

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор ООО «АВИАТОР»

Мардахаев Б.Т.

«24» ноября 2017 г.



**Проектная декларация застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства жилого дома по адресу: Ростовская область, Неклиновский район,
село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор»,
ул. Овчарова Н.П., 5, корпус 2**

Информация о застройщике	
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1 Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2 Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «АВИАТОР»
	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «АВИАТОР»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1 Индекс: 347923
	1.2.2 Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3 Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4 Вид населенного пункта: Город
	1.2.5 Наименование населенного пункта: Таганрог
	1.2.6 Элемент улично-дорожной сети: Улица
	1.2.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: Инструментальная
1.3. О режиме работы застройщика	1.2.8 Тип здания (сооружения): дом 23-5, корпус К
	1.2.9 Тип помещений
	1.3.1 Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2 Рабочее время: с 8:30 до 17:00
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1 Номер телефона: 8(8634) 68-30-37

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.2	Адрес электронной почты: aviator_fg@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": http://www.aviator-taganrog.ru/
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мардахаев
	1.5.2	Имя: Бинямин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Талхумович
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6154137687
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156154001134
	2.1.3	Год регистрации: 2015
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителях - физических лицах	3.3.1	Фамилия: Мардахаев
	3.3.2	Имя: Бинямин
	3.3.3	Отчество (при наличии): Талхумович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 79,13 %
	3.3.1.1.	Фамилия: Мардахаев
	3.3.2.1.	Имя: Вадим
	3.3.3.1.	Отчество (при наличии): Биняминович
	3.3.4.1.	Гражданство: Российская Федерация
3.3.5.1.	Страна места жительства: Российская Федерация	
3.3.6.1.	% голосов в органе управления: 20,87 %	
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1 Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный трехэтажный жилой дом
	4.1.2 Субъект Российской Федерации Ростовская область
	4.1.3 Район субъекта Российской Федерации Неклиновский район
	4.1.4 Вид населенного пункта Село
	4.1.5 Наименование населенного пункта Новобессергеновка, мкр. «Авиатор»
	4.1.6 Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети Куликова А.С.
	4.1.8 Тип здания (сооружения) дом 2/1, корпус 1
	4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию до 17.02.2017 г.
	4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26.08.2016 г.
	4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 61-526-48-2016
	4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Неклиновского района Ростовской области
	4.1.1.1 Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный трехэтажный жилой дом
	4.1.2.1 Субъект Российской Федерации Ростовская область
	4.1.3.1 Район субъекта Российской Федерации Неклиновский район
	4.1.4.1 Вид населенного пункта Село

4.1.5.1	Наименование населенного пункта Новобессергеновка, мкр. «Авиатор»
4.1.6.1	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7.1	Наименование элемента улично-дорожной сети Куликова А.С.
4.1.8.1	Тип здания (сооружения) дом 2/1, корпус 2
4.1.9.1	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10.1	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию до 17.02.2017 г.
4.1.11.1	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26.08.2016 г.
4.1.12.1	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 61-526-49-2016
4.1.13.1	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Неклиновского района Ростовской области
4.1.1.2	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный трехэтажный жилой дом
4.1.2.2	Субъект Российской Федерации Ростовская область
4.1.3.2	Район субъекта Российской Федерации Неклиновский район
4.1.4.2.	Вид населенного пункта Село
4.1.5.2	Наименование населенного пункта Новобессергеновка, мкр. «Авиатор»
4.1.6.2	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7.2	Наименование элемента улично-дорожной сети Куликова А.С.
4.1.8.2	Тип здания (сооружения) дом 2/1, корпус 3

4.1.9.2	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10.2	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию до 17.02.2017 г.
4.1.11.2	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26.08.2016 г.
4.1.12.2	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 61-526-50-2016
4.1.13.2	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Неклиновского района Ростовской области
4.1.1.3	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный трехэтажный жилой дом
4.1.2.3	Субъект Российской Федерации Ростовская область
4.1.3.3	Район субъекта Российской Федерации Неклиновский район
4.1.4.3	Вид населенного пункта Село
4.1.5.3	Наименование населенного пункта Новобессергеновка, мкр. «Авиатор»
4.1.6.3	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7.3	Наименование элемента улично-дорожной сети Куликова А.С.
4.1.8.3	Тип здания (сооружения) дом 2/1, корпус 4
4.1.9.3	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10.3	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию до 17.02.2017 г.
4.1.11.3	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26.08.2016 г.

4.1.12.3	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 61-526-51-2016
4.1.13.3	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Неклиновского района Ростовской области
4.1.1.4	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный трехэтажный жилой дом
4.1.2.4	Субъект Российской Федерации Ростовская область
4.1.3.4	Район субъекта Российской Федерации Неклиновский район
4.1.4.4	Вид населенного пункта Село
4.1.5.4	Наименование населенного пункта Новобессергевка, мкр. «Авиатор»
4.1.6.4	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7.4	Наименование элемента улично-дорожной сети Овчарова Н.П.
4.1.8.4	Тип здания (сооружения) дом 3, корпус 1
4.1.9.4	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10.4	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию до 27.04.2017 г.
4.1.11.4	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 10.04.2017 г.
4.1.12.4	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 61-526-15-2016
4.1.13.4	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Неклиновского района Ростовской области
4.1.1.5	Вид объекта капитального строительства:

		Многоквартирный трехэтажный жилой дом
4.1.2.5	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.1.3.5	Район субъекта Российской Федерации	Неклиновский район
4.1.4.5	Вид населенного пункта	Село
4.1.5.5	Наименование населенного пункта	Новобессергевенка, мкр. «Авиатор»
4.1.6.5	Элемент улично-дорожной сети	Улица
4.1.7.5	Наименование элемента улично-дорожной сети	Овчарова Н.П.
4.1.8.5	Тип здания (сооружения)	дом 3, корпус 2
4.1.9.5	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
4.1.10.5	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	до 04.05.2017 г.
4.1.11.5	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.04.2017 г.
4.1.12.5	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№ 61-526-16-2016
4.1.13.5	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация Неклиновского района Ростовской области
4.1.1.6	Вид объекта капитального строительства:	Многоквартирный трехэтажный жилой дом
4.1.2.6	Субъект Российской Федерации	Ростовская область
4.1.3.6	Район субъекта Российской Федерации	Неклиновский район
4.1.4.6	Вид населенного пункта	Село

4.1.5.6	Наименование населенного пункта Новобессергевка, мкр. «Авиатор»
4.1.6.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7.6	Наименование элемента улично-дорожной сети Куликова А.С.
4.1.8.6	Тип здания (сооружения) дом 4, корпус 1
4.1.9.6	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10.6	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию до 08.06.2017 г.
4.1.11.6	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.05.2017 г.
4.1.12.6	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 61-526-23-2016
4.1.13.6	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Неклиновского района Ростовской области
4.1.1.7	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный трехэтажный жилой дом
4.1.2.7	Субъект Российской Федерации Ростовская область
4.1.3.7	Район субъекта Российской Федерации Неклиновский район
4.1.4.7	Вид населенного пункта Село
4.1.5.7	Наименование населенного пункта Новобессергевка, мкр. «Авиатор»
4.1.6.7	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Куликова А.С.
4.1.8.7	Тип здания (сооружения) дом 4, корпус 2

4.1.9.7	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10.7	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию до 25.02.2017 г.
4.1.11.7	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.09.2016 г.
4.1.12.7	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию № 61-526-55-2016
4.1.13.7	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Неклиновского района Ростовской области
4.1.1.8	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный трехэтажный жилой дом
4.1.2.8	Субъект Российской Федерации Ростовская область
4.1.3.8	Район субъекта Российской Федерации Неклиновский район
4.1.4.8	Вид населенного пункта Село
4.1.5.8	Наименование населенного пункта Новобессергеновка, мкр. «Авиатор»
4.1.6.8	Элемент улично-дорожной сети Улица
4.1.7.8	Наименование элемента улично-дорожной сети Куликова А.С.
4.1.8.8	Тип здания (сооружения) дом 5, корпус 1
4.1.9.8	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10.8	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию до 14.04.2018 г.
4.1.11.8	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.11.2017 г.

	4.1.12.8	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 61-526-57-2017
	4.1.13.8	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Неклиновского района Ростовской области
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 43 007 тыс. руб.

задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 23 095 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 38 784 тыс. руб.
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16> Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение

	<p>которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19> отсутствует</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20> отсутствует</p>

7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> отсутствует
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> отсутствует
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является
7.2. О соответствии договор поручительства застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	

	<p>выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p>
7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19></p>

7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1
Информация о проекте строительства	
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1
	9.1.2
Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1	
Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	

<p>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</p>	<p>9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный трехэтажный жилой дом</p> <p>9.2.2 Субъект Российской Федерации: Ростовская область</p> <p>9.2.3 Район субъекта Российской Федерации: Неклиновский район</p> <p>9.2.4 Вид населенного пункта: Село</p> <p>9.2.5 Наименование населенного пункта: Новобессергеновка, мкр. «Авиатор»</p> <p>9.2.6 Округ в населенном пункте</p> <p>9.2.7 Район в населенном пункте</p> <p>9.2.8 Вид обозначения улицы: улица</p> <p>9.2.9 Наименование улицы: Овчарова Н.П.</p> <p>9.2.10 Дом: 5</p> <p>9.2.11 Литера</p> <p>9.2.12 Корпус: 2</p> <p>9.2.13 Строение</p> <p>9.2.14 Владение</p> <p>9.2.15 Блок-секция</p> <p>9.2.16 Уточнение адреса</p> <p>9.2.17 Назначение объекта: жилое</p> <p>9.2.18 Минимальное количество этажей в объекте: 3</p> <p>9.2.19 Максимальное количество этажей в объекте: 3</p> <p>9.2.20 Общая площадь объекта: 1971,12 кв.м.</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта: Наружные стены здания запроектированы следующего состава: наружная верста – кирпич облицовочный; утеплитель – пеноплекс; несущая кирпичная кладка.</p>
9.2.22	<p>Материал перекрытий: Плиты сборные железобетонные</p>
9.2.23	<p>Класс энергоэффективности: «С+» - нормальный</p>
9.2.24	<p>Сейсмостойкость: 6 баллов</p>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
10.1.1	<p>Вид договора</p>
10.1.2	<p>Номер договора</p>
10.1.3	<p>Дата заключения договора</p>
10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор</p>
10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания</p>
10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы</p>
10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p>
10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p>
10.2.5	<p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p>
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p> <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Цент кадастра и проектирования»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> В соответствии с п. 2 ст. 49 ГрК РФ проектная экспертиза в отношении данного объекта не проводится.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	Раздел 11. О разрешении на строительство	
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-526-25-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.05.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 25.05.2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Неклиновского района Ростовской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора Акт приема-передачи имущества, передаваемого учредителем для оплаты доли в уставном капитале общества с ограниченной

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок		ответственностью «АВИАТОР»
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 06.05.2015 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 20.05.2015 г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: «АВИАТОР»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального

	предпринимателя - собственника земельного участка: 6154137687
12.2.8	Форма собственности на земельный участок
12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:26:0600024:2293
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3891 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1. Об элементах благоустройства территории	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием. В составе проекта имеются расчеты площадок благоустройства и площадки озеленения.
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой мусорных контейнеров.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Зеленые насаждения в зонах, свободных от проектируемых и существующих инженерных коммуникаций.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и

		пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
13.1.8		Описание иных планируемых элементов благоустройства
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1а-9
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без оплаты
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

Муниципальное унитарное предприятие	
14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Управление «Водоканал»
14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154051373
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016г.
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2-1а-9
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2019г.
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без оплаты
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электрические сети
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «РАДИУС»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6154083590

14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2017 г.
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 073/3
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 месяца
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без оплаты
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газ
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»
14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2015 г.
14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139
14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: 24 месяца							
14.1.8.3		Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Без оплаты							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи		Вид сети связи							
14.2.1		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
14.2.2		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы							
14.2.3		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи							
14.2.4									
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		Количество жилых помещений: 30							
15.1.1		Количество нежилых помещений							
15.1.2		в том числе машино-мест							
15.1.2.1		в том числе иных нежилых помещений							
15.1.2.2									
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

1	Жилое	1	1	32,53	1	1	1	14,1	Кухня Санузел Коридор	12,97 2,49 2,97
2	Жилое	1	1	72,73	2	2	2	13,86 13,86	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор Гардеробная	25,99 3,84 2,38 10,20 2,60
3	Жилое	1	1	86,20	3	3	3	12,95 19,1 13,52	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор	19,1 3,67 3,09 14,77
4	Жилое	1	1	72,73	2	2	2	13,86 13,86	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор Гардеробная	25,99 3,84 2,38 10,20 2,60
5	Жилое	1	1	32,53	1	1	1	14,1	Кухня Санузел Коридор	12,97 2,49 2,97
6	Жилое	2	1	32,53	1	1	1	14,1	Кухня Санузел Коридор	12,97 2,49 2,97
7	Жилое	2	1	72,73	2	2	2	13,86 13,86	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор Гардеробная	25,99 3,84 2,38 10,20 2,60
8	Жилое	2	1	86,20	3	3	3	12,95 19,1 13,52	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор	19,1 3,67 3,09 14,77

9	Жилое	2	1	72,73	2	Спальня Спальня	13,86 13,86	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор Гардеробная	25,99 3,84 2,38 10,20 2,60
10	Жилое	2	1	32,53	1	Спальня	14,1	Кухня Санузел Коридор	12,97 2,49 2,97
11	Жилое	3	1	32,53	1	Спальня	14,1	Кухня Санузел Коридор	12,97 2,49 2,97
12	Жилое	3	1	72,73	2	Спальня Спальня	13,86 13,86	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор Гардеробная	25,99 3,84 2,38 10,20 2,60
13	Жилое	3	1	86,20	3	Спальня Гостиная Спальня	12,95 19,1 13,52	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор	19,1 3,67 3,09 14,77
14	Жилое	3	1	72,73	2	Спальня Спальня	13,86 13,86	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор Гардеробная	25,99 3,84 2,38 10,20 2,60
15	Жилое	3	1	32,53	1	Спальня	14,1	Кухня Санузел Коридор	12,97 2,49 2,97
16	Жилое	1	2	32,53	1	Спальня	14,1	Кухня Санузел Коридор	12,97 2,49 2,97
17	Жилое	1	2	72,73	2	Спальня	13,86	Кухня-столовая	25,99

18	Жилое	1	2	86,20	3	Спальня	13,86	Санузел Санузел Коридор Гардеробная	3,84 2,38 10,20 2,60
19	Жилое	1	2	72,73	2	Спальня Спальня	12,95 19,1 13,52	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор	19,1 3,67 3,09 14,77
20	Жилое	1	2	32,53	1	Спальня	14,1	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор Гардеробная	25,99 3,84 2,38 10,20 2,60
21	Жилое	2	2	32,53	1	Спальня	14,1	Кухня Санузел Коридор	12,97 2,49 2,97
22	Жилое	2	2	72,73	2	Спальня Спальня	13,86 13,86	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор Гардеробная	25,99 3,84 2,38 10,20 2,60
23	Жилое	2	2	86,20	3	Спальня Гостиная Спальня	12,95 19,1 13,52	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор	19,1 3,67 3,09 14,77
24	Жилое	2	2	72,73	2	Спальня Спальня	13,86 13,86	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор Гардеробная	25,99 3,84 2,38 10,20 2,60

25	Жилое	2	2	32,53	1	Спальня	14,1	Кухня Санузел Коридор	12,97 2,49 2,97
26	Жилое	3	2	32,53	1	Спальня	14,1	Кухня Санузел Коридор	12,97 2,49 2,97
27	Жилое	3	2	72,73	2	Спальня Спальня	13,86 13,86	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор Гардеробная	25,99 3,84 2,38 10,20 2,60
28	Жилое	3	2	86,20	3	Спальня Гостиная Спальня	12,95 19,1 13,52	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор	19,1 3,67 3,09 14,77
29	Жилое	3	2	72,73	2	Спальня Спальня	13,86 13,86	Кухня-столовая Санузел Санузел Коридор Гардеробная	25,99 3,84 2,38 10,20 2,60
30	Жилое	3	2	32,53	1	Спальня	14,1	Кухня Санузел Коридор	12,97 2,49 2,97

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	подвал	1	304,19	Служебное помещение Служебное помещение	77,33 68,43

					Служебное помещение Служебное помещение Служебное помещение	76,10 67,23 15,10
2	нежилое	подвал	2	304,19	Служебное помещение Служебное помещение Служебное помещение Служебное помещение Служебное помещение	77,33 68,43 76,10 67,23 15,10
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60></p>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5		
1	Лестничная площадка	1 этаж 1 подъезд	МОП	31,80		
2	Лестничная площадка	1 этаж 2 подъезд	МОП	31,80		
3	Лестничная площадка	2 этаж 1 подъезд	МОП	31,80		
4	Лестничная площадка	2 этаж 2 подъезд	МОП	31,80		
5	Лестничная площадка	3 этаж 1 подъезд	МОП	31,80		
6	Лестничная площадка	3 этаж 2 подъезд	МОП	31,80		
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме						
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение		

1	2	3	4	5
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1		
<61>		Этапы реализации проекта строительства		
		20 %		
		40 %		
		60 %		
		80 %		
		100 %		
		17.1.2		
		Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства II квартал 2018 г.		
		17.1.1		
		Планируемая стоимость строительства (руб.) 42 млн. рублей		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства		18.1.1		
		Планируемая стоимость строительства (руб.) 42 млн. рублей		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом		19.1.1		
		Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в Долевом строительстве <63> Залог		

строительстве <62>	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 61:26:0600024:2293
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		

<p>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>	<p>21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> Нет</p> <p>21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 167 735 000,0 (Сто шестьдесят семь миллионов семьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.</p>
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.2.1 Организационно-правовая форма</p> <p>21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы</p> <p>21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика</p>
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.3.1 Индекс</p> <p>21.3.2 Субъект Российской Федерации</p> <p>21.3.3 Район субъекта Российской Федерации</p> <p>21.3.4 Вид населенного пункта <1></p> <p>21.3.5 Наименование населенного пункта</p> <p>21.3.6 Элемент улично-дорожной сети <2></p> <p>21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети</p> <p>21.3.8 Тип здания (сооружения) <2></p> <p>21.3.9 Тип помещений <2></p>
<p>21.4. Об адресе электронной почты,</p>	<p>21.4.1 Номер телефона</p>

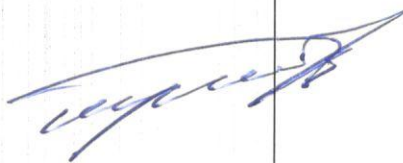
<p>номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	<p>21.4.2</p>	<p>Адрес электронной почты</p>
	<p>21.4.3</p>	<p>Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"</p>
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанного с застройщиком юридического лица, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>	<p>22.1.1</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 100 тыс. кв.м</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74></p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений</p>

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>6149,6 кв.м</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>6149,6 кв.м</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p>

<p>18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77></p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за</p>	<p>нет</p> <p>24.1.2 Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>24.1.3 Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>24.1.4 Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.5 Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.6 Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>24.1.7 Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>2</p> <p>3</p>
<p>24.1.8 N п/п</p> <p>1</p> <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p> <p>3</p>	

В шиве сшито 39 (тридцать девять) листов

Ген. директор
ООО «АВИАТОР»
Мардахаев Б.Т.



«24» ноября 2017 г.

