



Взамен Разрешения на строительство
№ 78-013-0330-2015 от 18.06.2015

**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Л1-4»

Юридический адрес: 191025, Санкт-Петербург, Невский пр., д. 90-92, литер Г
Адрес электронной почты: 3053355@l1n1.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 19 октября 2015 г.

№ 78-013-0330.1-2015

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых и общественных зданий

	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» 2,3. Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов строительства»</p>		
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>1. 4-1-1-0107-14 от 30.10.2014 2. 78-1-4-0457-14 от 15.12.2014 3. 78-1-2-0064-15 от 02.04.2015</p>		
3	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	78:7:3190:7		
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	3190		
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>			
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	RU78162000-6956 от 29.07.2009		
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>			
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	ООО «ПСК», шифр ПП – 50, 2014г.		
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>			
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 2 этап строительства</p>			
	<p>Общая площадь (кв. м):</p>	35 210,89	<p>Площадь участка (кв. м):</p>	59 455
	<p>Объем (куб. м):</p>	145 502,61	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p>	
	<p>Количество этажей (шт.):</p>	10-11	<p>Высота (м):</p>	37,25; 33,05 32,85; 37,05 36,35
	<p>Количество подземных этажей (шт.):</p>		<p>Вместимость (чел.):</p>	
	<p>Площадь застройки (кв. м):</p>	4 768,39		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 25 426,73 кв. м; площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 23 267,75 кв. м; площадь встроенных помещений – 1 289,9 кв. м; количество квартир, всего – 288 шт., в том числе: однокомнатные квартиры – 72 шт., однокомнатные квартиры (РИАЛ) – 8 шт., двухкомнатные квартиры – 110 шт., трехкомнатные квартиры – 79 шт., четырехкомнатные квартиры – 19 шт.,		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 2 этап строительства, корпус 2.1а			
Общая площадь (кв. м):	5 854,91	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	25 013,30	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10, 11	Высота (м):	37,25
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	794,78		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4 343,15 кв. м; площадь квартир за исключением балконов и лоджий – 3 999,0 кв. м; площадь встроенных помещений – 333,95 кв. м; количество квартир, всего – 45 шт., в том числе: однокомнатные квартиры – 15 шт., двухкомнатные квартиры – 7 шт., трехкомнатные квартиры – 21 шт., четырехкомнатные квартиры – 2 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 2 этап строительства, корпус 2.1б			
Общая площадь (кв. м):	3 201,0	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	13 263,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,05
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	447,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 2 473,0 кв. м; площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 2 249,0 кв. м; площадь встроенных помещений – 257,0 кв. м; количество квартир, всего – 37 шт., в том числе: однокомнатные квартиры – 22 шт., двухкомнатные квартиры – 1 шт., трехкомнатные квартиры – 12 шт., четырехкомнатные квартиры – 2 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 2 этап строительства, корпус 2.2			
Общая площадь (кв. м):	5 608,0	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	22 096,8	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,05
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	723,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3 680,0 кв. м; площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 3 358,0 кв. м; площадь встроенных помещений – 185,0 кв. м; количество квартир, всего – 47 шт., в том числе: однокомнатные квартиры – 12 шт., двухкомнатные квартиры – 26 шт., трехкомнатные квартиры – 8 шт., четырехкомнатные квартиры – 1 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 2 этап строительства, корпус 3.1			
Общая площадь (кв. м):	7 482,60	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	31 910,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10,11	Высота (м):	37,05
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 097,33		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 5 352,53 кв. м; площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 4 875,90 кв. м; площадь встроенных помещений – 253,58 кв. м; количество квартир, всего – 52 шт., в том числе: однокомнатные квартиры – 10 шт., двухкомнатные квартиры – 17 шт., трехкомнатные квартиры – 14 шт., четырехкомнатные квартиры – 11 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 2 этап строительства, корпус 3.3а			
Общая площадь (кв. м):	1 471,81	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	6 891,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32,85
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	230,10		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 1 074,58 кв. м; площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 1 006,70 кв. м.; количество квартир, всего – 15 шт., в том числе двухкомнатные квартиры – 15 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 2 этап строительства, корпус 3.3б			
Общая площадь (кв. м):	5 608,0	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	21 850,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,05
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	723,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 3 680,0 кв. м.; площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 3 358,0 кв. м; количество квартир, всего – 46 шт., в том числе: однокомнатные квартиры – 12 шт., двухкомнатные квартиры – 24 шт., трехкомнатные квартиры – 9 шт., четырехкомнатные квартиры – 1 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 2 этап строительства, корпус 3.6			
Общая площадь (кв. м):	5 984,57	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	25 700,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,35
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	761,14		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4 823,47 кв. м; площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 4 421,15 кв. м; площадь встроенных помещений – 263,48 кв. м; количество квартир, всего – 46 шт., в том числе: однокомнатные квартиры – 1 шт., однокомнатные квартиры (РИАЛ) – 8 шт., двухкомнатные квартиры – 20 шт., трехкомнатные квартиры – 15 шт., четырехкомнатные квартиры – 2 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 5 этап строительства, корпус 10			
Общая площадь (кв. м):	3 217,6	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	13 192,30	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 217,60		
Иные показатели:	Количество машино-мест – 93 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 6 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	19 666,94	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	84 395,68	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	15,16	Высота (м):	48,91; 52,70; 5,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	7 160,86		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 12 077,76 кв. м; площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 10 996,67 кв. м; площадь встроенных помещений – 1 116,36 кв. м; количество квартир, всего – 89 шт., в том числе: двухкомнатные квартиры – 41 шт., трехкомнатные квартиры – 46 шт., шестикомнатные квартиры – 2 шт.; количество автостоянок – 2 шт.; количество машино-мест – 250 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 6 этап строительства, корпус 4.1			
Общая площадь (кв. м):	6 031,03	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	25 490,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	15	Высота (м):	48,91
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	626,05		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4 870,06 кв. м; площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 4 421,70 кв. м; площадь встроенных помещений – 101,56 кв. м; количество квартир, всего – 42 шт., в том числе двухкомнатные квартиры – 19 шт., трехкомнатные квартиры – 22 шт., шестикомнатные квартиры – 1 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 6 этап строительства, корпус 4.2			
Общая площадь (кв. м):	8 984,02	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	37 600,0	в том числе подземной части (куб. м):	

Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	52,70
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	790,81		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 7 207,70 кв. м; площадь квартир (за исключением балконов и лоджий) – 6 574,97 кв. м; площадь встроенных помещений – 293,40 кв. м; количество квартир, всего – 47 шт., в том числе двухкомнатные квартиры – 22 шт., трехкомнатные квартиры – 24 шт., шестикомнатные квартиры – 1 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 6 этап строительства, корпус 9.2			
Общая площадь (кв. м):	1 822,8	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	7 943,88	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	2 245,7		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 176,40 кв. м; количество машино-мест – 93 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 6 этап строительства, корпус 11			
Общая площадь (кв. м):	2 829,09	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	13 361,80	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,0
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 498,30		
Иные показатели:	Площадь встроенных помещений – 545,0 кв. м; количество машино-мест – 157 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 3 этап строительства			
Общая площадь (кв. м):	32 350,0	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	114 190,6	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1, 11	Высота (м):	36,85; 38,75

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4 090,7		
Иные показатели:	Количество секций – 7 шт.; общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас) – 22 391,6 кв. м; площадь квартир – 21 183,6 кв. м; жилая площадь квартир – 11 625,7 кв. м; площадь встроенных помещений – 330,3 кв. м; количество квартир, всего – 278 шт., в том числе: однокомнатные квартиры – 87 шт., двухкомнатные квартиры – 85 шт., трехкомнатные квартиры – 101 шт., четырехкомнатные квартиры – 5 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 3 этап строительства, корпус 1.2			
Общая площадь (кв. м):	4 055,4	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	14 740,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,85
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	473,5		
Иные показатели:	Количество секций – 1 шт.; общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас) – 2 802,2 кв. м; площадь квартир – 2 650,0 кв. м; жилая площадь квартир – 1 401,4 кв. м; площадь встроенных помещений – 186,4 кв. м; количество квартир, всего – 37 шт., в том числе: однокомнатные квартиры – 19 шт., двухкомнатные квартиры – 9 шт., трехкомнатные квартиры – 9 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 3 этап строительства, корпус 1.3			
Общая площадь (кв. м):	8 336,6	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	28 667,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,85
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	932,6		
Иные показатели:	Количество секций – 2 шт.; общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас) – 5 325,4 кв. м; площадь квартир – 5 154,6 кв. м; жилая площадь квартир – 2 916,6 кв. м; площадь встроенных помещений – 81,7 кв. м; количество квартир, всего – 65 шт., в том числе: однокомнатные квартиры – 18 шт.; двухкомнатные квартиры – 19 шт.; трехкомнатные квартиры – 28 шт.		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 3 этап строительства, корпус 1.4			
Общая площадь (кв. м):	4 000,0	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	14 599,0	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	36,85
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	468,9		
Иные показатели:	Количество секций – 1 шт.; общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас) – 2 766,9 кв. м; площадь квартир – 2 637,3 кв. м; жилая площадь квартир – 1 514,9 кв. м; площадь встроенных помещений – 73,0 кв. м; количество квартир, всего – 28 шт., в том числе: двухкомнатные квартиры – 10 шт., трехкомнатные квартиры – 18 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 3 этап строительства, корпус 1.5			
Общая площадь (кв. м):	9 139,6	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	30 995,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	1, 11	Высота (м):	38,75
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1 385,4		
Иные показатели:	Количество секций – 2 шт.; общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас) – 6 432,5 кв. м; площадь квартир – 6 019,4 кв. м; жилая площадь квартир – 3 327,3 кв. м; количество квартир, всего – 84 шт., однокомнатные квартиры – 32 шт., двухкомнатные квартиры – 12 шт., трехкомнатные квартиры – 36 шт.; четырехкомнатные квартиры – 4 шт.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Комплекс жилых и общественных зданий 3 этап строительства, корпус 1.7			
Общая площадь (кв. м):	6 818,4	Площадь участка (кв. м):	59 455
Объем (куб. м):	25 189,2	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	38,75
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	830,3		

Иные показатели:	Количество секций – 1 шт.; общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов и террас) – 5 064,6 кв. м; площадь квартир – 4 722,3 кв. м; жилая площадь квартир – 2 465,5 кв. м; количество квартир, всего – 64 шт., однокомнатные квартиры – 18 шт., двухкомнатные квартиры – 35 шт., трехкомнатные квартиры – 10 шт.; четырехкомнатные квартиры – 1 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Пионерская ул., дом 50
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до « 19 » октября 2017 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« 19 » октября 2015 г.

Действие настоящего разрешения продлено до « » г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« » 20 г.



Начальник отдела выдачи разрешений
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
/Н.Н.Заболова/
« 19 » октября 2015 г.

В данном документе прошито
5 (пять) листов
ВЕРНО

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.