

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000237 от 03.11.2021

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г.Рязань, ул.Зубковой (1 очередь строительства)

Дата первичного размещения: 24.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Соборная
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14/2 ; Строение: 1 ; Литера: В
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: Н1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(491)270-70-00

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk@sk62.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sk62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Михайлов
	1.5.2	Имя: Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии): Олегович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6234096820
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234096820
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116234011365
	2.1.3	Дата регистрации: 03.11.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Михайлов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Михайлов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 120-097-441 18
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 622701729330
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является учредителем ООО "СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Мега Ресурсы"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6229032892
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036206001655
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЭНЕРГО-ОБОРУДОВАНИЕ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234014419
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1056204020113
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Товарищество собственников жилья
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Щедрина 15"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234024093
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1066234005936
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЕВРОПА"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117862
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007470
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Рязанские инновационные технологии"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234117968
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136234007579

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"ЭНЕРГОСИСТЕМЫ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234145860
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156234009986
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАКСИМУМ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6234192323
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206200010213
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский городок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Северный"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-1-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.01.2019
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Горького
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 36
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Дом на Горького
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Микрорайон
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийский городок

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК СЕВЕРНЫЙ
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-83-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Рязанская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Солотчинское
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Паруса"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и стилобатной частью
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-26-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Метродом"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (1 очередь, 1 этап строительства)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 31.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-42-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Полина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "МЕТРОПАРК"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 62-29-74-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Рязани
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 164,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 631 532,00 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 925 998,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Зубковой
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 1 очередь строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20200 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Материал наружных стен ниже отм.0,000 - монолитный железобетон с утеплителем экструдированным пенополистиролом и с облицовкой керамогранитной плиткой Материал наружных стен выше отм.0,000 - крупноформатных керамических поризованных камней с наружным утеплением минераловатным утеплителем и тонкослойным штукатурным слоем Материал каркаса - монолитный железобетон)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 413,15 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 176,24 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 589,39 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЭКСПРЕСС-ГЕОДЕЗИЯ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6230060414
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЭКОГАРАНТ-Инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ЭКОГАРАНТ - Инжиниринг»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3702541119
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ЭКОГАРАНТ - Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3702541119
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0630-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: «Верхнее-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "СЕВЕРНЫЙ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Мега Ресурсы
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6229032892
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-171-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Харитонов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Вадим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622701584004
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0000000:2754
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 746,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 135
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в пределах дворовой территории на уровне земли. Оборудование: качели, горки, песочницы

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена в пределах дворовой территории жилого дома. Стандартные элементы для оборудования площадки для тренировок: рукоходы, турники, шведская стенка, брусья, лавки для тренировок мышц пресса
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены на внутриворовой территории. Скамейки, урны, вазоны, бседки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В западной части отведенной территории расположена площадка для сбора ТБО на 2 подземных контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории жилого комплекса предусмотрено устройством газонов с посевом многолетних трав, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные транспортные потоки на участке разделены, обеспечены удобные пути движения к входам. Для обеспечения передвижения МГН в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрены безбарьерные переходы. Во дворе для МГН обеспечен беспрепятственный проезд на взрослую и детскую площадки. Проектом предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5м. Входные двери в здание с шириной проема не менее 1,2м, ширина внутренних дверей принята не менее 0,9м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №012/17 от 23.01.2017, выданы МБУ «Дирекция благоустройства города», срок действия до 23.01.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Комплекс мероприятий по благоустройству включает организацию рельефа, устройство проездов, тротуаров с твердым покрытием, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0.5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» Филиал «Рязаньэнерго»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 070-60-1762/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 777 097,19 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РЯЗАНЬГОРГАЗ»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 151-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 150 000,00 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 258
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 652 203,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Рязани»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 259
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 962 074,20 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление благоустройства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/3-07-2682исх
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телефонная компания «СОТКОМ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телефонная компания «СОТКОМ»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Телефонная компания «СОТКОМ»

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6231004437
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: «Лифтремонт-Сервис»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234009634

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 368
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 64

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	68.57	3	47.54	2.57
2	квартира	1	1	24.65	1	12.48	2.57
3	квартира	1	1	36.07	1	10.97	2.57
4	квартира	1	1	56.06	2	22.03	2.57
5	квартира	1	1	34.45	1	12.08	2.57
6	квартира	1	1	17.61	1	11.1	2.57
7	квартира	1	1	17.17	1	8.88	2.57
8	квартира	1	1	31.01	1	16.8	2.57
9	квартира	1	1	52.25	2	24.01	2.57
10	квартира	1	1	33.66	1	12.51	2.57
11	квартира	1	1	31.47	1	14.3	2.57
12	квартира	1	1	24.72	1	11.88	2.57
13	квартира	2	1	48.25	2	27.86	2.57
14	квартира	2	1	24.65	1	12.48	2.57
15	квартира	2	1	36.07	1	10.97	2.57
16	квартира	2	1	56.06	2	22.03	2.57
17	квартира	2	1	34.45	1	12.08	2.57

18	квартира	2	1	17.61	1	11.1	2.57
19	квартира	2	1	17.17	1	8.88	2.57
20	квартира	2	1	31.01	1	16.8	2.57
21	квартира	2	1	52.25	2	24.01	2.57
22	квартира	2	1	33.66	1	12.51	2.57
23	квартира	2	1	31.47	1	14.3	2.57
24	квартира	2	1	24.72	1	11.88	2.57
25	квартира	2	1	26.51	1	17.92	2.57
26	квартира	2	1	25.87	1	17.28	2.57
27	квартира	2	1	33.98	1	18.25	2.57
28	квартира	3	1	48.25	2	27.86	2.57
29	квартира	3	1	24.65	1	12.48	2.57
30	квартира	3	1	36.07	1	10.97	2.57
31	квартира	3	1	56.06	2	22.03	2.57
32	квартира	3	1	34.45	1	12.08	2.57
33	квартира	3	1	17.61	1	11.1	2.57
34	квартира	3	1	17.17	1	8.88	2.57
35	квартира	3	1	31.01	1	16.8	2.57
36	квартира	3	1	52.25	2	24.01	2.57
37	квартира	3	1	33.66	1	12.51	2.57
38	квартира	3	1	31.47	1	14.3	2.57
39	квартира	3	1	24.72	1	11.88	2.57
40	квартира	3	1	26.51	1	17.92	2.57
41	квартира	3	1	25.87	1	17.28	2.57
42	квартира	3	1	33.98	1	18.25	2.57
43	квартира	4	1	48.25	2	27.86	2.57
44	квартира	4	1	24.65	1	12.48	2.57
45	квартира	4	1	36.07	1	10.97	2.57
46	квартира	4	1	56.06	2	22.03	2.57
47	квартира	4	1	34.45	1	12.08	2.57
48	квартира	4	1	17.61	1	11.1	2.57
49	квартира	4	1	17.17	1	8.88	2.57
50	квартира	4	1	31.01	1	16.8	2.57
51	квартира	4	1	52.25	2	24.01	2.57
52	квартира	4	1	33.66	1	12.51	2.57
53	квартира	4	1	31.47	1	14.3	2.57
54	квартира	4	1	24.72	1	11.88	2.57
55	квартира	4	1	26.51	1	17.92	2.57
56	квартира	4	1	25.87	1	17.28	2.57
57	квартира	4	1	33.98	1	18.25	2.57
58	квартира	5	1	48.25	2	27.86	2.57
59	квартира	5	1	24.65	1	12.48	2.57
60	квартира	5	1	36.07	1	10.97	2.57

61	квартира	5	1	56.06	2	22.03	2.57
62	квартира	5	1	34.45	1	12.08	2.57
63	квартира	5	1	17.61	1	11.1	2.57
64	квартира	5	1	17.17	1	8.88	2.57
65	квартира	5	1	31.01	1	16.8	2.57
66	квартира	5	1	52.25	2	24.01	2.57
67	квартира	5	1	33.66	1	12.51	2.57
68	квартира	5	1	31.47	1	14.3	2.57
69	квартира	5	1	24.72	1	11.88	2.57
70	квартира	5	1	26.51	1	17.92	2.57
71	квартира	5	1	25.87	1	17.28	2.57
72	квартира	5	1	33.98	1	18.25	2.57
73	квартира	6	1	48.25	2	27.86	2.57
74	квартира	6	1	24.65	1	12.48	2.57
75	квартира	6	1	36.07	1	10.97	2.57
76	квартира	6	1	56.06	2	22.03	2.57
77	квартира	6	1	34.45	1	12.08	2.57
78	квартира	6	1	17.61	1	11.1	2.57
79	квартира	6	1	17.17	1	8.88	2.57
80	квартира	6	1	31.01	1	16.8	2.57
81	квартира	6	1	52.25	2	24.01	2.57
82	квартира	6	1	33.66	1	12.51	2.57
83	квартира	6	1	31.47	1	14.3	2.57
84	квартира	6	1	24.72	1	11.88	2.57
85	квартира	6	1	26.51	1	17.92	2.57
86	квартира	6	1	25.87	1	17.28	2.57
87	квартира	6	1	33.98	1	18.25	2.57
88	квартира	7	1	48.25	2	27.86	2.57
89	квартира	7	1	24.65	1	12.48	2.57
90	квартира	7	1	36.07	1	10.97	2.57
91	квартира	7	1	56.06	2	22.03	2.57
92	квартира	7	1	34.45	1	12.08	2.57
93	квартира	7	1	17.61	1	11.1	2.57
94	квартира	7	1	17.17	1	8.88	2.57
95	квартира	7	1	31.01	1	16.8	2.57
96	квартира	7	1	52.25	2	24.01	2.57
97	квартира	7	1	33.66	1	12.51	2.57
98	квартира	7	1	31.47	1	14.3	2.57
99	квартира	7	1	24.72	1	11.88	2.57
100	квартира	7	1	26.51	1	17.92	2.57
101	квартира	7	1	25.87	1	17.28	2.57
102	квартира	7	1	33.98	1	18.25	2.57
103	квартира	8	1	48.25	2	27.86	2.57

104	квартира	8	1	24.65	1	12.48	2.57
105	квартира	8	1	36.07	1	10.97	2.57
106	квартира	8	1	56.06	2	22.03	2.57
107	квартира	8	1	34.45	1	12.08	2.57
108	квартира	8	1	17.61	1	11.1	2.57
109	квартира	8	1	17.17	1	8.88	2.57
110	квартира	8	1	31.01	1	16.8	2.57
111	квартира	8	1	52.25	2	24.01	2.57
112	квартира	8	1	33.66	1	12.51	2.57
113	квартира	8	1	31.47	1	14.3	2.57
114	квартира	8	1	24.72	1	11.88	2.57
115	квартира	8	1	26.51	1	17.92	2.57
116	квартира	8	1	25.87	1	17.28	2.57
117	квартира	8	1	33.98	1	18.25	2.57
118	квартира	9	1	48.25	2	27.86	2.57
119	квартира	9	1	24.65	1	12.48	2.57
120	квартира	9	1	36.07	1	10.97	2.57
121	квартира	9	1	56.06	2	22.03	2.57
122	квартира	9	1	34.45	1	12.08	2.57
123	квартира	9	1	17.61	1	11.1	2.57
124	квартира	9	1	17.17	1	8.88	2.57
125	квартира	9	1	31.01	1	16.8	2.57
126	квартира	9	1	52.25	2	24.01	2.57
127	квартира	9	1	33.66	1	12.51	2.57
128	квартира	9	1	31.47	1	14.3	2.57
129	квартира	9	1	24.72	1	11.88	2.57
130	квартира	9	1	26.51	1	17.92	2.57
131	квартира	9	1	25.87	1	17.28	2.57
132	квартира	9	1	33.98	1	18.25	2.57
133	квартира	10	1	48.25	2	27.86	2.57
134	квартира	10	1	24.65	1	12.48	2.57
135	квартира	10	1	36.07	1	10.97	2.57
136	квартира	10	1	56.06	2	22.03	2.57
137	квартира	10	1	34.45	1	12.08	2.57
138	квартира	10	1	17.61	1	11.1	2.57
139	квартира	10	1	17.17	1	8.88	2.57
140	квартира	10	1	31.01	1	16.8	2.57
141	квартира	10	1	52.25	2	24.01	2.57
142	квартира	10	1	33.66	1	12.51	2.57
143	квартира	10	1	31.47	1	14.3	2.57
144	квартира	10	1	24.72	1	11.88	2.57
145	квартира	10	1	26.51	1	17.92	2.57
146	квартира	10	1	25.87	1	17.28	2.57

147	квартира	10	1	33.98	1	18.25	2.57
148	квартира	11	1	48.25	2	27.86	2.57
149	квартира	11	1	24.65	1	12.48	2.57
150	квартира	11	1	36.07	1	10.97	2.57
151	квартира	11	1	56.06	2	22.03	2.57
152	квартира	11	1	34.45	1	12.08	2.57
153	квартира	11	1	17.61	1	11.1	2.57
154	квартира	11	1	17.17	1	8.88	2.57
155	квартира	11	1	31	1	16.8	2.57
156	квартира	11	1	52.25	2	24.01	2.57
157	квартира	11	1	33.66	1	12.51	2.57
158	квартира	11	1	31.47	1	14.3	2.57
159	квартира	11	1	24.72	1	11.88	2.57
160	квартира	11	1	26.51	1	17.92	2.57
161	квартира	11	1	25.87	1	17.28	2.57
162	квартира	11	1	33.98	1	18.25	2.57
163	квартира	12	1	48.25	2	27.86	2.57
164	квартира	12	1	24.65	1	12.48	2.57
165	квартира	12	1	36.07	1	10.97	2.57
166	квартира	12	1	56.06	2	22.03	2.57
167	квартира	12	1	34.45	1	12.08	2.57
168	квартира	12	1	17.61	1	11.1	2.57
169	квартира	12	1	17.17	1	8.88	2.57
170	квартира	12	1	31.01	1	16.8	2.57
171	квартира	12	1	52.25	2	24.01	2.57
172	квартира	12	1	33.66	1	12.51	2.57
173	квартира	12	1	31.47	1	14.3	2.57
174	квартира	12	1	24.72	1	11.88	2.57
175	квартира	12	1	26.51	1	17.92	2.57
176	квартира	12	1	25.87	1	17.28	2.57
177	квартира	12	1	33.98	1	18.25	2.57
178	квартира	13	1	48.25	2	27.86	2.57
179	квартира	13	1	24.65	1	12.48	2.57
180	квартира	13	1	36.07	1	10.97	2.57
181	квартира	13	1	56.06	2	22.03	2.57
182	квартира	13	1	34.45	1	12.08	2.57
183	квартира	13	1	17.61	1	11.1	2.57
184	квартира	13	1	17.17	1	8.88	2.57
185	квартира	13	1	31.01	1	16.8	2.57
186	квартира	13	1	52.25	2	24.01	2.57
187	квартира	13	1	33.66	1	12.51	2.57
188	квартира	13	1	31.47	1	14.3	2.57
189	квартира	13	1	24.72	1	11.88	2.57

190	квартира	13	1	26.51	1	17.92	2.57
191	квартира	13	1	25.87	1	17.28	2.57
192	квартира	13	1	33.98	1	18.25	2.57
193	квартира	14	1	48.25	2	27.86	2.57
194	квартира	14	1	24.65	1	12.48	2.57
195	квартира	14	1	36.07	1	10.97	2.57
196	квартира	14	1	56.06	2	22.03	2.57
197	квартира	14	1	34.45	1	12.08	2.57
198	квартира	14	1	17.61	1	11.1	2.57
199	квартира	14	1	17.17	1	8.88	2.57
200	квартира	14	1	31.01	1	16.8	2.57
201	квартира	14	1	52.25	2	24.01	2.57
202	квартира	14	1	33.66	1	12.51	2.57
203	квартира	14	1	31.47	1	14.3	2.57
204	квартира	14	1	24.72	1	11.88	2.57
205	квартира	14	1	26.51	1	17.92	2.57
206	квартира	14	1	25.87	1	17.28	2.57
207	квартира	14	1	33.98	1	18.25	2.57
208	квартира	15	1	48.25	2	27.86	2.57
209	квартира	15	1	24.65	1	12.48	2.57
210	квартира	15	1	36.07	1	10.97	2.57
211	квартира	15	1	56.06	2	22.03	2.57
212	квартира	15	1	34.45	1	12.08	2.57
213	квартира	15	1	17.61	1	11.1	2.57
214	квартира	15	1	17.17	1	8.88	2.57
215	квартира	15	1	31.01	1	16.8	2.57
216	квартира	15	1	52.25	2	24.01	2.57
217	квартира	15	1	33.66	1	12.51	2.57
218	квартира	15	1	31.47	1	14.3	2.57
219	квартира	15	1	24.72	1	11.88	2.57
220	квартира	15	1	26.51	1	17.92	2.57
221	квартира	15	1	25.87	1	17.28	2.57
222	квартира	15	1	33.98	1	18.25	2.57
223	квартира	16	1	48.25	2	27.86	2.57
224	квартира	16	1	24.65	1	12.48	2.57
225	квартира	16	1	36.07	1	10.97	2.57
226	квартира	16	1	56.06	2	22.03	2.57
227	квартира	16	1	34.45	1	12.08	2.57
228	квартира	16	1	17.61	1	11.1	2.57
229	квартира	16	1	17.17	1	8.88	2.57
230	квартира	16	1	31.01	1	16.8	2.57
231	квартира	16	1	52.25	2	24.01	2.57
232	квартира	16	1	33.66	1	12.51	2.57

233	квартира	16	1	31.47	1	14.3	2.57
234	квартира	16	1	24.72	1	11.88	2.57
235	квартира	16	1	26.51	1	17.92	2.57
236	квартира	16	1	25.87	1	17.28	2.57
237	квартира	16	1	33.98	1	18.25	2.57
238	квартира	17	1	48.25	2	27.86	2.57
239	квартира	17	1	24.65	1	12.48	2.57
240	квартира	17	1	36.07	1	10.97	2.57
241	квартира	17	1	56.06	2	22.03	2.57
242	квартира	17	1	34.45	1	12.08	2.57
243	квартира	17	1	17.61	1	11.1	2.57
244	квартира	17	1	17.17	1	8.88	2.57
245	квартира	17	1	31.01	1	16.8	2.57
246	квартира	17	1	52.25	2	24.01	2.57
247	квартира	17	1	33.66	1	12.51	2.57
248	квартира	17	1	31.47	1	14.3	2.57
249	квартира	17	1	24.72	1	11.88	2.57
250	квартира	17	1	26.51	1	17.92	2.57
251	квартира	17	1	25.87	1	17.28	2.57
252	квартира	17	1	33.98	1	18.25	2.57
253	квартира	18	1	48.25	2	27.86	2.57
254	квартира	18	1	24.65	1	12.48	2.57
255	квартира	18	1	36.07	1	10.97	2.57
256	квартира	18	1	56.06	2	22.03	2.57
257	квартира	18	1	34.45	1	12.08	2.57
258	квартира	18	1	17.61	1	11.1	2.57
259	квартира	18	1	17.17	1	8.88	2.57
260	квартира	18	1	31.01	1	16.8	2.57
261	квартира	18	1	52.25	2	24.01	2.57
262	квартира	18	1	33.66	1	12.51	2.57
263	квартира	18	1	31.47	1	14.3	2.57
264	квартира	18	1	24.72	1	11.88	2.57
265	квартира	18	1	26.51	1	17.92	2.57
266	квартира	18	1	25.87	1	17.28	2.57
267	квартира	18	1	33.98	1	18.25	2.57
268	квартира	19	1	48.25	2	27.86	2.57
269	квартира	19	1	24.65	1	12.48	2.57
270	квартира	19	1	36.07	1	10.97	2.57
271	квартира	19	1	56.06	2	22.03	2.57
272	квартира	19	1	34.45	1	12.08	2.57
273	квартира	19	1	17.61	1	11.1	2.57
274	квартира	19	1	17.17	1	8.88	2.57
275	квартира	19	1	31.01	1	16.8	2.57

276	квартира	19	1	52.25	2	24.01	2.57
277	квартира	19	1	33.66	1	12.51	2.57
278	квартира	19	1	31.47	1	14.3	2.57
279	квартира	19	1	24.72	1	11.88	2.57
280	квартира	19	1	26.51	1	17.92	2.57
281	квартира	19	1	25.87	1	17.28	2.57
282	квартира	19	1	33.98	1	18.25	2.57
283	квартира	20	1	48.25	2	27.86	2.57
284	квартира	20	1	24.65	1	12.48	2.57
285	квартира	20	1	36.07	1	10.97	2.57
286	квартира	20	1	56.06	2	22.03	2.57
287	квартира	20	1	34.45	1	12.08	2.57
288	квартира	20	1	17.61	1	11.1	2.57
289	квартира	20	1	17.17	1	8.88	2.57
290	квартира	20	1	31.01	1	16.8	2.57
291	квартира	20	1	52.25	2	24.01	2.57
292	квартира	20	1	33.66	1	12.51	2.57
293	квартира	20	1	31.47	1	14.3	2.57
294	квартира	20	1	24.72	1	11.88	2.57
295	квартира	20	1	26.51	1	17.92	2.57
296	квартира	20	1	25.87	1	17.28	2.57
297	квартира	20	1	33.98	1	18.25	2.57
298	квартира	21	1	48.25	2	27.86	2.57
299	квартира	21	1	24.65	1	12.48	2.57
300	квартира	21	1	36.07	1	10.97	2.57
301	квартира	21	1	56.06	2	22.03	2.57
302	квартира	21	1	34.45	1	12.08	2.57
303	квартира	21	1	17.61	1	11.1	2.57
304	квартира	21	1	17.18	1	8.88	2.57
305	квартира	21	1	31.01	1	16.8	2.57
306	квартира	21	1	52.25	2	24.01	2.57
307	квартира	21	1	33.66	1	12.51	2.57
308	квартира	21	1	31.47	1	14.3	2.57
309	квартира	21	1	24.72	1	11.88	2.57
310	квартира	21	1	26.51	1	17.92	2.57
311	квартира	21	1	25.87	1	17.28	2.57
312	квартира	21	1	33.98	1	18.25	2.57
313	квартира	22	1	48.25	2	27.86	2.57
314	квартира	22	1	24.65	1	12.48	2.57
315	квартира	22	1	36.07	1	10.97	2.57
316	квартира	22	1	56.06	2	22.03	2.57
317	квартира	22	1	34.45	1	12.08	2.57
318	квартира	22	1	17.61	1	11.1	2.57

319	квартира	22	1	17.17	1	8.88	2.57
320	квартира	22	1	31.01	1	16.8	2.57
321	квартира	22	1	52.25	2	24.01	2.57
322	квартира	22	1	33.66	1	12.51	2.57
323	квартира	22	1	31.47	1	14.3	2.57
324	квартира	22	1	24.72	1	11.88	2.57
325	квартира	22	1	26.51	1	17.92	2.57
326	квартира	22	1	25.87	1	17.28	2.57
327	квартира	22	1	33.98	1	18.25	2.57
328	квартира	23	1	48.25	2	27.86	2.57
329	квартира	23	1	24.65	1	12.48	2.57
330	квартира	23	1	36.07	1	10.97	2.57
331	квартира	23	1	56.06	2	22.03	2.57
332	квартира	23	1	34.45	1	12.08	2.57
333	квартира	23	1	17.61	1	11.1	2.57
334	квартира	23	1	17.17	1	8.88	2.57
335	квартира	23	1	31.01	1	16.8	2.57
336	квартира	23	1	52.25	2	24.01	2.57
337	квартира	23	1	33.66	1	12.51	2.57
338	квартира	23	1	31.47	1	14.3	2.57
339	квартира	23	1	24.72	1	11.88	2.57
340	квартира	23	1	26.51	1	17.92	2.57
341	квартира	23	1	25.87	1	17.28	2.57
342	квартира	23	1	33.98	1	18.25	2.57
343	квартира	24	1	48.25	2	27.86	2.57
344	квартира	24	1	24.65	1	12.48	2.57
345	квартира	24	1	36.07	1	10.97	2.57
346	квартира	24	1	56.06	2	22.03	2.57
347	квартира	24	1	34.45	1	12.08	2.57
348	квартира	24	1	17.61	1	11.1	2.57
349	квартира	24	1	17.17	1	8.88	2.57
350	квартира	24	1	31.01	1	16.8	2.57
351	квартира	24	1	52.25	2	24.01	2.57
352	квартира	24	1	33.66	1	12.51	2.57
353	квартира	24	1	31.47	1	14.3	2.57
354	квартира	24	1	24.72	1	11.88	2.57
355	квартира	24	1	26.51	1	17.92	2.57
356	квартира	24	1	25.87	1	17.28	2.57
357	квартира	24	1	33.98	1	18.25	2.57
358	квартира	25	1	56.05	2	31.35	3.13
359	квартира	25	1	59.98	2	30.62	3.13
360	квартира	25	1	40.14	1	12.2	3.13
361	квартира	25	1	73.88	3	38.05	3.13

362	квартира	25	1	58.84	2	26.1	3.13
363	квартира	25	1	51.89	2	28.83	3.13
364	квартира	26	1	56.05	2	31.35	2.99
365	квартира	26	1	59.98	2	30.62	2.99
366	квартира	26	1	40.14	1	12.2	2.99
367	квартира	26	1	73.88	3	38.05	2.99
368	квартира	26	1	58.84	2	26.1	2.99

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
H1	Нежилое помещение	1	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H2	Нежилое помещение	1	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H3	Нежилое помещение	2	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H4	Нежилое помещение	2	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H5	Нежилое помещение	3	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H6	Нежилое помещение	3	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H7	Нежилое помещение	4	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H8	Нежилое помещение	4	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H9	Нежилое помещение	5	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H10	Нежилое помещение	5	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H11	Нежилое помещение	6	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H12	Нежилое помещение	6	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H13	Нежилое помещение	7	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H14	Нежилое помещение	7	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H15	Нежилое помещение	8	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H16	Нежилое помещение	8	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H17	Нежилое помещение	9	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H18	Нежилое помещение	9	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H19	Нежилое помещение	10	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H20	Нежилое помещение	10	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H21	Нежилое помещение	11	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H22	Нежилое помещение	11	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H23	Нежилое помещение	12	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H24	Нежилое помещение	12	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H25	Нежилое помещение	13	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H26	Нежилое помещение	13	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H27	Нежилое помещение	14	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H28	Нежилое помещение	14	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H29	Нежилое помещение	15	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H30	Нежилое помещение	15	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H31	Нежилое помещение	16	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H32	Нежилое помещение	16	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57

H33	Нежилое помещение	17	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H34	Нежилое помещение	17	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H35	Нежилое помещение	18	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H36	Нежилое помещение	18	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H37	Нежилое помещение	19	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H38	Нежилое помещение	19	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H39	Нежилое помещение	20	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H40	Нежилое помещение	20	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H41	Нежилое помещение	21	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H42	Нежилое помещение	21	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H43	Нежилое помещение	22	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H44	Нежилое помещение	22	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H45	Нежилое помещение	23	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H46	Нежилое помещение	23	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H47	Нежилое помещение	24	1	2.67	Индивидуальная колясочная	2.67	2.57
H48	Нежилое помещение	24	1	2.19	Индивидуальная колясочная	2.19	2.57
H49	Нежилое помещение	25	1	3.15	Индивидуальная колясочная	3.15	2.57
H50	Нежилое помещение	25	1	4.46	Индивидуальная колясочная	4.46	2.57
H51	Нежилое помещение	26	1	3.15	Индивидуальная колясочная	3.15	2.57
H52	Нежилое помещение	26	1	4.46	Индивидуальная колясочная	4.46	2.57
H53	Нежилое помещение	26	1	2.50	Индивидуальная колясочная	2.50	2.57
H54	Нежилое помещение	26	1	3.80	Индивидуальная колясочная	3.80	2.57
H55	Нежилое помещение	26	1	5.10	Индивидуальная колясочная	5.10	2.57
H56	Нежилое помещение	26	1	4.50	Индивидуальная колясочная	4.50	2.57
H57	Нежилое помещение	26	1	3.40	Индивидуальная колясочная	3.40	2.57
H58	Нежилое помещение	26	1	3.52	Индивидуальная колясочная	3.52	2.57
H59	Нежилое помещение	26	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
H60	Нежилое помещение	26	1	3.00	Индивидуальная колясочная	3.00	2.57
H61	Нежилое помещение	26	1	4.26	Индивидуальная колясочная	4.26	2.57
H62	Нежилое помещение	26	1	4.95	Индивидуальная колясочная	4.95	2.57
H63	Нежилое помещение	26	1	3.25	Индивидуальная колясочная	3.25	2.57
H64	Нежилое помещение	26	1	3.10	Индивидуальная колясочная	3.10	2.57

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	Подъезд 1, технический подвал	Технический подвал	578.07
2	Насосная хозяйственно-питьевая	Подъезд 1, технический подвал	Помещение для насосной хозяйственно-питьевой	15
3	Помещение сетей связи	Подъезд 1, технический подвал	Помещение для сетей связи	11.68
4	электрощитовая	Подъезд 1, технический подвал	электрощитовая	12.3
5	Насосная пожаротушения	Подъезд 1, технический подвал	Помещение для насосной пожаротушения	39.06
6	Индивидуальный тепловой пункт	Подъезд 1, технический подвал	Индивидуальный тепловой пункт	30.46
7	Входной тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Входной тамбур	6.34

8	Вестибюль	Подъезд 1, этаж 1	Вестибюль	20.91
9	Помещение для почтовых ящиков	Подъезд 1, этаж 1	Помещение для почтовых ящиков	12.97
10	колясочная	Подъезд 1, этаж 1	колясочная	9.27
11	Комната уборочного инвентаря	Подъезд 1, этаж 1	Комната уборочного инвентаря	3.6
12	Помещение ТСЖ/пожарный пост	Подъезд 1, этаж 1	Помещение ТСЖ/пожарный пост	17.59
13	коридор	Подъезд 1, этаж 1	Межквартирный коридор	49.22
14	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Лифтовой холл	6.25
15	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Лестничная клетка	15
16	коридор	Подъезд 1, этаж 1	Межквартирный коридор	49.71
17	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Лифтовой холл	6.25
18	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Межквартирный коридор	59.07
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 2	Лифтовый холл	6.25
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Лестничная клетка	15
21	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Межквартирный коридор	57
22	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Лифтовой холл	6.25
23	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Межквартирный коридор	59.07
24	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 3	Лифтовый холл	6.25
25	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Лестничная клетка	15
26	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Межквартирный коридор	57
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Лифтовой холл	6.25
28	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Межквартирный коридор	59.07
29	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 4	Лифтовый холл	6.25
30	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Лестничная клетка	15
31	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Межквартирный коридор	57
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Лифтовой холл	6.25
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Межквартирный коридор	59.07
34	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 5	Лифтовый холл	6.25
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Лестничная клетка	15
36	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Межквартирный коридор	57
37	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Лифтовой холл	6.25
38	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Межквартирный коридор	59.07
39	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 6	Лифтовый холл	6.25
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Лестничная клетка	15
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Межквартирный коридор	57
42	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Лифтовой холл	6.25
43	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Межквартирный коридор	59.07
44	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 7	Лифтовый холл	6.25
45	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 7	Лестничная клетка	15
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Межквартирный коридор	57
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Лифтовой холл	6.25
48	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Межквартирный коридор	59.07
49	Лифтовый холл	Подъезд 1, этаж 8	Лифтовый холл	6.25
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Лестничная клетка	15

137	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 26	Лестничная клетка	15
138	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 26	Лифтовой холл	6.25
139	Технический чердак	Подъезд 1, технический этаж	Технический чердак	708
140	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический этаж	Лестничная клетка	15
141	Котельная	Подъезд 1, отм.+76,500	котельная	72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-питьевого водопровода	Обеспечение потребителей 1 зоны (1-13 эт.) и 2 зоны (14-26 эт.) холодной и горячей водой, общедомовой учет потребления ХВС и ГВС.
			Для хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома предусматривается установка двух групп насосов.
2	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система противопожарного водопровода	Обеспечение пожаротушения, а также обеспечение безопасной эвакуации людей из здания при пожаре.
			Для внутреннего противопожарного водопровода предусматривается установка повелительной насосной станции с релейным регулированием, укомплектованной 2 основными насосами (1 рабочий, 1 резервный)
3	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система электроснабжения	Обеспечение электроприемников жилого дома и нежилых помещений электроэнергией в соответствии с принятой категорией электроснабжения, выполнение мероприятий по заземлению и молниезащите
4	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение транспортировки пассажиров между этажами, обеспечение коммуникационной связи между этажами.
5	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Система хозяйственно-бытовой канализации — самотечная, с дальнейшим подключением к городским сетям
6	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых и талых вод с кровли многоквартирного жилого дома запроектирован системой внутренних водостоков закрытым спуском в наружные дворовые сети дождевой канализации.
7	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система автоматической пожарной сигнализации	Оповещение о возгорании в здании и нештатных, в т.ч. чрезвычайных ситуациях. Система пожарной сигнализации построена с использованием адресного оборудования.
8	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система оповещения и управления эвакуацией	Обнаружение пожара, обработка информации о пожаре и представления в заданном виде извещения о пожаре, специальной информации и выдачи команд на управление инженерными системами, задействованными при пожаре, обеспечение безопасной эвакуации людей из здания.
9	Лифтовые шахты, крыша, помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система противодымной защиты	Удаление дыма и продуктов горения при пожаре из поэтажных коридоров предусмотрена система вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением

10	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система обеспечения пожарной безопасности объекта	Обеспечение пожаротушения и безопасной эвакуации людей при пожаре.
			Система обеспечения пожарной безопасности включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
11	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Коммуникационное оборудование сетей связи	Проектом предусматривается оборудование многоэтажного жилого дома системами телевидения, телефонизации, радиофикации, доступа к сети «Интернет», диспетчеризации, домофонной связи и контроля доступа.
12	Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме	Система аварийного (эвакуационного) освещения	Аварийное (эвакуационное) освещение предусмотрено в коридорах, на лестничных маршах, лифтовых холлах. Перед каждым эвакуационным выходом и обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре или при ЧС
13	Лифтовые шахты, кровля, Помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме, жилые помещения	Система общеобменной вентиляции	Обеспечение требуемого воздухообмена.
			Для обеспечения параметров воздушной среды установленными нормами, проектом предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением.
			Воздухообмен во всех жилых помещениях определен в соответствии с санитарными нормами и требованиями.
			Приток в квартиры — естественный (пассивный).
			Для притока воздуха в жилые помещения применяются приточные устройства.
			Удаление воздуха из квартир — естественное.
			Приточный воздух из жилых помещений беспрепятственно перемещается в подсобные: кухню, туалет, ванную.
			Вытяжные системы из кухонь, ванных комнат и санузлов приняты отдельными.
			На вытяжных каналах предусмотрена установка регулируемых вентиляционных решеток (для кухонь с регуляторами, исключаящими их полное закрытие).
			Под дверями санузлов, совмещенных и отдельных, предусмотрен зазор не менее 0,02м.
			Удаление воздуха из помещений квартир верхнего этажа осуществляется индивидуальными малошумными вытяжными вентиляторами.
			Вентиляция машинного отделения лифтов приточно-вытяжная с естественным побуждением.
			Вентиляция Тех.помещений (каналов) для транзитной прокладки трубопроводов газоснабжения приточно-вытяжная с естественным побуждением.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 635 273 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:000000:2754
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810553000007757 Корреспондентский счет: 30101810500000000614 БИК: 046126614 ИНН: 7707083893 КПП: 623402001 ОГРН: 1027700132195 ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 368
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 55
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 9
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 480,4 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 155,05 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16,77 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 629 587 105,3 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 208 032 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 729 366 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 800 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	11.03.2020	сводно-сметный расчет	изменения проектной стоимости строительства
2	25.03.2021	сводно-сметный расчет	изменения проектной стоимости строительства
3	30.09.2021	сводно-сметный расчет	изменения проектной стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 97140592896222329253852592762646831319

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ", Михайлов Михаил Олегович, ГОРОД
РЯЗАНЬ**

Действителен: с 08.10.2021 по 08.10.2022