58	Квартира	9	1	38.59	1	17.52	2.75
59	Квартира	9	1	40.47	1	14.95	2.75
60	Квартира	9	1	36.71	1	13.29	2.75
61	Квартира	9	1	63.41	2	30.29	2.75
62	Квартира	9	1	60.13	2	23.11	2.75
63	Квартира	9	1	64.34	2	24.38	2.75
64	Квартира	10	1	72.01	3	38.39	2.75
65	Квартира	10	1	65.20	2	29.00	2.75
66	Квартира	10	1	38.59	1	17.52	2.75
67	Квартира	10	1	40.47	1	14.95	2.75
68	Квартира	10	1	36.71	1	13.29	2.75
69	Квартира	10	1	63.41	2	30.29	2.75
70	Квартира	10	1	60.13	2	23.11	2.75
71	Квартира	10	1	64.34	2	24.38	2.75
72	Квартира	11	1	72.01	3	38.39	2.75
73	Квартира	11	1	65.20	2	29.00	2.75
74	Квартира	11	1	38.59	1	17.52	2.75
75	Квартира	11	1	40.47	1	14.95	2.75
76	Квартира	11	1	36.71	1	13.29	2.75
77	Квартира	11	1	63.41	2	30.29	2.75
78	Квартира	11	1	59.57	2	23.11	2.75
79	Квартира	11	1	64.34	2	24.38	2.75
80	Квартира	12	1	72.01	3	38.39	2.75
81	Квартира	12	1	65.20	2	29.00	2.75
82	Квартира	12	1	38.59	1	17.52	2.75
83	Квартира	12	1	40.47	1	14.95	2.75
84	Квартира	12	1	36.71	1	13.29	2.75
85	Квартира	12	1	63.41	2	30.29	2.75
86	Квартира	12	1	59.57	2	23.11	2.75
87	Квартира	12	1	64.34	2	24.38	2.75
88	Квартира	13	1	72.01	3	38.39	2.75
89	Квартира	13	1	65.20	2	29.00	2.75
90	Квартира	13	1	38.59	1	17.52	2.75

91	Квартира	13	1	40.47	1	14.95	2.75
92	Квартира	13	1	36.71	1	13.29	2.75
93	Квартира	13	1	63.41	2	30.29	2.75
94	Квартира	13	1	59.57	2	23.11	2.75
95	Квартира	13	1	64.34	2	24.38	2.75
96	Квартира	14	1	72.01	3	38.39	2.75
97	Квартира	14	1	65.20	2	29.00	2.75
98	Квартира	14	1	38.59	1	17.52	2.75
99	Квартира	14	1	40.47	1	14.95	2.75
100	Квартира	14	1	36.71	1	13.29	2.75
101	Квартира	14	1	63.41	2	30.29	2.75
102	Квартира	14	1	59.57	2	23.11	2.75
103	Квартира	14	1	64.34	2	24.38	2.75
104	Квартира	15	1	72.01	3	38.39	2.75
105	Квартира	15	1	65.20	2	29.00	2.75
106	Квартира	15	1	38.59	1	17.52	2.75
107	Квартира	15	1	40.47	1	14.95	2.75
108	Квартира	15	1	36.71	1	13.29	2.75
109	Квартира	15	1	63.41	2	30.29	2.75
110	Квартира	15	1	59.57	2	23.11	2.75
111	Квартира	15	1	64.34	2	24.38	2.75
112	Квартира	16	1	72.01	3	38.39	2.75
113	Квартира	16	1	65.20	2	29.00	2.75
114	Квартира	16	1	38.59	1	17.52	2.75
115	Квартира	16	1	40.47	1	14.95	2.75
116	Квартира	16	1	36.71	1	13.29	2.75
117	Квартира	16	1	63.41	2	30.29	2.75
118	Квартира	16	1	59.57	2	23.11	2.75
119	Квартира	16	1	64.34	2	24.38	2.75
120	Квартира	17	1	72.01	3	38.39	2.75
121	Квартира	17	1	65.20	2	29.00	2.75
122	Квартира	17	1	38.59	1	17.52	2.75
123	Квартира	17	1	40.47	1	14.95	2.75
124	Квартира	17	1	36.71	1	13.29	2.75
125	Квартира	17	1	130.94	5	70.81	2.75
126	Квартира	17	1	64.34	2	24.38	2.75
127	Квартира	18	1	72.01	3	38.39	2.75
128	Квартира	18	1	65.20	2	29.00	2.75
129	Квартира	18	1	38.59	1	17.52	2.75
130	Квартира	18	1	40.47	1	14.95	2.75
131	Квартира	18	1	36.71	1	13.29	2.75
132	Квартира	18	1	130.94	5	70.81	2.75
133	Квартира	18	1	64.34	2	24.38	2.75

134	Квартира	19	1	72.01	3	38.39	2.75
135	Квартира	19	1	65.20	2	29.00	2.75
136	Квартира	19	1	38.59	1	17.52	2.75
137	Квартира	19	1	40.47	1	14.95	2.75
138	Квартира	19	1	36.71	1	13.29	2.75
139	Квартира	19	1	130.94	5	70.81	2.75
140	Квартира	19	1	64.34	2	24.38	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	12.20	Кладовая	12.20	2.30
2	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Кладовая	4.20	2.30
3	Нежилое помещение	-1	1	5.88	Кладовая	5.88	2.30
4	Нежилое помещение	-1	1	5.60	Кладовая	5.60	2.30
5	Нежилое помещение	-1	1	12.60	Кладовая	12.60	2.30
6	Нежилое помещение	-1	1	4.70	Кладовая	4.70	2.30
7	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Кладовая	5.20	2.30
8	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Кладовая	6.40	2.30
1	Нежилое помещение	1	1	84.43	Админ. помещение	68.80	3.34
					Коридор	10.65	
					Универ.санузел КУИ	4.98	
2	Нежилое помещение	1	1	67.34	Админ. помещение	33.10	3.34
					Коридор	29.20	
					Универ.санузел КУИ	5.04	
3	Нежилое помещение	1	1	121.81	Админ. помещение	109.10	3.34
					Коридор	8.18	
					Универ.санузел КУИ	4.53	
4	Нежилое помещение	1	1	116.72	Админ. помещение	89.40	3.34
					Коридор	22.32	
					Универ.санузел КУИ	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 9		Общественное	4.13
2	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 10		Общественное	43.58
3	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 11		Общественное	38.21
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 12		Общественное	23.86

5	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 13	Общественное	29.01
6	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 14	Техническое	17
7	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 15	Техническое	12.62
8	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 16	Техническое	5.19
9	Вент.камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 17	Техническое	15.66
10	Вент.камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 18	Техническое	16.8
11	Пожарная насосная насосная хоз. питьевой воды	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 19	Техническое	15.5
12	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 20	Техническое	7.38
13	Вент.камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 21	Техническое	20.3
14	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 22	Техническое	5.36
15	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 23	Техническое	11.1
16	Тепловой пункт водомерный узел	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 24	Техническое	29.12
17	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 25	Техническое	4.62
18	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 26	Техническое	4.62
19	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 5	Общественное	14.2
20	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 6	Общественное	9.22
21	Тамбур	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 7	Общественное	5.1
22	Коридор	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 8	Техническое	34.13
23	Лестничная клетка	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 9	Техническое	8.2
24	Лестничная клетка Н2	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 10	Техническое	9.75
25	Техническое помещение	Первый этаж, 1 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 11	Техническое	54.7
26	Лифтовой холл	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
27	Лестничная клетка Н2	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
28	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 3	Техническое	24.26
29	Коридор	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 4	Техническое	31.15
30	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Второй этаж, 1 подъезд, отм. +3.900, № помещения на плане 5	Техническое	16.3
31	Лифтовой холл	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
32	Лестничная клетка Н2	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
33	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
34	Коридор	Третий этаж, 1 подъезд, отм. +6.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.54

69	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
70	Коридор	Двенадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +33.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
71	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
72	Лестничная клетка H2	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
73	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
74	Коридор	Тринадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +36.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
75	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
76	Лестничная клетка H2	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
77	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
78	Коридор	Четырнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +39.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
79	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
80	Лестничная клетка H2	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
81	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
82	Коридор	Пятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +42.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
83	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
84	Лестничная клетка H2	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
85	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
86	Коридор	Шестнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +45.900, № помещения на плане 4	Техническое	35.25
87	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
88	Лестничная клетка H2	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
89	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
90	Коридор	Семнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +48.900, № помещения на плане 4	Техническое	29.51
91	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27

92	Лестничная клетка Н2	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 2	Техническое	15.33
93	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
94	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, , отм. +51.900, № помещения на плане 4	Техническое	29.51
95	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 1	Техническое	19.27
96	Лестничная клетка Н2	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 2	Техническое	13.19
97	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 3	Техническое	21.73
98	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 4	Техническое	29.51

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	С подвального этажа по 19 этаж в осях За-Еа и За-Да	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а-Жа и 3а-Еа	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а-Жа и 3а-Еа	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя и по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 5аба-ЕаДа, помещение №22 на плане	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
5	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 5аба-ЕаДа, помещение №23 на плане	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а5а-ЕаДа	ВРУ (жилые помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых помещений
7	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а5а-ЕаДа	ВРУ (административные помещения)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения нежилых помещений
8	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3а4а-ДаГа	ВРУ (подземная автостоянка)	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки
9	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение жилых и нежилых помещений
10	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а-Да и 5а-Да	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
11	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а-Ва и 4а-Га	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений

12	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а-Га и 2а-Ва	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для подземной автостоянки
13	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 4а-Га и 5а-Га	Насосная хоз.пит. воды, пожарная насосная	Водоснабжение жилых, нежилых помещений и подземной автостоянки
14	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
15	На пересечении осей 3а-Еа и 4а-Еа, 3а-Ва	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
16	Второй этаж на отм. +3.900 в осях 1а-Да и 6а-Да	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
17	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
18	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
19	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление жилых и нежилых помещений
20	Второй этаж на отм. +3.900 в осях 3а-Ба и 4а-Аа	Межэтажное пространство для внеквартирных инженерных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций жилых и нежилых помещений
21	С подвального этажа по 19 этаж, в осях 2а3а-ДаЕа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
22	С подвального этажа по 19 этаж, в осях 2а3а-ДаГа	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
23	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 2а3а-ДаЕа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
24	С подвального этажа по 19 этаж, в осях 3а4а-БаВа	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
25	С 1 этажа по 19 этаж, в осях 2а3а-ДаЕа	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
26	На 19 этаже на отм. +54.900 в осях 2а3а-ДаЕа	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений
27	В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
28	В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений

29	Располагается в северо-восточной части земельного участка первой очереди строительства ЖК "Семья"	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
30	Опоры наружного освещения в количестве 20 штук расположены равномерно в южной части земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор наружного освещения первой очереди строительства ЖК "Семья"	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
31	Располагается в южной стене трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме
32	Емкости для сбора дождевых и талых вод в количестве 2 штук располагаются в восточной части земельного участка отведенного под строительство	Емкости для сбора дождевых и талых вод	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 568 305 212 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810518350034352
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893

		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 712 168 491,55 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 841 948 111,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 870 220 380 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 100
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 8

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 304,23 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 191,25 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 450 954 088 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 21 590 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008047-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-007178-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.02.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н Заключение утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 176-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Валькирия
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:47367
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 774,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В Южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс двух видов, карусель. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир в количестве двух штук, спортивный комплекс и спортивное оборудование. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В южной части земельного участка, отведенного под строительство объекта, расположены малые архитектурные формы в виде урн в количестве 10 штук и скамьи-диваны в количестве 12 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №4 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 670/19 от 19 ноября 2019 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 5 лет с даты выдачи

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с кровли подземной автостоянки осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного во внутреннем дворе рядом с парковками и площадкой для сбора мусора, вдоль проектируемой подпорной стенки. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец ДК3. Отвод ливневых вод с восточной части земельного участка осуществляется самотеком по пониженным граням. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1 и ДК2. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 60 м3 (2 шт. объемом 30 м3 каждая). Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Также, с восточной стороны участка, отведенного под строительство, на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:47032 расположена трансформаторная подстанция (ТП-6194), возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Семья" 1 и 2 очередей строительства</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О)</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 555 165,60 руб.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 190 234,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3512/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Макрорегиональный филиал "СИБИРЬ" Иркутский филиал "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 34
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 34

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	72.35	2	25.60	2.75
2	Квартира	2	1	37.12	1	11.28	2.75
3	Квартира	2	1	30.60	1	12.17	2.75
4	Квартира	2	1	42.36	1	16.82	2.75

5	Квартира	2	1	98.59	3	48.92	2.75
6	Квартира	3	1	70.93	2	25.60	2.75
7	Квартира	3	1	36.59	1	11.28	2.75
8	Квартира	3	1	30.60	1	12.17	2.75
9	Квартира	3	1	42.36	1	16.82	2.75
10	Квартира	3	1	97.69	3	48.92	2.75
11	Квартира	4	1	70.93	2	25.60	2.75
12	Квартира	4	1	36.59	1	11.28	2.75
13	Квартира	4	1	30.60	1	12.17	2.75
14	Квартира	4	1	42.36	1	16.82	2.75
15	Квартира	4	1	97.69	3	48.92	2.75
16	Квартира	5	1	70.93	2	25.60	2.75
17	Квартира	5	1	36.59	1	11.28	2.75
18	Квартира	5	1	30.60	1	12.17	2.75
19	Квартира	5	1	42.36	1	16.82	2.75
20	Квартира	5	1	97.69	3	48.92	2.75
21	Квартира	6	1	70.93	2	25.60	2.75
22	Квартира	6	1	36.59	1	11.28	2.75
23	Квартира	6	1	30.60	1	12.17	2.75
24	Квартира	6	1	42.36	1	16.82	2.75
25	Квартира	6	1	97.69	3	48.92	2.75
26	Квартира	7	1	70.93	2	25.60	2.75
27	Квартира	7	1	36.59	1	11.28	2.75
28	Квартира	7	1	30.60	1	12.17	2.75
29	Квартира	7	1	42.36	1	16.82	2.75
30	Квартира	7	1	97.69	3	48.92	2.75
31	Квартира	8	1	70.93	2	25.60	2.75
32	Квартира	8	1	36.59	1	11.28	2.75
33	Квартира	8	1	30.60	1	12.17	2.75
34	Квартира	8	1	42.36	1	16.82	2.75
35	Квартира	8	1	97.69	3	48.92	2.75
36	Квартира	9	1	70.93	2	25.60	2.75
37	Квартира	9	1	36.59	1	11.28	2.75
38	Квартира	9	1	30.60	1	12.17	2.75
39	Квартира	9	1	42.36	1	16.82	2.75
40	Квартира	9	1	97.69	3	48.92	2.75
41	Квартира	10	1	70.93	2	25.60	2.75
42	Квартира	10	1	36.59	1	11.28	2.75
43	Квартира	10	1	30.60	1	12.17	2.75
44	Квартира	10	1	42.36	1	16.82	2.75
45	Квартира	10	1	97.69	3	48.92	2.75
46	Квартира	11	1	70.64	2	25.60	2.75
47	Квартира	11	1	36.33	1	11.28	2.75

48	Квартира	11	1	30.60	1	12.17	2.75
49	Квартира	11	1	42.36	1	16.82	2.75
50	Квартира	11	1	97.37	3	48.92	2.75
51	Квартира	12	1	70.64	2	25.60	2.75
52	Квартира	12	1	36.33	1	11.28	2.75
53	Квартира	12	1	30.60	1	12.17	2.75
54	Квартира	12	1	42.36	1	16.82	2.75
55	Квартира	12	1	97.37	3	48.92	2.75
56	Квартира	13	1	70.64	2	25.60	2.75
57	Квартира	13	1	36.33	1	11.28	2.75
58	Квартира	13	1	30.60	1	12.17	2.75
59	Квартира	13	1	42.36	1	16.82	2.75
60	Квартира	13	1	97.37	3	48.92	2.75
61	Квартира	14	1	70.64	2	25.60	2.75
62	Квартира	14	1	36.33	1	11.28	2.75
63	Квартира	14	1	30.60	1	12.17	2.75
64	Квартира	14	1	42.36	1	16.82	2.75
65	Квартира	14	1	97.37	3	48.92	2.75
66	Квартира	15	1	70.64	2	25.60	2.75
67	Квартира	15	1	36.33	1	11.28	2.75
68	Квартира	15	1	30.60	1	12.17	2.75
69	Квартира	15	1	42.36	1	16.82	2.75
70	Квартира	15	1	97.37	3	48.92	2.75
71	Квартира	16	1	70.64	2	25.60	2.75
72	Квартира	16	1	36.33	1	11.28	2.75
73	Квартира	16	1	30.60	1	12.17	2.75
74	Квартира	16	1	42.36	1	16.82	2.75
75	Квартира	16	1	97.37	3	48.92	2.75
76	Квартира	17	1	70.64	2	25.60	2.75
77	Квартира	17	1	36.33	1	11.28	2.75
78	Квартира	17	1	30.60	1	12.17	2.75
79	Квартира	17	1	42.36	1	16.82	2.75
80	Квартира	17	1	97.37	3	48.92	2.75
81	Квартира	18	1	70.64	2	25.60	2.75
82	Квартира	18	1	36.33	1	11.28	2.75
83	Квартира	18	1	30.60	1	12.17	2.75
84	Квартира	18	1	42.36	1	16.82	2.75
85	Квартира	18	1	97.37	3	48.92	2.75
86	Квартира	19	1	70.64	2	25.60	2.75
87	Квартира	19	1	36.33	1	11.28	2.75
88	Квартира	19	1	30.60	1	12.17	2.75
89	Квартира	19	1	42.36	1	16.82	2.75
90	Квартира	19	1	97.37	3	48.92	2.75

91	Квартира	2	2	72.98	2	26.39	2.75
92	Квартира	2	2	39.96	1	10.15	2.75
93	Квартира	2	2	30.60	1	12.17	2.75
94	Квартира	2	2	41.78	1	15.90	2.75
95	Квартира	2	2	96.89	3	48.92	2.75
96	Квартира	3	2	71.40	2	26.39	2.75
97	Квартира	3	2	39.38	1	10.15	2.75
98	Квартира	3	2	30.60	1	12.17	2.75
99	Квартира	3	2	41.16	1	15.90	2.75
100	Квартира	3	2	95.82	3	48.92	2.75
101	Квартира	4	2	71.40	2	26.39	2.75
102	Квартира	4	2	39.38	1	10.15	2.75
103	Квартира	4	2	30.60	1	12.17	2.75
104	Квартира	4	2	41.16	1	15.90	2.75
105	Квартира	4	2	95.82	3	48.92	2.75
106	Квартира	5	2	71.40	2	26.39	2.75
107	Квартира	5	2	39.38	1	10.15	2.75
108	Квартира	5	2	30.60	1	12.17	2.75
109	Квартира	5	2	41.16	1	15.90	2.75
110	Квартира	5	2	95.82	3	48.92	2.75
111	Квартира	6	2	71.40	2	26.39	2.75
112	Квартира	6	2	39.38	1	10.15	2.75
113	Квартира	6	2	30.60	1	12.17	2.75
114	Квартира	6	2	41.16	1	15.90	2.75
115	Квартира	6	2	95.82	3	48.92	2.75
116	Квартира	7	2	71.40	2	26.39	2.75
117	Квартира	7	2	39.38	1	10.15	2.75
118	Квартира	7	2	30.60	1	12.17	2.75
119	Квартира	7	2	41.16	1	15.90	2.75
120	Квартира	7	2	95.82	3	48.92	2.75
121	Квартира	8	2	71.40	2	26.39	2.75
122	Квартира	8	2	39.38	1	10.15	2.75
123	Квартира	8	2	30.60	1	12.17	2.75
124	Квартира	8	2	41.16	1	15.90	2.75
125	Квартира	8	2	95.82	3	48.92	2.75
126	Квартира	9	2	71.40	2	26.39	2.75
127	Квартира	9	2	39.38	1	10.15	2.75
128	Квартира	9	2	30.60	1	12.17	2.75
129	Квартира	9	2	41.16	1	15.90	2.75
130	Квартира	9	2	95.82	3	48.92	2.75
131	Квартира	10	2	71.40	2	26.39	2.75
132	Квартира	10	2	39.38	1	10.15	2.75
133	Квартира	10	2	30.60	1	12.17	2.75

134	Квартира	10	2	41.16	1	15.90	2.75
135	Квартира	10	2	95.82	3	48.92	2.75
136	Квартира	11	2	70.95	2	26.39	2.75
137	Квартира	11	2	39.07	1	10.15	2.75
138	Квартира	11	2	30.60	1	12.17	2.75
139	Квартира	11	2	40.78	1	15.90	2.75
140	Квартира	11	2	95.42	3	48.92	2.75
141	Квартира	12	2	70.95	2	26.39	2.75
142	Квартира	12	2	39.07	1	10.15	2.75
143	Квартира	12	2	30.60	1	12.17	2.75
144	Квартира	12	2	40.78	1	15.90	2.75
145	Квартира	12	2	95.42	3	48.92	2.75
146	Квартира	13	2	70.95	2	26.39	2.75
147	Квартира	13	2	39.07	1	10.15	2.75
148	Квартира	13	2	30.60	1	12.17	2.75
149	Квартира	13	2	40.78	1	15.90	2.75
150	Квартира	13	2	95.42	3	48.92	2.75
151	Квартира	14	2	70.95	2	26.39	2.75
152	Квартира	14	2	39.07	1	10.15	2.75
153	Квартира	14	2	30.60	1	12.17	2.75
154	Квартира	14	2	40.78	1	15.90	2.75
155	Квартира	14	2	95.42	3	48.92	2.75
156	Квартира	15	2	70.95	2	26.39	2.75
157	Квартира	15	2	39.07	1	10.15	2.75
158	Квартира	15	2	30.60	1	12.17	2.75
159	Квартира	15	2	40.78	1	15.90	2.75
160	Квартира	15	2	95.42	3	48.92	2.75
161	Квартира	16	2	70.95	2	26.39	2.75
162	Квартира	16	2	39.07	1	10.15	2.75
163	Квартира	16	2	30.60	1	12.17	2.75
164	Квартира	16	2	40.78	1	15.90	2.75
165	Квартира	16	2	95.42	3	48.92	2.75
166	Квартира	17	2	70.95	2	26.39	2.75
167	Квартира	17	2	39.07	1	10.15	2.75
168	Квартира	17	2	30.60	1	12.17	2.75
169	Квартира	17	2	40.78	1	15.90	2.75
170	Квартира	17	2	95.42	3	48.92	2.75
171	Квартира	18	2	70.95	2	26.39	2.75
172	Квартира	18	2	39.07	1	10.15	2.75
173	Квартира	18	2	30.60	1	12.17	2.75
174	Квартира	18	2	40.78	1	15.90	2.75
175	Квартира	18	2	95.42	3	48.92	2.75
176	Квартира	19	2	70.95	2	26.39	2.75

177	Квартира	19	2	39.07	1	10.15	2.75
178	Квартира	19	2	30.60	1	12.17	2.75
179	Квартира	19	2	40.78	1	15.90	2.75
180	Квартира	19	2	95.42	3	48.92	2.75
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Кладовая	8.20	3.00
2	Нежилое помещение	-1	2	8.46	Кладовая	8.46	3.00
3	Нежилое помещение	-1	2	8.54	Кладовая	8.54	3.00
4	Нежилое помещение	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	3.00
5	Нежилое помещение	-1	2	7.13	Кладовая	7.13	3.00
6	Нежилое помещение	-1	2	8.37	Кладовая	8.37	3.00
7	Нежилое помещение	-1	2	7.00	Кладовая	7.00	2.30
8	Нежилое помещение	-1	2	7.74	Кладовая	7.74	2.30
9	Нежилое помещение	-1	2	5.08	Кладовая	5.08	2.30
10	Нежилое помещение	-1	2	9.70	Кладовая	9.70	2.30
11	Нежилое помещение	-1	2	5.95	Кладовая	5.95	3.00
12	Нежилое помещение	-1	2	5.93	Кладовая	5.93	3.00
13	Нежилое помещение	-1	2	5.81	Кладовая	5.81	3.00
14	Нежилое помещение	-1	1	4.57	Кладовая	4.57	3.00
15	Нежилое помещение	-1	1	4.27	Кладовая	4.27	3.00
16	Нежилое помещение	-1	1	8.88	Кладовая	8.88	2.30
17	Нежилое помещение	-1	1	6.04	Кладовая	6.04	2.30
18	Нежилое помещение	-1	2	7.20	Кладовая	7.20	3.00
19	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.00
20	Нежилое помещение	-1	1	4.75	Кладовая	4.75	3.00
21	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	3.00
22	Нежилое помещение	-1	1	4.36	Кладовая	4.36	3.00
23	Нежилое помещение	-1	2	7.44	Кладовая	7.44	3.00
24	Нежилое помещение	-1	2	8.00	Кладовая	8.00	3.00
25	Нежилое помещение	-1	1	7.44	Кладовая	7.44	3.00
26	Нежилое помещение	-1	1	8.00	Кладовая	8.00	3.00
27	Нежилое помещение	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	2.30
28	Нежилое помещение	-1	1	5.27	Кладовая	5.27	2.30
1	Нежилое помещение	1	2	89.60	Админ. помещение	76.70	3.36
					Коридор	8.00	
					Универ.санузел КУИ	4.90	
2	Нежилое помещение	1	2	75.53	Админ. помещение	63.00	3.36
					Коридор	7.85	
					Универ.санузел КУИ	4.68	
3	Нежилое помещение	1	2	123.25	Админ. помещение	105.30	3.36

					Коридор	12.75	
					Универ.санузел КУИ	5.20	
4	Нежилое помещение	1	1	60.65	Админ. помещение	47.40	3.36
					Коридор	8.35	
					Универ.санузел КУИ	4.90	
5	Нежилое помещение	1	1	104.73	Админ. помещение	92.70	3.36
					Коридор	6.97	
					Универ.санузел КУИ	5.06	
6	Нежилое помещение	1	1	124.24	Админ. помещение	107.00	3.36
					Коридор	12.27	
					Универ.санузел КУИ	4.97	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная хоз.питьевой воды	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 28*			Техническое	16.04
2	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 29			Техническое	40.97
3	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 30			Техническое	83.4
4	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 31			Техническое	10.37
5	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 32			Техническое	6.15
6	Коридор	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 32*			Техническое	29.51
7	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 33			Техническое	5.21
8	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 34			Техническое	26.53
9	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 35			Техническое	11.75
10	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 36			Техническое	11.75
11	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 37			Общественное	54.77
12	Тамбур-шлюз	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 38			Общественное	56
13	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 39			Техническое	23.24
14	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 40			Техническое	23.24
15	Комната уборочного инвентаря	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 41			Техническое	6.78
16	Вент. камера	Подвальный этаж, 2 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 42			Техническое	13.66
17	Вент. камера	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 43			Техническое	14.42
18	Пожарная насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 44			Техническое	9.49
19	Тепловой пункт, водомерный узел	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 45			Техническое	28.34
20	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 46			Техническое	8.6
21	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 47			Техническое	14.5
22	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 48			Техническое	4.62
23	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 49			Техническое	4.62
24	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 50			Техническое	4.62
25	Шахта лифта	Подвальный этаж, 1 подъезд, отм. -3.750, № помещения на плане 51			Техническое	4.62
26	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 7			Общественное	5.7
27	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 8			Общественное	13.03
28	Тамбур	Первый этаж, 2 подъезд, отм. 0.000, № помещения на плане 9			Общественное	8.7

201	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
202	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
203	Коридор	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
204	Лестничная клетка Н1	Восемнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 5	Техническое	18.7
205	Незадымляемый переход	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
206	Тамбур	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
207	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
208	Коридор	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
209	Лестничная клетка Н1	Восемнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +51.900, № помещения на плане 10	Техническое	18.7
210	Незадымляемый переход	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 1	Техническое	8.48
211	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 2	Общественное	2.74
212	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 3	Техническое	9.87
213	Коридор	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 4	Техническое	21.13
214	Лестничная клетка Н1	Девятнадцатый этаж, 2 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 5	Техническое	11.98
215	Незадымляемый переход	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 6	Техническое	8.48
216	Тамбур	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 7	Общественное	2.74
217	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 8	Техническое	9.87
218	Коридор	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 9	Техническое	22.8
219	Лестничная клетка Н1	Девятнадцатый этаж, 1 подъезд, отм. +54.900, № помещения на плане 10	Техническое	11.98

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1 подъезд, с подвального этажаа отм. -3.750 по 19 этаж в осях 36/46-Г6/В6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
2	2 подъезд, с подвального этажаа отм. -3.750 по 19 этаж в осях 86/96-Г6/В6	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт для жилых и нежилых помещений
3	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 106/116 - Г6/В6	Водомерный узел холодного водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
4	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 106/116 - Г6/В6	Тепловой пункт	Для распределения теплоносителя и по отдельным ветвям системы отопления, а также приготовления горячей воды путем нагрева ее в теплообменнике для жилых и нежилых помещений
5	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 96-Б6	Электрощитовая административных помещений	Электроснабжение нежилых помещений
6	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 96-А'б	Электрощитовая жилых помещений	Электроснабжение жилых помещений
7	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение для жилых и нежилых помещений
8	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 86 и А6/А'б	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений
9	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 36 и А6/А'б	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров для жилых и нежилых помещений

10	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 106-Г6	Пожарная насосная	Предотвращение возгорания при пожаре для жилых и нежилых помещений
11	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 106/116 - Б6/А'б	Насосная хоз.пит. воды	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
12	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
13	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение для жилых и нежилых помещений
14	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение жилых и нежилых помещений
15	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление для жилых и нежилых помещений
16	На кровле в осях 36-Вб, 56-Вб, 86-Вб, 106-Вб	Стояки системы дождевой канализации	Дождевая канализация
17	Второй этаж на отм. +3.900 в осях 36-Аб и 86-Аб	Водосточные воронки системы дождевой канализации, 2 шт.	Дождевая канализация
18	С 1 по 19 этаж в осях 16/106 - Вб/Бб	Шахты межэтажных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газозвушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления) для жилых и нежилых помещений
19	С 1 по 19 этаж в осях 16/106 - Вб/Бб	Шахты межэтажных коммуникаций	Для прокладки всех межэтажных коммуникаций, транспортирования газозвушной смеси при пожаре (шахты дымоудаления) для жилых и нежилых помещений
20	2 подъезд, технический этаж на отм. - 3.750, в осях 36-Гб, 2636-АбА'б, 3646-АбА'б, первый этаж на отм. 0.000, в осях 36-Гб, 3646-АбА'б, 2636-АбА'б, со второго этажа по кровлю, с отм. +3.900 по +59.120, в осях 36-Гб, 36-Вб, 4656-Бб	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
21	1 подъезд, технический этаж на отм. - 3.750, в осях 86-Гб, 7686-АбА'б, 8696-АбА'б, первый этаж на отм. 0.000, в осях 86-Гб, 7686-АбА'б, 8696-АбА'б, со второго этажа по кровлю, с отм. +3.900 по +59.120, в осях 86-Гб, 86-Вб, 96106-Бб	Вентиляторы подпора	Для подачи свежего воздуха в зоны безопасности и шахты лифта, а также для возмещения удаляемого вентиляторами дымоудаления воздуха для жилых и нежилых помещений
22	2 подъезд, технический этаж на отм. -3.750, в осях 2636-БбВб, первый этаж на отм. 0.000, в осях 2636-БбВб, со второго этажа по кровлю, с отм. +3750 по +59.120, в осях 2636-БбВб	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
23	1 подъезд, технический этаж на отм. -3.750, в осях 7686-БбВб, первый этаж на отм. 0.000, в осях 7686-БбВб, со второго этажа по кровлю, с отм. +3750 по +59.120, в осях 7686-БбВб	Вентиляторы дымоудаления	Для удаления продуктов горения с путей эвакуации для жилых и нежилых помещений
24	С 1 этажа по 19 этаж, в осях 3646/8696-ВбГб	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре для жилых и нежилых помещений
25	На 19 этаже на отм. +54.900 в осях 3646/8696-БбВб	Слаботочные системы	Для предоставления телекоммуникационных услуг населению для жилых и нежилых помещений

26	В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта для жилых и нежилых помещений и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации для жилых и нежилых помещений
27	В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) для жилых и нежилых помещений
28	Располагается в северо-восточной части земельного участка первой очереди строительства ЖК "Семья"	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями
29	Опоры наружного освещения в количестве 20 штук расположены равномерно в южной части земельного участка отведенного под строительство, запитываются от опор наружного освещения первой очереди строительства ЖК "Семья"	Опоры наружного освещения	Для размещения светодиодных светильников
30	Располагается в южной стене трансформаторной подстанции	Шкаф управления наружным освещением	Для управления наружным освещением в автоматическом режиме по сигналу от фотодатчика, а также в ручном режиме
31	Емкости для сбора дождевых и талых вод в количестве 2 штук располагаются в восточной части земельного участка отведенного под строительство	Емкости для сбора дождевых и талых вод	Для сбора дождевых и талых вод

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 726 046 171 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810518350034352
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 712 168 491,55 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 841 948 111,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 870 220 380 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 130
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 18
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 152,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 431,33 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 610 242 889 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 44 155 460 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОСФЕРА
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3849063711
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГЕОИНЖИНИРИНГ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-008047-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.03.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-007178-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибстройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 28.02.2020
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н Заключение утверждено приказом Межрегионального управления Росприроднадзора по Иркутской области и Байкальской природной территории от 28.02.2020 176-од
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и байкальской природной территории

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Семья"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 14.02.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: Валькирия
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 3808231318
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000022:47367
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 774,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 22

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В Южной части земельного участка предусмотрено оборудование игровых площадок малыми архитектурными формами. Детский игровой комплекс двух видов, карусель. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В южной части земельного участка предусмотрено оборудование спортивных площадок малыми архитектурными формами. Качалка-балансир в количестве двух штук, спортивный комплекс и спортивное оборудование. Санитарные разрывы выдержаны (расстояние от места въезда- выезда до детских площадок до детских площадок – 4 0 м)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 22
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: В южной части земельного участка, отведенного под строительство объекта, расположены малые архитектурные формы в виде урн в количестве 10 штук и скамьи-диваны в количестве 12 штук
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для сбора бытового мусора оборудована специальная площадка с твердым основанием, расположенная южнее блок-секции №4 на расстоянии 25 метров, ограниченная бордюром и зелеными насаждениями (кустарниками) по периметру и имеющая подъездной путь для автотранспорта. В проекте предусмотрена установка 4 евроконтейнеров и место для размещения крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено устройством газонов и посадкой насаждений. Высадка насаждений запроектирована в южной части земельного участка. Процент озеленения - 25
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия № 670/19 от 19 ноября 2019 года, выданные комитетом городского обустройства администрации города Иркутска. Срок действия технических условий - 5 лет с даты выдачи

	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отвод ливневых вод с кровли подземной автостоянки осуществляется самотеком по пониженным граням участка с устройством водосборного лотка, расположенного во внутреннем дворе рядом с парковками и площадкой для сбора мусора, вдоль проектируемой подпорной стенки. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемный колодец ДК3. Отвод ливневых вод с восточной части земельного участка осуществляется самотеком по пониженным граням. Прием дождевых и талых вод осуществляется в дождеприемные колодцы ДК1 и ДК2. Дождеприемные колодцы оборудованы фильтр-патронами. Далее сточные воды отводятся в подземные накопительные стеклопластиковые емкости, объемом 60 м3 (2 шт. объемом 30 м3 каждая). Стоки из емкости вывозятся специализированным транспортом. Также, с восточной стороны участка, отведенного под строительство, на смежном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:47032 расположена трансформаторная подстанция (ТП-6194), возведенная для электроснабжения жилого комплекса "Семья" 1 и 2 очередей строительства</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О)</p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022</p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 555 165,60 руб.</p>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 136-О (выданы взамен 56-О)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 190 234,80 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутская электросетевая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3512/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Байкальская энергетическая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808229774
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 41
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 41
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
2	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	
3	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
4	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
5	Машино-место	-1	1	18.60	Машино-место	18.60	
6	Машино-место	-1	1	18.70	Машино-место	18.70	
7	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
8	Машино-место	-1	1	19.00	Машино-место	19.00	
9	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место	17.10	
10	Машино-место	-1	1	16.40	Машино-место	16.40	
11	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место	17.80	
12	Машино-место	-1	1	20.10	Машино-место	20.10	
13	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
14	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
15	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
16	Машино-место	-1	1	20.60	Машино-место	20.60	
17	Машино-место	-1	1	18.00	Машино-место	18.00	
18	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
19	Машино-место	-1	1	16.90	Машино-место	16.90	
20	Машино-место	-1	1	16.80	Машино-место	16.80	
21	Машино-место	-1	1	16.60	Машино-место	16.60	
22	Машино-место	-1	1	16.10	Машино-место	16.10	
23	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
24	Машино-место	-1	1	18.10	Машино-место	18.10	
25	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	
26	Машино-место	-1	1	19.10	Машино-место	19.10	
27	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	
28	Машино-место	-1	1	20.50	Машино-место	20.50	
29	Машино-место	-1	1	21.50	Машино-место	21.50	
30	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
31	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
32	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
33	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	

34	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
35	Машино-место	-1	1	19.40	Машино-место	19.40	
36	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
37	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
38	Машино-место	-1	1	19.70	Машино-место	19.70	
39	Машино-место	-1	1	19.80	Машино-место	19.80	
40	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
41	Машино-место	-1	1	17.20	Машино-место	17.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Проезд	Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -3.750, № помещения на плане 42	Техническое	396
2	Коридор	Подвальный этаж, подземная автостоянка, отм. -3.750, № помещения на плане 43	Техническое	17.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж блок-секции №3 на отм. -3.750 в осях 3а4а-ДаГа	ГРЩ	Главный распределительный щит. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки
2	Подвальный этаж блок-секции №3 на отм. -3.750 в осях 3а4а-ДаГа	ВРУ	Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения подземной автостоянки
3	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение подземной автостоянки
4	Подвальный этаж на отм. -3.750, вблизи каждого машино-места с уходом в вентиляционные камеры в блок-секцию №3 в осях 2а3а/4а-5а-ГаВа	Вентиляционная камера	Для размещения вентиляционного оборудования, системы фильтров подземной автостоянки
5	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3б/6б/10б-Г	Дренажные насосы	Для водоотведения и отводов стоков в подземной автостоянке
6	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3б/9б/-Ва	Пожарные краны	Для своевременного устранения пожара в подземной автостоянке
7	Подвальный этаж на отм. -3.750 в осях 3б4б/8б9б-ВвГв	Устройство двусторонней связи зоны безопасности с диспетчерской	Для информирования диспетчера о месте возможного нахождения МГН при пожаре в подземной автостоянке
8	В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Система диспетчеризации	Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта и для размещения оборудования системы пожарной сигнализации подземной автостоянки
9	В блок-секции №3, первый этаж, в осях 2а4а-ВаБа на отм. 0.000, в диспетчерском пункте	Оборудование пожарной сигнализации	Для своевременного обнаружения возгораний, организации оповещения и эвакуации находящихся в здании людей до блокирования эвакуационных путей опасными факторами пожара (ОПФ) подземной автостоянки
10	Располагается в северо-восточной части земельного участка первой очереди строительства ЖК "Семья"	Трансформаторная подстанция	Для преобразования электрической энергии к уровню напряжения, приемлемому для использования его потребителями

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства 17.1.1 Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 54 980 358 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810518350034352
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 712 168 491,55 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 841 948 111,55 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 870 220 380 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.07.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 524,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24 360 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 100 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте 23.1.1 Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию 24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	23.10.2020	Раздел 3 "Архитектурные решения"	1. перепланировка квартиры "За" в блок-секции 3, поменяны местами кухня и санузел, площадь квартиры осталась прежней; 2. замена панорамного остекления (окна в пол) на окна с подоконным заполнением в углах блок-секций 3 и 4; 3. замена клинкерной плитки на стенах стилобата на кирпич облицовочный; 4. замена сборных лестничных маршей на монолитные, откорректирована отделка; 5. откорректирована отделка помещений; 6. добавлено описание сквозного проезда с 3 очереди строительства; 7. ветровлагозащитный материал заменен на профлист; 8. откорректировано в соответствии с разделом описание пожаротушения в перечне мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности; 9. добавлены вентиляционные решетки на балконные витражи; 10. убраны витражные окна.
2	23.10.2020	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	1. Изменение свайного поля и конфигурации ростверка (блок-секции 3,4) по фактической забивке свай; 2. Замена сборных лестничных маршей на монолитные, откорректирована отделка; 3. Замена клинкерной плитки на стенах стилобата на кирпич облицовочный; 4. Приведены в соответствие с разделом П-465-19-КР планы этажей поле внесения изменений; 5. Перепланировка в квартиры «За» (блок-секция 3) – замена углового проема на прямой в наружной стене.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 19607897851049120087383508802841488701

Владелец: ООО СЗ "ЖИЛСТРОЙ", Завгородняя Александра
Олеговна, ГОРОД ИРКУТСК

Действителен: с 04.02.2021 по 04.02.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 656407065661747289207072533604941390218

Владелец: СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, Билалов Борис
Биктимирович, г.Иркутск

Действителен: с 25.12.2019 по 25.12.2020