

Кому ООО «Роста- Групп»  
(наименование застройщика)  
ИНН 5610150260, ОГРН 1125658040232  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
460000, г. Оренбург, ул. Шоссейная, д.24А  
полное наименование организации - для  
офис 200  
юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.09.2021

№ 56-521319-08-2021

I. Администрация Муниципального образования

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Микрорайон по ул. Центральной в п. Пригородный

(наименование объекта (этапа)

Оренбургского района. 5 очередь строительства.

капитального строительства

Жилой дом №3.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, Оренбургский район, Пригородный сельсовет,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

поселок Пригородный, улица Центральная.

Реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:21:1901006:339

строительный адрес : -----

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-521319-08-2020, дата выдачи 17 августа 2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Муниципального образования Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11742,68	12343,0
в том числе надземной части	куб. м	10109,58	10710,0
Общая площадь	кв. м	2534,34	2475,0
Общая площадь здания с учетом антресолей, квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ №90 от 01.03.2016г.)	кв. м	-----	2834,8
Площадь общего имущества	кв. м	-----	414,4
В том числе:			
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры)	кв. м	-----	349,3
Техподполье		-----	65,1
В том числе:			
Помещение уборочного инвентаря	кв.м.	-----	5,0
Насосная	кв.м.	-----	13,7
Узел учета	кв.м.	-----	6,8
Электрощитовая	кв.м.	-----	13,8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

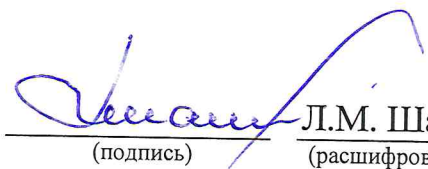
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2013,32	2060,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	521,02	414,4
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	46/2013,32	46/ 2183,7
в том числе:			
студии	шт./кв. м	6/170,6	6/177,4
студии с антресолюю		2/74,1	2/80,2
1-комнатные	шт./кв. м	16/543,1	16/550,0
1-комнатные с антресолюю	шт./кв. м	6/277,2	6/283,2
2-комнатные	шт./кв. м	10/528,2	10/535,2
2-комнатные с антресолюю	шт./кв. м	4/285,1	4/ 292,9
3-комнатные	шт./кв. м	2/135,0	2/141,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2013,32	2060,6
В том числе:			
квартира №1	площадь общая	33,37	33,6
квартира №2	площадь общая	53,2	53,3
квартира №3	площадь общая	35,41	35,5
квартира №4	площадь общая	29,4	29,6
квартира №5	площадь общая	70,28	70,8
квартира №6	площадь общая	33,37	33,6
квартира №7	площадь общая	53,2	53,8
квартира №8	площадь общая	35,41	35,7
квартира №9	площадь общая	29,4	29,7
квартира №10	площадь общая	53,2	53,8
квартира №11	площадь общая	33,37	33,8
квартира №12	площадь общая	33,37	33,3
квартира №13	площадь общая	53,2	53,3
квартира №14	площадь общая	35,41	35,8
квартира №15	площадь общая	29,4	29,6
квартира №16	площадь общая	53,2	53,4
квартира №17	площадь общая	33,37	33,5
квартира №18	площадь общая	42,75	45,6
квартира №19	площадь общая	69,89	73,2
квартира №20	площадь общая	46,7	49,9
квартира №21	площадь общая	37,49	39,9
квартира №22	площадь общая	69,89	73,3
квартира №23	площадь общая	42,45	46,3
квартира №24	площадь общая	33,37	33,6
квартира №25	площадь общая	53,2	53,4

квартира №26	площадь общая	35,41	35,8
квартира №27	площадь общая	29,4	29,5
квартира №28	площадь общая	70,28	70,9
квартира №29	площадь общая	33,37	33,6
квартира №30	площадь общая	53,2	53,5
квартира №31	площадь общая	35,41	35,7
квартира №32	площадь общая	29,4	29,4
квартира №33	площадь общая	53,2	53,6
квартира №34	площадь общая	33,37	33,6
квартира №35	площадь общая	33,37	33,6
квартира №36	площадь общая	53,2	53,3
квартира №37	площадь общая	35,41	35,7
квартира №38	площадь общая	29,4	29,6
квартира №39	площадь общая	53,2	53,8
квартира №40	площадь общая	33,37	33,6
квартира №41	площадь общая	42,75	46
квартира №42	площадь общая	69,89	73,1
квартира №43	площадь общая	46,7	49,2
квартира №44	площадь общая	37,49	40,3
квартира №45	площадь общая	69,89	73,3
квартира №46	площадь общая	42,75	46,2
Материалы фундаментов	Армированная монолитная бетонная плита		
Материалы стен	Силикатный кирпич с системой навесных вентилируемых фасадов		
Материалы перекрытий	Сборные железобетонные плиты		
Материалы кровли	Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше с утеплителем		
Иные показатели	-----		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	Сети электроснабжения	Наружные сети водоснабжения	Наружные сети водоотведения
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» «высокий»	«В» «высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>3</sup> *с*сут	31	31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		Стены-минераловатный утеплитель толщиной 120 мм. Утеплитель покрытия экструдированные пенополистирольные плиты толщиной - 150 мм	Стены-минераловатный утеплитель толщиной 120 мм. Утеплитель покрытия экструдированные пенополистирольные плиты толщиной - 150 мм
Заполнение световых проемов		Пластиковые оконные блоки с тройным остеклением	Пластиковые оконные блоки с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25 августа 2021 г. Кадастровый инженер Верховых Николай Сергеевич. № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 26901 Квалификационный аттестат номер: 56-13-493, дата выдачи: 27.08.2013.

Глава МО Пригородный сельсовет  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись) Л.М. Шандалов  
(расшифровка подписи)



В.В.Константинов



