

**Проектная декларация**

**Жилой дом № 1, расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона.**

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	<b>Организационно-правовая форма: Акционерное общество</b>
	<b>1.1.2</b>	<b>Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Континент проект»</b>
	<b>1.1.3</b>	<b>Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Континент проект»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	<b>Индекс: 141400</b>
	<b>1.2.2</b>	<b>Субъект Российской Федерации: Московская область</b>
	<b>1.2.3</b>	<b>Район субъекта Российской Федерации: городской округ Химки</b>
	<b>1.2.4</b>	<b>Вид населенного пункта: город</b>
	<b>1.2.5</b>	<b>Наименование населенного пункта: Химки</b>
	<b>1.2.6</b>	<b>Элемент улично-дорожной сети: шоссе</b>
	<b>1.2.7</b>	<b>Наименование элемента улично- дорожной сети: Вашутинское</b>
	<b>1.2.8</b>	<b>Тип здания (сооружения): дом 1 корпус 2-3</b>
	<b>1.2.9</b>	<b>Тип помещений: офис 8 А</b>
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	<b>Рабочие дни недели: Понедельник - пятница</b>

	1.3.2	Рабочее время: с 9.00 ч. до 18.00 ч.
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (495) 662-82-34
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sol-system.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://sol-system.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Пучков
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Urban Group
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7743826544
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1117746642980
	2.1.3	Год регистрации: 18.08.2011 г.
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом	3.1.1	Организационно-правовая форма:

Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОМПАНИЯ «ВЕРКИНО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» (VERKINO INVESTMENTS LIMITED)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 30.05.2011 г.
	3.2.4	Регистрационный номер: HE 287857
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: Караискаки 13, 3032 Лимассол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления: 99,99 %
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:



**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	<b>Вид объекта капитального строительства:</b> Жилой дом № 2 корпуса (1,2 со встроенным ДОУи наземно-подземной автостоянкой)
	<b>4.1.2.</b>	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Московская область
	<b>4.1.3</b>	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> городской округ Химки
	<b>4.1.4.</b>	<b>Вид населенного пункта:</b> город
	<b>4.1.5.</b>	<b>Наименование населенного пункта:</b> Химки
	<b>4.1.6.</b>	<b>Элемент улично-дорожной сети:</b>
	<b>4.1.7.</b>	<b>Наименование элемента улично-дорожной сети:</b> Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
	<b>4.1.8.</b>	<b>Тип здания (сооружения):</b> корпус 1
	<b>4.1.9.</b>	<b>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</b> Жилой комплекс «Солнечная система»
	<b>4.1.10</b>	<b>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> 07.04.2016г.
	<b>4.1.11</b>	<b>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> 28.10.2016г.
	<b>4.1.12</b>	<b>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> RU 50-63-6337-2016
	<b>4.1.13</b>	<b>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> Министерство строительного комплекса Московской области
	<b>4.1.14</b>	<b>Вид объекта капитального строительства:</b>



	Жилой дом № 2 корпуса (1,2 со встроенным ДОУи наземно-подземной автостоянкой)
4.1.15	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.16	Район субъекта Российской Федерации: городской округ Химки
4.1.17	Вид населенного пункта: город
4.1.18	Наименование населенного пункта: Химки
4.1.19	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.20	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
4.1.21	Тип здания (сооружения): корпус 2 со встроенным ДОУ
4.1.22	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Солнечная система»
4.1.23	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 07.04.2016 г.
4.1.24	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.10.2016 г.
4.1.25	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-63-6337-2016
4.1.26	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.27	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 2 корпуса (1,2 со встроенным ДОУи наземно-подземной автостоянкой)
4.1.28	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.29	Район субъекта Российской Федерации: городской округ Химки

4.1.30	<b>Вид населенного пункта:</b> город
4.1.31	<b>Наименование населенного пункта:</b> Химки
4.1.32	<b>Элемент улично-дорожной сети:</b>
4.1.33	<b>Наименование элемента улично-дорожной сети:</b> Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
4.1.34	<b>Тип здания (сооружения):</b> строение (автостоянка строительный номер № П02)
4.1.35	<b>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</b> Жилой комплекс «Солнечная система»
4.1.36	<b>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> 07.04.2016г.
4.1.37	<b>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> 28.10.2016г.
4.1.38	<b>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> RU 50-63-6337-2016
4.1.39	<b>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.40	<b>Вид объекта капитального строительства:</b> Жилой дом № 3 (корпуса 1,2,3 со встроенным ДООУ и наземно-подземной автостоянкой)
4.1.41	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Московская область
4.1.42	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> городской округ Химки
4.1.43	<b>Вид населенного пункта:</b> город
4.1.44	<b>Наименование населенного пункта:</b> Химки
4.1.45	<b>Элемент улично-дорожной сети:</b>

4.1.46	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
4.1.47	Тип здания (сооружения): корпус 1
4.1.48	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Солнечная система»
4.1.49	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.01.2016 г.
4.1.50	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2015 г.
4.1.51	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-63-3079-2015
4.1.52	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.53	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 (корпуса 1,2,3 со встроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой)
4.1.54	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.55	Район субъекта Российской Федерации: городской округ Химки
4.1.56	Вид населенного пункта: город
4.1.57	Наименование населенного пункта: Химки
4.1.58	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.59	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
4.1.60	Тип здания (сооружения): корпус 2
4.1.61	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое



	обозначение: Жилой комплекс «Солнечная система»
4.1.62	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.01.2016 г.
4.1.63	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2015г.
4.1.64	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-63-3079-2015
4.1.65	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.66	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 3 (корпуса 1,2,3 со встроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой)
4.1.67	Субъект Российской Федерации: Московская область
4.1.68	Район субъекта Российской Федерации: городской округ Химки
4.1.69	Вид населенного пункта: город
4.1.70	Наименование населенного пункта: Химки
4.1.71	Элемент улично-дорожной сети:
4.1.72	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
4.1.73	Тип здания (сооружения): корпус 3 со встроенным ДОУ
4.1.74	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Солнечная система»
4.1.75	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.01.2016 г.
4.1.76	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 11.12.2015г.

4.1.77	<b>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> RU 50-63-3079-2015
4.1.78	<b>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.79	<b>Вид объекта капитального строительства:</b> Жилой дом № 3 (корпуса 1,2,3 со встроенным ДОУ и наземно-подземной автостоянкой)
4.1.80	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Московская область
4.1.81	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> городской округ Химки
4.1.82	<b>Вид населенного пункта:</b> город
4.1.83	<b>Наименование населенного пункта:</b> Химки
4.1.84	<b>Элемент улично-дорожной сети:</b>
4.1.85	<b>Наименование элемента улично-дорожной сети:</b> Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
4.1.86	<b>Тип здания (сооружения):</b> строение (автостоянка строительный номер № П03)
4.1.87	<b>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</b> Жилой комплекс «Солнечная система»
4.1.88	<b>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> 01.01.2016 г.
4.1.89	<b>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> 11.12.2015 г.
4.1.90	<b>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> RU 50-63-3079-2015
4.1.91	<b>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> Министерство строительного комплекса Московской области

4.1.92	<b>Вид объекта капитального строительства:</b> Жилой дом № 1 (корпус 1, пристроенная наземно-подземная автостоянка № 1.2)
4.1.93	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Московская область
4.1.94	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> городской округ Химки
4.1.95	<b>Вид населенного пункта:</b> город
4.1.96	<b>Наименование населенного пункта:</b> Химки
4.1.97	<b>Элемент улично-дорожной сети:</b>
4.1.98	<b>Наименование элемента улично-дорожной сети:</b> Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
4.1.99	<b>Тип здания (сооружения):</b> корпус 1
4.1.100	<b>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:</b> Жилой комплекс «Солнечная система»
4.1.101	<b>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> 30.11.2017г.
4.1.102	<b>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> 30.11.2017г.
4.1.103	<b>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> RU50-35-9728-2017
4.1.104	<b>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</b> Министерство строительного комплекса Московской области
4.1.105	<b>Вид объекта капитального строительства:</b> Жилой дом № 1 (корпус 1, пристроенная наземно-подземная автостоянка № 1.2)
4.1.106	<b>Субъект Российской Федерации:</b> Московская область
4.1.107	<b>Район субъекта Российской Федерации:</b> городской округ Химки



	4.1.108	Вид населенного пункта: город
	4.1.109	Наименование населенного пункта: Химки
	4.1.110	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.111	Наименование элемента улично-дорожной сети: Северо-Западная промышленно-коммунальная зона
	4.1.112	Тип здания (сооружения): пристроенная наземно-подземная автостоянка № 1.2
	4.1.113	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Солнечная система»
	4.1.114	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2017г.
	4.1.115	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.11.2017г.
	4.1.116	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-35-9728-2017
	4.1.117	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность

ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30 сентября 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3434,00 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 884 414,00 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 317 633,00 тыс. рублей
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: соответствует



частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка,



	<p>находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>не подано</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: не подано</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта:</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>не подано</p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное</p>

		наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика : не применялись.
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя :
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя :
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений :
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части



	исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) :
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя :
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке :
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации :
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым

		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя :
<b>Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b>		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
<p><b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b></p> <p>Информация о проекте строительства заполняется в отношении одного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, либо в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории. Если проектная декларация заполняется в отношении нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, то первым заполняется раздел 9, затем заполняются разделы (подразделы), имеющие общие сведения в отношении всех указанных объектов недвижимости, затем заполняются иные разделы (подразделы) отдельно для каждого объекта недвижимости в последовательности перечисления этих объектов в подразделе 9.2.</p>		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства :



<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		Жилой дом №1
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: городской округ Химки
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Химки
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Северо- Западная промышленно-коммунальная зона
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 4

	9.2.19	<b>Максимальное количество этажей в объекте:</b> 10
	9.2.20	<b>Общая площадь объекта:</b> 10192,8 кв.м
	9.2.21	<b>Материал наружных стен и каркаса объекта:</b> Монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов : наружный слой кирпич (в т.ч. под штукатурку или отделку декоративными фасадными элементами), газобетонный блок, железобетонная стена (пилон); внутренний слой – штукатурный слой
	9.2.22	<b>Материал перекрытий:</b> монолитные железобетонные безплочные плиты.
	9.2.23	<b>Класс энергоэффективности:</b> В
	9.2.24	<b>Сейсмостойкость:</b> 6 баллов
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	<b>Вид договора:</b>
	10.1.2	<b>Номер договора:</b>
	10.1.3	<b>Дата заключения договора:</b>
	10.1.4	<b>Даты внесения изменений в договор:</b>



10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Стройизыскатель ЛТД»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии):
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7718722950
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектурная мастерская М. Атаянца"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7825439810
	10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Урбан-Проектирование»
	10.3.9	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.10	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.11	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии):
	10.3.12	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7713721103
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы : Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.12.2016г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0220-16.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Проектное бюро №1»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7714656714



<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	<b>Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:</b>
	<b>10.5.2</b>	<b>Номер заключения государственной экологической экспертизы:</b>
	<b>10.5.3</b>	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:</b>
	<b>10.5.4</b>	<b>Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:</b>
	<b>10.5.5</b>	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:</b>
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	<b>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Солнечная Система»</b>
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	<b>Номер разрешения на строительство: RU50-35-7100-2016</b>
	<b>11.1.2</b>	<b>Дата выдачи разрешения на строительство: 30 декабря 2016 года</b>
	<b>11.1.3</b>	<b>Срок действия разрешения на строительство: 25 июля 2018 года</b>
	<b>11.1.4</b>	<b>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:</b>
	<b>11.1.5</b>	<b>Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительного комплекса Московской области</b>
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	<b>12.1.1</b>	<b>Вид права застройщика на земельный участок:</b> Право аренды.
	<b>12.1.2</b>	<b>Вид договора:</b> Договор аренды
	<b>12.1.3</b>	<b>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</b> № ЮА-101
	<b>12.1.4</b>	<b>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:</b> 17 ноября 2016 года
	<b>12.1.5</b>	<b>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок :</b> 21 ноября 2016 года
	<b>12.1.6</b>	<b>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок :</b> 16 ноября 2021г.
	<b>12.1.7</b>	<b>Дата государственной регистрации изменений в договор:</b>
	<b>12.1.8</b>	<b>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:</b>
	<b>12.1.9</b>	<b>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</b>
	<b>12.1.10</b>	<b>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:</b>
	<b>12.1.11</b>	<b>Дата государственной регистрации права собственности:</b>
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	<b>12.2.1</b>	<b>Собственник земельного участка:</b> Публичный собственник
	<b>12.2.2</b>	<b>Организационно-правовая форма собственника земельного участка:</b>
	<b>12.2.3</b>	<b>Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:</b>



	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Государственная собственность на участок не разграничена
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Администрация городского округа Химки Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:10:0010303:405
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 10313,0 кв. м.
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматриваются мероприятия по: - устройству дорог, проездов; - устройству тротуаров с мощением бетонной плиткой; - устройству крытой велопарковки. Вдоль фасада здания запроектирован тротуар из плитки с возможностью проезда пожарной техники шириной 4,2 м. Вдоль фасада с северо-западной стороны запроектирован въезд на территорию всего жилого комплекса с Транспортного проезда.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Хранение гостевого автотранспорта жильцов и посетителей встроенных помещений общественного назначения предусмотрено на открытой автостоянке, вместимостью 27 м/м. Недостающие машиноместа постоянного хранения автотранспорта, согласно утвержденному проекту, предполагается разместить в существующих и строящихся (отдельные

	проекты) открытых автостоянках и подземных паркингах микрорайона
13.1.3	<b>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):</b> На внутриворотовой территории проектируемого дома организовываются площадки для игр детей, площадки для занятия физкультурой и для отдыха взрослого населения. Компенсационные мероприятия в части недостаточной площади для занятий физкультурой, согласно утвержденному проекту планировки территории, предусматривают возможность использования спортивных и физкультурных площадок общеобразовательной организации (школа) микрорайона и единый физкультурно-оздоровительный центр (расположенный в шаговой доступности) на базе многофункционального центра на территории ЖК «Две столицы».
13.1.4	<b>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):</b> Площадка ТБО находится вдоль проектируемого внутриквартального проезда западнее жилого дома. Места расположения площадок с мусорными контейнерами на территории объекта, а так же их количество определено согласно требованиям санитарно-эпидемиологических норм. Мусорные контейнеры стальные с круглой крышкой. Контейнеры установлены под навесом на бетонном основании.
13.1.5	<b>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</b> В границах проектируемой застройки предусматривается посадка декоративных деревьев и кустарников, оформление газонов
13.1.6	<b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</b> В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам МГН по участку к зданию и по территории с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Доступ для маломобильных групп населения обеспечен только на 1-ый этаж здания.
13.1.7	<b>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):</b> Проектом предусмотрено внутриворотовое освещение с применением осветительных комплексов и принятым в соответствии с СП52.13330.2011 уровнем освещенности.
13.1.8	<b>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</b> Не требует заполнения



<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>  <u>*Размер платы за подключение указаны за подключение к сетям инженерно-технологического обеспечения многоквартирных домов ЖК «Солнечная Система»</u>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Комплексный центр инженерно-технического обеспечения"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3702691259
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 102
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: срок действия 1 (один) год.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 969 065 269.руб.
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Закрытое акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети

	<b>инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</b> «Континент проект»
14.1.12	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 7743826544
14.1.13	<b>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 20.11.16г.
14.1.14	<b>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 12/С
14.1.15	<b>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 2 года
14.1.16	<b>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 290 844 356,00 руб.
14.1.17	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения :</b> Бытовые и общесплавильные системы
14.1.18	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	<b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</b> "Комплексный центр инженерно- технического обеспечения"
14.1.20	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 3702691259
14.1.21	<b>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 09.12.2016г.
14.1.23	<b>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 1 год
14.1.24	<b>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 348 441 690,00 руб.



14.1.25	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения:</b> ливневое водоотведение
14.1.26	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> : Общество с ограниченной ответственностью
14.1.27	<b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</b> "Комплексный центр инженерно- технического обеспечения"
14.1.28	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 3702691259
14.1.29	<b>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 09.12.2016г.
14.1.30	<b>Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 103
14.1.31	<b>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 1 год
14.1.32	<b>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 124 878 340,00 руб.
14.1.33	<b>Вид сети инженерно-технического обеспечения :</b> Электроснабжение
14.1.34	<b>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> Закрытое акционерное общество
14.1.35	<b>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:</b> «Континент проект»
14.1.36	<b>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:</b> 7743826544
14.1.37	<b>Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического</b>

		обеспечения: 20.11.2016г.
	14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №12/2016-ЭС
	14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 204 642,876 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: система радиотрансляционной сети
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 502906582
	14.2.5	Вид сети связи: Телефонизация
	14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «НЕО Принт»
	14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 502906582
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений: 100 квартир



проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		
Количество нежилых помещений	15.1.2	Количество нежилых помещений: 49
в том числе машино-мест	15.1.2.1	в том числе машино-мест: отсутствуют
в том числе иных нежилых помещений	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: 49

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Графы подраздела 15.2 заполняются в отношении каждого жилого помещения, в отношении которого могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве.									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
01-001	Жилое	1	1	58,9	2	1	18,0	Коридор	10,7
						2	12,4	Кухня	12,7
								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,6

								Лоджия	3,9
<b>ИТОГО</b>									
<b>01-002</b>	<b>Жилое</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>89,9</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>18,9</b>	<b>Коридор</b>	<b>15,6</b>
						<b>2</b>	<b>14,0</b>	<b>Кухня</b>	<b>14,0</b>
						<b>3</b>	<b>12,0</b>	<b>Ванная</b>	<b>3,0</b>
								<b>Сан.узел</b>	<b>1,4</b>
								<b>Сан.узел</b>	<b>1,5</b>
								<b>Гардеробная</b>	<b>6,6</b>
								<b>Тамбур</b>	<b>2,9</b>
								<b>Лоджия</b>	<b>5,7</b>
<b>01-003</b>	<b>Жилое</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>90,4</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>18,9</b>	<b>Коридор</b>	<b>15,4</b>
						<b>2</b>	<b>14,0</b>	<b>Кухня</b>	<b>14,0</b>
						<b>3</b>	<b>12,0</b>	<b>Ванная</b>	<b>3,0</b>
								<b>Сан.узел</b>	<b>1,4</b>
								<b>Сан.узел</b>	<b>1,5</b>
								<b>Гардеробная</b>	<b>3,6</b>
								<b>Гардеробная</b>	<b>6,6</b>



								Лоджия	5,7
01-004	Жилое	2	1	43,0	1	1	20,1	Коридор	5,7
								Кухня	11,9
								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,8
								Лоджия	7,4
01-005	Жилое	2	1	54,7	2	1	17,2	Коридор	8,8
						2	12,0	Кухня	11,9
								Ванная	3,2
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	4,0
01-006	Жилое	2	1	34,0	1	1	14,0	Коридор	5,8
								Кухня	8,9
								Ванная	2,7
								Сан.узел	1,4
								Гардеробная	1,2
								Лоджия	3,1
01-007	Жилое	2	1	58,9	2	1	18,0	Коридор	10,7

						2	12,4	Кухня	12,7
								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	3,9
01-008	Жилое	3	1	90,4	3	1	18,9	Коридор	15,4
						2	14,0	Кухня	14,0
						3	12,0	Ванная	3,0
								Сан.узел	1,4
								Сан.узел	1,5
								Гардеробная	3,6
								Гардеробная	6,6
								Лоджия	5,7
01-009	Жилое	3	1	43,0	1	1	20,1	Коридор	5,7
								Кухня	11,9
								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,8
								Лоджия	7,4
01-010	Жилое	3	1	54,7	2	1	17,2	Коридор	8,8



						2	12,0	Кухня	11,9
								Ванная	3,2
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	4,0
01-011	Жилое	3	1	34,0	1	1	14,0	Коридор	5,8
								Кухня	8,9
								Ванная	2,7
								Сан.узел	1,4
								Гардеробная	1,2
								Лоджия	3,1
01-012	Жилое	3	1	58,9	2	1	18,0	Коридор	10,7
						2	12,4	Кухня	12,7
								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	3,9
01-013	Жилое	4	1	90,4	3	1	18,9	Коридор	15,4
						2	14,0	Кухня	14,0
						3	12,0	Ванная	3,0





								Сан.узел	1,4
								Гардеробная	1,2
								Лоджия	3,1
01-017	Жилое	4	1	58,9	2	1	18,0	Коридор	10,7
						2	12,4	Кухня	12,7
								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	3,9
01-018	Жилое	5	1	90,4	3	1	18,9	Коридор	15,4
						2	14,0	Кухня	14,0
						3	12,0	Ванная	3,0
								Сан.узел	1,4
								Сан.узел	1,5
								Гардеробная	3,6
								Гардеробная	6,6
								Лоджия	5,7
01-019	Жилое	5	1	43,0	1	1	20,1	Коридор	5,7

								Кухня	11,9
								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,8
								Лоджия	7,4
01-020	Жилое	5	1	54,7	2	1	17,2	Коридор	8,8
						2	12,0	Кухня	11,9
								Ванная	3,2
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	4,4
01-021	Жилое	5	1	34,0	1	1	14,0	Коридор	5,8
								Кухня	8,9
								Ванная	2,7
								Сан.узел	1,4
								Гардеробная	1,2
								Лоджия	3,1
01-022	Жилое	5	1	119,2	3	1	18,0	Коридор	13,3
						2	12,4	Кухня	12,7
						3	14,8	Ванная	4,9



								Сан.узел	3,1
								Холл	40,0
								Терраса	42,9
								Лоджия	2,7
01-023	Жилое	6	1	90,4	3	1	18,9	Коридор	15,4
						2	14,0	Кухня	14,0
						3	12,0	Ванная	3,0
								Сан.узел	1,4
								Сан.узел	1,5
								Гардеробная	3,6
								Гардеробная	6,6
								Лоджия	5,7
01-024	Жилое	6	1	41,3	1	1	19,3	Коридор	5,7
								Кухня	11,0
								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,8
								Лоджия	8,1
01-025	Жилое	6	1	54,7	2	1	17,2	Коридор	8,8

						2	12,0	Кухня	11,9
								Ванная	3,2
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	3,1
01-026	Жилое	6	1	31,2	1	1	15,0	Коридор	4,8
								Кухня	5,5
								Сан.узел	4,6
								Гардеробная	1,3
								Лоджия	3,1
01-027	Жилое	6	1	91,3	3	1	17,2	Коридор	13,3
						2	11,8	Коридор	15,0
						3	14,0	Кухня	12,0
								Ванная	4,9
								Сан.узел	3,1
								Терраса	21,3
								Лоджия	3,5
01-028	Жилое	7	1	90,4	3	1	18,9	Коридор	15,4
						2	14,0	Кухня	14,0





								Сан.узел	4,6
								Гардеробная	1,3
								Лоджия	3,1
01-032	Жилое	7	1	79,3	2	1	17,2	Коридор	13,3
						2	11,8	Коридор	17,0
								Кухня	12,0
								Ванная	4,9
								Сан.узел	3,1
								Терраса	11,5
								Лоджия	3,5
01-033	Жилое	8	1	90,4	3	1	18,9	Коридор	15,4
						2	14,0	Кухня	14,0
						3	12,0	Ванная	3,0
								Сан.узел	1,4
								Сан.узел	1,5
								Гардеробная	3,6
								Гардеробная	6,6



								Лоджия	5,7
01-034	Жилое	8	1	41,3	1	1	19,3	Коридор	5,7
								Кухня	11,0
								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,8
								Лоджия	8,1
01-035	Жилое	8	1	54,7	2	1	17,2	Коридор	8,8
						2	12,0	Кухня	11,9
								Ванная	3,2
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	3,9
01-036	Жилое	8	1	31,2	1	1	15,0	Коридор	4,8
								Кухня	5,5
								Сан.узел	4,6
								Гардеробная	1,3
								Лоджия	3,1
01-037	Жилое	8	1	56,8	2	1	17,2	Коридор	10,7
						2	11,8	Кухня	12,0

								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	3,5
01-038	Жилое	9	1	88,5	3	1	18,9	Коридор	15,4
						2	14,0	Кухня	12,1
						3	12,0	Ванная	3,0
								Сан.узел	1,4
								Сан.узел	1,5
								Гардеробная	3,6
								Гардеробная	6,6
								Лоджия	4,3
01-039	Жилое	9	1	41,3	1	1	19,3	Коридор	5,7
								Кухня	11,0
								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,8
								Лоджия	8,1
01-040	Жилое	9	1	54,7	2	1	17,2	Коридор	8,8
						2	12,0	Кухня	11,9







								Ванная	2,7
								Сан.узел	1,4
								Лоджия	2,8
01-048	Жилое	2	2	38,7	1	1	18,8	Коридор	5,4
								Кухня	10,4
								Ванная	2,7
								Сан.узел	1,4
								Лоджия	2,8
01-049	Жилое	2	2	57,9	2	1	18,0	Коридор	10,0
						2	12,0	Кухня	12,7
								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,7
								Лоджия	3,9
01-050	Жилое	2	2	45,7	2	1	17,8	Коридор	5,6
						2	11,5	Кухня	6,0
								Ванная	3,4
								Сан.узел	1,4
								Лоджия	3,1
01-051	Жилое	3	2	35,0	1	1	16,0	Коридор	5,4

								Кухня	9,5
								Ванная	2,7
								Сан.узел	1,4
								Лоджия	3,1
01-052	Жилое	3	2	52,5	2	1	16,1	Коридор	9,6
						2	11,2	Кухня	11,0
								Ванная	3,0
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	4,9
01-053	Жилое	3	2	35,9	1	1	16,0	Коридор	5,4
								Кухня	10,4
								Ванная	2,7
								Сан.узел	1,4
								Лоджия	2,8
01-054	Жилое	3	2	38,7	1	1	18,8	Коридор	5,4
								Кухня	10,4
								Ванная	2,7
								Сан.узел	1,4
								Лоджия	2,8





								Холл	22,0
								Терраса	31,6
								Лоджия	4,3
01-059	Жилое	4	2	35,9	1	1	16,0	Коридор	5,4
								Кухня	10,4
								Ванная	2,7
								Сан.узел	1,4
								Лоджия	2,8
01-060	Жилое	4	2	38,7	1	1	18,8	Коридор	5,4
								Кухня	10,4
								Ванная	2,7
								Сан.узел	1,4
								Лоджия	2,8
01-061	Жилое	4	2	57,9	2	1	18,0	Коридор	10,0
						2	12,0	Кухня	12,7
								Ванная	3,5
								Сан.узел	1,7
								Лоджия	3,9
01-062	Жилое	4	2	45,7	2	1	17,8	Коридор	5,6

						2	11,5	Кухня	6,0
								Ванная	3,4
								Сан.узел	1,4
								Лоджия	3,1
01-063	Жилое	1	3	52,5	2	1	17,0	Коридор	9,6
						2	10,9	Кухня	10,0
								Ванная	3,3
								Сан.узел	1,7
								Лоджия	3,9
01-064	Жилое	1	3	61,1	1	1	18,8	Коридор	8,5
								Кухня	23,2
								Ванная	6,7
								Сан.узел	1,6
								Гардеробная	2,3
								Лоджия	6,8
01-065	Жилое	1	3	54,9	2	1	17,0	Коридор	9,6
						2	12,1	Кухня	11,6



								Ванная	3,0
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	4,4
01-066	Жилое	2	3	44,9	1	1	20,2	Коридор	8,1
								Кухня	12,0
								Ванная	3,0
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	3,1
01-067	Жилое	2	3	52,5	2	1	17,0	Коридор	9,6
						2	10,9	Кухня	10,0
								Ванная	3,3
								Сан.узел	1,7
								Лоджия	3,9
01-068	Жилое	2	3	39,8	1	1	18,8	Коридор	5,4
								Кухня	11,0
								Ванная	3,0
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	3,3
01-069	Жилое	2	3	36,7	1	1	16,8	Коридор	5,4



								Балкон	2,7
01-073	Жилое	3	3	52,5	2	1	17,0	Коридор	9,6
						2	10,9	Кухня	10,0
								Ванная	3,3
								Сан.узел	1,7
								Лоджия	3,9
								Балкон	2,7
01-074	Жилое	3	3	39,8	1	1	18,8	Коридор	5,4
								Кухня	11,0
								Ванная	3,0
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	3,3
01-075	Жилое	3	3	35,9	1	1	16,0	Коридор	5,4
								Кухня	10,4
								Ванная	2,7
								Сан.узел	1,4
								Лоджия	3,3
01-076	Жилое	3	3	52,5	2	1	16,0	Коридор	9,6
						2	11,2	Кухня	11,0



								Ванная	3,0
								Сан.узел	1,6
								Лоджия	4,9
01-077	Жилое	3	3	35,0	1	1	16,0	Коридор	5,4
								Кухня	9,5
								Ванная	2,7
								Сан.узел	1,4
								Лоджия	3,1
								Балкон	2,0
01-078	Жилое	1	4	41,7	1	1	17,8	Коридор	6,9
								Кухня	10,3
								Сан.узел	1,6
								Ванная	3,0
								Гардеробная	2,1
								Лоджия	3,8
01-079	Жилое	1	4	52,2	2	1	17,0	Коридор	9,8
						2	11,0	Кухня	9,9
								Сан.узел	1,5

								Ванная	3,0
								Лоджия	3,8
01-080	Жилое	2	4	41,7	1	1	17,0	Коридор	6,9
								Кухня	10,3
								Сан.узел	1,6
								Ванная	3,0
								Гардеробная	2,1
								Лоджия	3,8
01-081	Жилое	2	4	49,5	2	1	16,0	Коридор	8,0
						2	10,9	Кухня	10,0
								Сан.узел	1,6
								Ванная	3,0
								Лоджия	3,8
01-082	Жилое	2	4	62,1	2	1	17,0	Коридор	12,2
						2	13,0	Кухня	12,0
								Сан.узел	1,6
								Ванная	4,3
								Гардеробная	2,0

								Лоджия	3,5
01-083	Жилое	2	4	52,2	2	1	17,0	Коридор	9,8
						2	11,0	Кухня	9,9
								Сан.узел	1,5
								Ванная	3,0
								Лоджия	3,9
01-084	Жилое	2	4	35,0	1	1	16,0	Коридор	5,4
								Кухня	9,5
								Сан.узел	1,4
								Ванная	2,7
								Лоджия	3,1
01-085	Жилое	3	4	41,7	1	1	17,8	Коридор	6,9
								Кухня	10,3
								Сан.узел	1,6
								Ванная	3,0
								Гардеробная	2,1
								Лоджия	3,8
01-086	Жилое	3	4	49,5	2	1	16,0	Коридор	8,0





								Сан.узел	1,4
								Ванная	2,7
								Лоджия	3,1
								Балкон	2,7
01-090	Жилое	1	5	102,4	4	1	19,8	Коридор	19,0
						2	15,9	Кухня	13,1
						3	11,9	Сан.узел	2,2
						4	11,8	Сан.узел	1,6
								Ванная	4,5
								Тамбур	2,6
								Лоджия	9,3
01-091	Жилое	2	5	60,5	2	1	17,9	Коридор	10,0
						2	13,0	Кухня	14,3
								Сан.узел	1,7
								Ванная	3,6
								Лоджия	3,5
01-092	Жилое	2	5	66,9	3	1	17,5	Коридор	11,6
						2	11,9	Кухня	11,0
						3	10,0	Сан.узел	1,7

								Ванная	3,2
								Лоджия	11,9
01-093	Жилое	2	5	28,8	1	1	15,1	Коридор	4,9
								Кухня	5,0
								Сан.узел	3,8
								Лоджия	3,3
01-094	Жилое	2	5	57,8	2	1	18,0	Коридор	10,8
						2	12,0	Кухня	12,0
								Сан.узел	1,7
								Ванная	3,3
								Лоджия	3,3
01-095	Жилое	2	5	103,4	4	1	19,9	Коридор	15,0
						2	15,9	Кухня	13,1
						3	11,9	Сан.узел	2,2
						4	11,8	Сан.узел	1,6
								Ванная	4,5
								Кабинет	7,5
								Лоджия	6,8
01-096	Жилое	3	5	60,5	2	1	19,9	Коридор	10,0



						2	15,9	Кухня	14,3
								Сан.узел	1,7
								Ванная	3,6
								Лоджия	3,5
01-097	Жилое	3	5	66,8	3	1	17,5	Коридор	11,6
						2	11,9	Кухня	10,9
						3	10,0	Сан.узел	1,7
								Ванная	3,2
								Лоджия	11,9
01-098	Жилое	3	5	28,8	1	1	15,1	Коридор	4,9
								Кухня	5,0
								Сан.узел	3,8
								Лоджия	3,3
01-099	Жилое	3	5	57,8	2	1	18,0	Коридор	10,8
						2	12,0	Кухня	12,0
								Сан.узел	1,7
								Ванная	3,3
								Лоджия	3,3
01-100	Жилое	3	5	92,7	4	1	20,0	Коридор	15,0

						2	14,0	Кухня	6,0
						3	11,9	Сан.узел	2,2
						4	10,0	Сан.узел	1,6
								Ванная	4,5
								Кабинет	7,5
								Лоджия	6,8
								Балкон	2,0
								Балкон	2,0

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
201	нежилое	подвал	2	3.3	кладовая	3.3
202	нежилое	подвал	2	3.3	кладовая	3.3
203	нежилое	подвал	2	4.1	кладовая	4.1
204	нежилое	подвал	2	3.4	кладовая	3.4
205	нежилое	подвал	2	3.9	кладовая	3.9
206	нежилое	подвал	2	4.9	кладовая	4.9
207	нежилое	подвал	2	3.7	кладовая	3.7

208	нежилое	подвал	2	3.2	кладовая	3.2
301	нежилое	подвал	3	3.4	кладовая	3.4
302	нежилое	подвал	3	3.1	кладовая	3.1
303	нежилое	подвал	3	3.1	кладовая	3.1
304	нежилое	подвал	3	3.1	кладовая	3.1
305	нежилое	подвал	3	3.6	кладовая	3.6
306	нежилое	подвал	3	3.4	кладовая	3.4
307	нежилое	подвал	3	4.1	кладовая	4.1
308	нежилое	подвал	3	3.4	кладовая	3.4
309	нежилое	подвал	3	3.3	кладовая	3.3
310	нежилое	подвал	3	3.1	кладовая	3.1
311	нежилое	подвал	3	3.2	кладовая	3.2
312	нежилое	подвал	3	3.3	кладовая	3.3
313	нежилое	подвал	3	3.4	кладовая	3.4
314	нежилое	подвал	3	3.3	кладовая	3.3
315	нежилое	подвал	3	3.3	кладовая	3.3
316	нежилое	подвал	3	3.3	кладовая	3.3
317	нежилое	подвал	3	4.3	кладовая	4.3
318	нежилое	подвал	3	3.7	кладовая	3.7
319	нежилое	подвал	3	3	кладовая	3
320	нежилое	подвал	3	4.8	кладовая	4.8
321	нежилое	подвал	3	5.2	кладовая	5.2
322	нежилое	подвал	3	4.4	кладовая	4.4
323	нежилое	подвал	3	4.2	кладовая	4.2
401	нежилое	подвал	4	4.3	кладовая	4.3
402	нежилое	подвал	4	3.1	кладовая	3.1
403	нежилое	подвал	4	4.1	кладовая	4.1
404	нежилое	подвал	4	3.5	кладовая	3.5
405	нежилое	подвал	4	3.6	кладовая	3.6
406	нежилое	подвал	4	4.3	кладовая	4.3



407	нежилое	подвал	4	3.2	кладовая	3.2
408	нежилое	подвал	4	3.2	кладовая	3.2
409	нежилое	подвал	4	3.2	кладовая	3.2
Н-0001	помещение общественного назначения	подвал	1	80.9	Помещение	72.0
					Умывальная	2.0
					Санузел	1.4
					Помещение убочного инвентаря	1.8
					Тамбур	3.7
Н-0002	помещение общественного назначения	подвал	5	94.5	Помещение	86.5
					Умывальная	1.4
					Санузел	1.5
					Помещение убочного инвентаря	1.9
					Тамбур	3.2
Н-0003	помещение общественного назначения	1	1	62.1	Помещение	51.1
					Тамбур	6.9
					Санузел	2.6
					Помещение убочного инвентаря	1.5
Н-0004	помещение общественного назначения	1	1	33.9	Помещение	23.7
					Тамбур	6.2

					Санузел	2.4
					Помещение убочного инвентаря	1.6
Н-0005	помещение общественного назначения	1	2	98.7		
					Помещение	86.5
					Тамбур	7.3
					Санузел	2.8
					Помещение убочного инвентаря	2.1
Н-0006	помещение общественного назначения	1	3	44.5		
					Помещение	34.2
					Тамбур	6.1
					Санузел	2.4
					Помещение убочного инвентаря	1.8
Н-0007	помещение общественного назначения	1	4	95.1		
					Помещение	39.5
					Помещение	44.7
					Тамбур	5.7
					Помещение убочного инвентаря	2.6
					Санузел	2.6
Н-0008	помещение общественного назначения	1	5	68.2		
					Помещение	58.1
					Тамбур	6.5

					Помещение убочного инвентаря	1.9
					Санузел	1.7
H-0009	помещение общественного назначения	1	5	99.8	Помещение	90.0
					Тамбур	5.3
					Помещение убочного инвентаря	2.3
					Санузел	2.2

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	МОП (место общего пользования)	подвал	тамбур	4.3
			коридор	209.7
			тамбур	2.7
			коридор	113.3
			коридор	176.9



			помещение уборочного инвентаря	3.7
			тамбур	2.7
			коридор	85.8
			коридор	140.8
			тамбур	2.7
			коридор	87.4
			коридор	166.4
			помещение уборочного инвентаря	4.0
			тамбур	2.7
			коридор	213.5
2	МОП (место общего пользования)	1 этаж	тамбур	4.5
			лестничная клетка	16.1
			вестибюль	45.2
			колясочная	3.6
			Помещение консьержа	6.2
			Санузел консьержа	1.8
			помещение уборочного инвентаря	3.2
			тамбур	6.1
			лестничная клетка	20.7
			вестибюль	42.5
			колясочная	6.8
			колясочная	7.2
			Помещение консьержа	6.2
			Санузел консьержа	2.5
			помещение уборочного инвентаря	2.2
			тамбур	8.1

		тамбур	3.7
		тамбур	9.9
		лестничная клетка	28.6
		вестибюль	23.0
		колясочная	5.0
		колясочная	2.8
		Помещение консьержа	6.0
		Санузел консьержа	2.0
		помещение уборочного инвентаря	2.1
		тамбур	3.7
		тамбур	5.2
		тамбур	4.1
		лестничная клетка	27.8
		вестибюль	31.9
		колясочная	5.8
		Помещение консьержа	7.0
		Санузел консьержа	1.8
		помещение уборочного инвентаря	2.2
		тамбур	6.7
		тамбур	3.7
		тамбур	5.3
		лестничная клетка	22.4
		вестибюль	34.8
		колясочная	10.2
		Помещение консьержа	8.4
		Санузел консьержа	1.8
		помещение уборочного инвентаря	2.0

			тамбур	3.7
3	МОП (место общего пользования)	2 этаж	лестничная клетка	16.1
			коридор	22.0
			лестничная клетка	39.4
			лестничная клетка	39.2
			лестничная клетка	38.7
			лестничная клетка	39.3
4	МОП (место общего пользования)	3 этаж	лестничная клетка	16.1
			коридор	21.8
			лестничная клетка	39.4
			лестничная клетка	39.2
			лестничная клетка	38.4
			лестничная клетка	38.6
5	МОП (место общего пользования)	4 этаж	лестничная клетка	16.1
			коридор	22.0
			лестничная клетка	39.4
			лестничная клетка	13.4
			лестничная клетка	13.4
			лестничная клетка	13.1
6	МОП (место общего пользования)	5 этаж	лестничная клетка	16.1
			коридор	22.0
			лестничная клетка	13.4
7	МОП (место общего пользования)	6 этаж	лестничная клетка	16.1
			коридор	22.0
8	МОП (место общего пользования)	7 этаж	лестничная клетка	16.1
			коридор	22.0
9	МОП (место общего пользования)	8 этаж	лестничная клетка	16.1
			коридор	22.0



10	МОП (место общего пользования)	9 этаж	лестничная клетка	16.1
			коридор	22.0

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

<b>N п/п</b>	<b>Описание места расположения</b>	<b>Вид оборудования</b>	<b>Характеристики</b>	<b>Назначение</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Индивидуальный тепловой пункт в подвале жилого дома №1	Тепловые сети; Автоматизация ИТП; Узлы учета тепловой энергии	Стальные трубы ГОСТ 10704-91 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с ОДК влажности изоляции; оборудование "ОВЕН", "Тритон", ВИС.Т	Теплоснабжение; Горячее водоснабжение
2	Слаботочная секция этажного распределительного щитка на 1-ом этаже и в электрощитовой подъезда жилого дома №1	Система охраны входов	На базе оборудования «Vizit»	Домофонизация
3	В подвале в аппаратной секции 1 жилого дома №1	Связь	На базе оборудования "Планар", «Маркотел», «RTM», «Teleste», СтандартТелеком	Телевидение
4	Центральный диспетчерский пункт в жилом доме 18 по адресу: Московская область, г.	Автоматическая пожарная сигнализация; Оповещение людей при пожаре; Управление инженерными	На базе оборудования "НПО Пожарной Автоматики" (Рубеж); на базе технических средств	Противопожарная безопасность

	Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона.	системами при пожаре	компании «RUBEZH»; на базе технических средств компании «RUBEZH».	
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Подвал	Помещение водомерного узла; Помещение насосной пожаротушения; Помещение электрощитовой; Помещение ИТП	Отметка ниже -3,330;-2,880	
2	Техническое помещение	Машинное отделение	Отметка +11,570	
3	Техническое помещение	Машинное отделение	Отметка +14,850	
4	Помещение общего пользования; Техническое помещение	Лестничная клетка Машинное отделение лифтовой	Отметка +30,470	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>  Графы подраздела 17.1 заполняются в отношении каждого из этапов: 20 процентов готовности; 40 процентов готовности; 60 процентов готовности; 80 процентов готовности; получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.	17.1.1	Этап реализации объекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 года.
	17.1.3	Этап реализации объекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 года.
	17.1.5	Этап реализации объекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 года.
	17.1.7	Этап реализации объекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 года.
	17.1.9	Этап реализации объекта строительства: Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>		
<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 315 976 800 (руб.)
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в



долевом строительстве		долевом строительстве посредством заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:10:0010303:405
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требует заполнения
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационного правовой форсы: Не требует заполнения
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Не требует заполнения
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Не требует заполнения
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
<b>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.2.1	Организационно-правовая форма:
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы:
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
<b>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц</b>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации:
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации:
	21.3.4	Вид населенного пункта:
	21.3.5	Наименование населенного пункта:
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети:



	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	21.3.8	Тип здания (сооружения):
	21.3.9	Тип помещений:
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона:
	21.4.2	Адрес электронной почты:
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: не более 500 000 кв.м.



**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

**23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.**  
**О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и**

**23.1.1**

**Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2:**

**23.1.2**

**Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2: 315 432,30 кв.м**



<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>		
<p align="center"><b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>		
<p><b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</b></p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий</p>

<p>застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		<p>безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
<p><b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b></p>				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:		

<p><b>Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b></p>
<p><b>Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b></p>



№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3-	4-
1	24.03.2017	1.1.1. Организационно-правовая форма	Приведение в соответствие с законодательством РФ организационно-правовой формы
2	03.04.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечению IV квартала 2016 года.
3	02.05.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечению I квартала 2017 года.
4	03.07.2017	3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	Смена участника
5	03.07.2017	3.3. Об учредителе - физическом лице	Смена участника
6	02.08.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечению II квартала 2017 года.
7	01.11.2017	6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Размещение сведений по истечению III квартала 2017 года.
8	01.12.2017	4.1. О проектах строительства	Внесены текущие изменения

		<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	
9	01.12.2017	<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	Скорректирована информация
10	01.12.2017	<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	Скорректирована информация
11	01.12.2017	<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных</p>	Скорректирована информация

	<p>объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	
--	---	--

Генеральный директор АО «Континент проект» \_\_\_\_\_



Пучков А.В.

Дата составления 01.12.2017