

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ² :	« 28 » 09 2022
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию ³ :	23-43- 22 -2022
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений ⁵ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁶ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁷ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование ⁸ :	Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае
2.2.2. ИНН:	2310217127
2.2.3. ОГРН:	1192375076299
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1и2 очередь строительства» 2 очередь строительства.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта	строительство

капитального строительства ⁹ :	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹⁰	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Карасунский внутригородской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Автолюбителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 1/Д, корпус № 2 д. 1/Д, корпус № 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства ¹¹ :	23:43:0426011:2169
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.11.2014
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-3244/1-р
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане ¹²	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектное

	документацию 1и2 очередь строительства» 2 очередь строительства.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	975,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	-
6.1.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	16239,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	16239,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1266,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12423,2
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10513,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	367
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	100
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	267
6.1.11. в том числе квартир (штук):	267
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	83,800
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	D (нормальный)
6.1.18. Другие показатели ²² :	
Строительный объем здания (куб.м)	55416,0
Строительный объем ниже отм.0.000 м (куб.м.)	2174,0
Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учёта лоджий, балконов	14329,9
Площадь помещений всего по многоквартирному	

дому с учётом лоджий, балконов Площадь мест общего пользования (площадь лестничных клеток, незадымляемой зоны, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров, помещений общего пользования подвала, террас)(МОП) (кв.м)	16239,3
Жилая площадь квартир (кв.м)	2549,5
Количество квартир:	5173,4
Однокомнатные (в том числе квартир студий в количестве 100 шт., квартир евро -2 -92 шт.) (шт.)	267
общая площадь (кв.м)	212
жилая площадь (кв.м)	7256,8
двухкомнатные («Евро-3» в количестве 12 шт) (шт.)	3378,3
общая площадь (кв.м)	38
жилая площадь (кв.м)	2074,5
трехкомнатные (шт.)	1086,6
общая площадь (кв.м)	17
жилая площадь (кв.м)	1182,5
Площадь лоджий и балконов (кв.м.)	708,5
	1909,4
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	21.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ¹³ :	«Жилой комплекс «Парусная регата» по ул. Автолюбителей в г. Краснодаре. Внесение изменений в проектную документацию 1и2 очередь строительства» 2 очередь строительства.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства ¹⁴ :	Здание
6.1.2. Назначение объекта ¹⁵ :	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства ¹⁶ :	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м) ¹⁷ :	1950,0
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ¹⁸ :	975,0
6.1.5. Площадь (кв. м) ¹⁹ :	16239,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ²⁰ :	16239,3
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1266,2
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12450,6

6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10552,6
6.1.8. Количество помещений (штук):	367
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	100
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	267
6.1.11. в том числе квартир (штук):	267
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	26
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	83,800
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) ²¹ :	D (нормальный)
6.1.18. Иные показатели ²² :	
Строительный объем здания (куб.м)	55416,0
Строительный объём ниже отм.0.000 м (куб.м.)	2174,0
Площадь помещений всего по многоквартирному дому без учёта лоджий, балконов (кв.м.)	14369,1
Площадь помещений всего по многоквартирному дому с учётом лоджий, балконов (кв.м.)	16267,1
Площадь мест общего пользования (площадь лестничных клеток, незадымляемой зоны, лифтовых холлов, внеквартирных коридоров, помещений общего пользования подвала, террас)(МОП) (кв.м)	2550,3
Жилая площадь квартир (кв.м)	5169,6
Количество квартир:	267
Однокомнатные (в том числе квартир студий в количестве 100 шт., квартир евро -2 -92 шт.) (шт.)	212
общая площадь (кв.м)	7284,6
жилая площадь (кв.м)	3376,0
двухкомнатные («Евро-3» в количестве 12 шт) (шт.)	38
общая площадь (кв.м)	2081,7
жилая площадь (кв.м)	1083,6
трехкомнатные (шт.)	17
общая площадь (кв.м)	1186,3
жилая площадь (кв.м)	710,0
Площадь лоджий и балконов (кв.м.)	1898,0
Сети теплоснабжения, протяжённость (м)	129
Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ, протяжённость (м)	210
Внутриплощадочные сети водоснабжения, протяжённость (м)	103

Внутриплощадочные сети ливневой канализации, протяжённость (м)	232
Внутриплощадочные сети хозяйственно-бытовой канализации, протяжённость (м)	243
Внутриплощадочные сети наружного освещения, протяжённость (м)	174
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0.4 кВ, протяжённость (м)	157
6.1.19. Дата подготовки технических планов Технический план здания: Технические планы сооружений:	21.09.2022 21.09.2022
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технические планы:	07275259380

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин
(инициалы, фамилия)

