

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор управляющей организации
ООО «Лидер констракшн»

М.П. / С.П. Лекомцев /

Владимир Лекомцев

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Строительство по проекту: «Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала №1 (Блок 1.4) первой очереди строительства планировочного района «Академический».

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью «Лидер констракшн»
	1.1.2	«Лидер констракшн»
	1.1.3	«Лидер констракшн»
	1.2.1	620043
	1.2.2	Свердловская область
	1.2.3	-----
	1.2.4	город
	1.2.5	Екатеринбург
	1.2.6	улица
	1.2.7	Викулова
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в Учредительных документах	1.2.8	Дом 59, корпус 1
	1.2.9	Офис 303
	1.3.1	Понедельник, вторник, среда, четверг, пятница
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.2	с 8.30 до 17.30, перерыв на обед с 12.30 до 13.30.
	1.4.1	+7 /343/ 232 - 96 - 51, 232 - 96 - 96
1.4. О номере телефона, адресе	1.4.1	

официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.2	info@nks-d.ru
	1.4.3	aksiooma-ekb.ru/комплекс-аксиома.rф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Лекомцев
	1.5.2	Сергей
	1.5.3	Платонович
	1.5.4	Директор Управляющей организации - ООО «НКС-Девелопмент»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	ООО «Лидер констракшн», ЖИЛГОЙ КОМПЛЕКС «АКСИОМА», ЖК «АКСИОМА», «АКСИОМА»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 6671236301
	2.1.2	ОГРН 1076671026728
	2.1.3	2007 год регистрации

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
	3.1.2	«НКС-ХОЛДИНГ»
	3.1.3	ИНН 6671463953
	3.1.4	Доля участия - 100 %
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	-----
	3.2.2	-----
	3.2.3	-----
	3.2.4	-----
	3.2.5	-----

	3.2.6	-----
	3.2.7	-----
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	-----
	3.3.2	-----
	3.3.3	-----
	3.3.4	-----
	3.3.5	-----
	3.3.6	-----
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	-----
	4.1.2	-----
	4.1.3	-----
	4.1.4	-----
	4.1.5	-----
	4.1.6	-----
	4.1.7	-----
	4.1.8	-----
	4.1.9	-----
	4.1.10	-----
	4.1.11	-----
	4.1.12	-----
	4.1.13	-----

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	-----
	5.1.2	-----
	5.1.3	-----
	5.1.4	-----
	5.1.5	-----
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	-----
	5.2.2	-----

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	31 декабря 2016 года
	6.1.2	Размер убытка по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 146,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 27 625,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 45 892,00 тыс. руб.

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	-----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся.

<p>Статья 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует.</p>
	7.1.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано.</p>
	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано.</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано.</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) не подано.</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и</p>

		сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика не подано.
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недвижимости, задолженности застройщиков в установленном порядке не подано.	
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не принято.	
7.1.11	Судимость за преступление в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не подано.	
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика не применялись.	
7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям не приводятся.	
7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя отсутствует.	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя не подано.	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя не подано.	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>		

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано.</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано.</p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единственного исполнительного органа юридического лица) не подано.</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя не подано.</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке не подано.</p>

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной Декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации не применялись .
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя не подано .
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-----
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация — 1 пусковой комплекс на объекте: «Комплекс жилых зданий со встроено-присоединенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками квартала № 1 (Блок 1.4) первой очереди строительства планировочного района «Академический» в г. Екатеринбурге»
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25> Проект планировки 1 очереди строительства района «Академический» (Постановление Главы Екатеринбурга от 29.03.2007г. №1254). Утвержденный проект межведомств 1 очереди строительства района «Академический» (Постановление Главы Екатеринбурга от 17.12.2013 №4200) Проект «Комплексная застройка квартала №1 в границах улиц Вильгельма де Геннина, Шаманова, Мехренцева, Сахарова первой очереди строительства района 2Академический» в г.Екатеринбурге,выполнен ЗАОР

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>		«Екатеринбурггорпроект» в июле 2013г. шифр 667.2763-ГП1
9.2.1.	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства 1пусковой комплекс: многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроено-присоединенными помещениями общественного назначения (1.4.3.1 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (1.4.02 по ПЗУ), подземная автостоянка (1.4.01.1 по ПЗУ)	
9.2.2.	Субъект Российской Федерации - Свердловская область	
9.2.3.	Район субъекта Российской Федерации -	
9.2.4	Вид населенного пункта город	
9.2.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург	
9.2.6	Округ в населенном пункте -	
9.2.7	Район в населенном пункте Ленинский район	
9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	
9.2.9	Наименование улицы	
9.2.10	Дом	
9.2.11	Литера	
9.2.12	Корпус	
9.2.13	Строение	
9.2.14	Владение	
9.2.15	Блок-секция	
9.2.16	Уточнение адреса	
9.2.17.	Назначение объекта Пусковой комплекс № 1 — жилое здание с офисными помещениями на первых этажах и подземной автостоянкой.	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте - 1ПТК жилое-.технический +16 + чердак, подземная автостоянка - 1эт.	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте- 1ПТК жилое- технический +16 + чердак	

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о результатах инженерных изысканий, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом	9.2.20	Общая площадь объекта 1 ПК №1.4.3.1 — 12109,50 кв.м., подземная автостоянка №1.4.01.1 — 2457,40 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта- жилые здания — каркас из монолитного железобетона, наружные стены - многослойные с эффективными утеплителем, основная отделка фасадов: цоколь -напуральный гранит по периметру здания, выше цоколя на высоту первого этажа -вентилируемый фасад, однослойная штукатурка по эффективному утеплителю; подземные автостоянки-каркас из монолитного железобетона, наружные стены — монолитные железобетонные.
	9.2.22	Материал перекрытий <32>- монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> - В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34> 6,0 баллов
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - коммерческая организация
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы 1.Общество с ограниченной ответственностью Научно-изыскательский центр «СтройГеоСреда» (инженерно-геодезические и геологические изыскания) 2. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное объединение «Уралгеоэкология»(инженерно-экологические изыскания)
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания ООО «СтройГеоСреда» ИНН- 6658005520; ООО НПО «Уралгеоэкология» ИНН - 6604012715
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Закрытое акционерное общество работников
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Закрытое акционерное общество работников «Екатеринбургпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование ИНН 6658141668
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> 1. Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий 2. Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1. 27 февраля 2015 года 2. 15 июня 2015 года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 1. № 66-1-1-0017-15 2 № 66-1-2-0055-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		коммерческая организация
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы»	
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ИНН 6659204007	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>		
10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объекте, группе объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Жилгой комплекс «Аксиома», ЖК «Аксиома», «Аксиома».
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU66302000-5290-2015
	11.1.20	Дата выдачи разрешения на строительство 28.09.2015г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 20.12.2021г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство 1. Департамент архитектуры, градостроительства и результатов земельных отношений Администрации города Екатеринбургa.
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо		

Многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизиитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>

12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право аренды
12.1.2	Вид договора <46> Договор аренды земельных участков
12.1.3	Номер Договора, определяющего права застройщика на земельный участок № 38/А
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 27 августа 2007 год
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 18 февраля 2008 года
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48> на 49 лет.
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49> 25.02.2010, 17.11.2010, 12.01.2012, 04.07.2012, 11.12.2013, 01.10.2014, 30.09.2015
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственности земельного участка <50>	
12.2.1	Собственник земельного участка <51> иное юридическое лицо
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Акционерное общество
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Региональная Строительная Группа - Академическое
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 66:41:0000000:64996
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 22 936 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров — <i>подъезд к проектируемому дому, подземной автомобильной и трансформаторной подстанции запроектирован с существующей ул. Павла Шаманова. Проезды и автомобильно-асфальтобетонные. Вдоль проездов — асфальтобетонные тротуары. Со стороны ул. Павла Шаманова вдоль жилого дома покрытие тротуара — камень «Бехатон». На территории запроектирована велодорожка.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - <i>Для постоянного хранения автомобилей жилых , проживающих в блоке 1,4, организована наземно-подземная автостоянка на 201 м/место за пределами участка на территории блока 24.4 на расстоянии пешеходной доступности - не более 800 м .</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) <i>Во дворе жилого дома запроектированы комплексные дворовые площадки, включающие зоны отдыха, игр детей, занятый физкультурной, с различными типами покрытий: песчаное, газон; хозяйственные площадки (для чистки домашних вещей). Площадки для занятий физкультурной подготовкой (для чистки домашних вещей). Площадки для занятий физкультурной подготовкой (для чистки домашних вещей) микрорайона для школьников и населения- стадион у существующей школы, находящейся в квартале №2, расположенном напротив квартала №1,</i>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) - <i>Мусороудаление с территории решено размещением контейнеров в обособленных помещениях внутри здания (мусорокамерах) с дегазией твердых бытовых отходов.</i>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению на территории запроектировано — <i>На участках , свободных от застройки, проездов , тротуаров предусмотрено</i>

			<p><i>устройство газонов, цветников, на кровле проектируемого подземного паркинга — посадка кустарников и деревьев с неглубокой корневой системой (клен гиннала, спирей, дерен, роза морщинистая)</i></p>
	13.1.6		<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц</p> <p><i>Предусмотрены планировочные мероприятия, направленные на создание условий жизнедеятельности и передвижения людей с ограниченными возможностями и обеспечение их доступа в квартиры жилого дома (ширина входных дверей в квартиры в свету не менее 900 мм), а также в помещения общественного назначения. В проекте заложены пониженный бордюр высотой «0» см. во всех местах пересечения проезжей части с тротуарами и дорожками, предусмотрены въездные пандусы (уклон 5%, ширина не менее 1.0 м) для инвалидов колясок. На открытой площадке - гостевая парковка для инвалидов с установкой знаков, соответствующей разметкой, в подземной автомобильке предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов, размером 3,6х6м.</i></p>
	13.1.7		<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <i>Освещение дворовой территории, проездое, площадок выделено по техническим условиям ЕМУП «Горсвет» №1256 от 17.11.2014 (с дополнением к ТУ №08 от 19.01.2011)</i></p>
	13.1.8		<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства <i>Во всех местах примыкания проездов к тротуарам и газонам, на всей дворовой территории, занятой площадками отдыха, физкультурной и детской предусмотрено ограждение столбиками с расстановкой их через 1.5 м.</i></p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>			
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54></p>			
	14.1.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение	
	14.1.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Закрытое акционерное общество	
	14.1.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — Закрытое акционерное общество «ЭлектроСетеваяКомпания»	
	14.1.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические	

	Условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения-7709778749
14.1.5.1	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения от 12.01. 2015г
14.1.6.1	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ЭСК-ТУ-103
14.1.7.1	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения три года
14.1.8.1	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения по Договор №ЭСК-1503/14 от 12.01.2015г. - 8 889 102 (восемь миллионов восемьсот восемьдесят девять тысяч сто два) руб. 84 коп.
14.1.1.2	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водопотребление
14.1.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Закрытое акционерное общество
14.1.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — Закрытое акционерное общество «ВодоснабжающаяКомпания»
14.1.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 7709740495
14.1.5.2	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.04.2014г
14.1.6.2	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ВСК-ТУ-85/ПД
14.1.7.2	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения три года
14.1.8.2	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
14.1.1.3	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение
14.1.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Закрытое акционерное общество
14.1.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к

		сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — Закрытое акционерное общество «ВодоСнабжающаяКомпания»
	14.1.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 7709740495
	14.1.5.3	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 04.04.2014г
	14.1.6.3	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ВСК-ТУ-85/ПД
	14.1.7.3	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения три года
	14.1.8.3	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -
	14.1.1.4	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - Закрытое акционерное общество
	14.1.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы — Закрытое акционерное общество «ТеплоСетеваяКомпания»
	14.1.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 7709740488
	14.1.5.4	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 11.03.2015г.
	14.1.6.4	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - № ТСК-ТУ-11/6
	14.1.7.4	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения три года
	14.1.8.4	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения по Договору № ТСК-15-896 от 11 марта 2015г. - 38 524 088 (тридцать восемь миллионов пятьсот двадцать четыре тысячи восемьдесят восемь руб.) 56 коп.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> телевидение , интернет, телефонизация, радиификация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия,

									санузел лоджия	4,00 3,20
12	жилое	4	1	37,30 (38,90)	1	1	17,50	Кухня прихожая санузел лоджия	9,60 6,10 4,10 3,30	
13	жилое	4	1	37,80 (39,30)	1	1	17,20	Кухня прихожая санузел лоджия	9,80 6,80 4,00 3,10	
14	жилое	4	1	37,40 (39,00)	1	1	16,50	Кухня прихожая санузел лоджия	10,00 6,60 4,30 3,30	
15	жилое	4	1	73,40 (75,00)	3	1 2 3	10,30 15,30 17,40	Кухня прихожая санузел санузел лоджия	10,90 13,60 4,00 1,90 3,20	
16	жилое	5	1	73,90 (75,50)	3	1 2 3	17,40 15,60 13,90	Кухня прихожая санузел санузел лоджия	10,90 10,20 1,90 4,00 3,20	
17	жилое	5	1	37,30 (38,90)	1	1	17,50	Кухня прихожая санузел лоджия	9,60 6,10 4,10 3,30	
18	жилое	5	1	37,80 (39,30)	1	1	17,20	Кухня прихожая санузел лоджия	9,80 6,80 4,00 3,10	
19	жилое	5	1	37,40 (39,00)	1	1	16,50	Кухня прихожая санузел лоджия	10,00 6,60 4,30 3,30	

20	жilлoе	5	1	73,40 (75,00)	3	1 2 3	10,30 15,30 17,40	Кухня прихожая санузел санузел поджия	10,90 13,60 4,00 1,90 3,20
21	жilлoе	6	1	73,90 (75,50)	3	1 2 3	17,40 15,60 13,90	Кухня прихожая санузел санузел поджия	10,90 10,20 1,90 4,00 3,20
22	жilлoе	6	1	37,30 (38,90)	1	1	17,50	Кухня прихожая санузел поджия	9,60 6,10 4,10 3,30
23	жilлoе	6	1	37,80 (39,30)	1	1	17,20	Кухня прихожая санузел поджия	9,80 6,80 4,00 3,10
24	жilлoе	6	1	37,40 (39,00)	1	1	16,50	Кухня прихожая санузел поджия	10,00 6,60 4,30 3,30
25	жilлoе	6	1	73,40 (75,00)	3	1 2 3	10,30 15,30 17,40	Кухня прихожая санузел санузел поджия	10,90 13,60 4,00 1,90 3,20
26	жilлoе	7	1	73,90 (75,50)	3	1 2 3	17,40 15,60 13,90	Кухня прихожая санузел санузел поджия	10,90 10,20 1,90 4,00 3,20
27	жilлoе	7	1	37,30 (38,90)	1	1	17,50	Кухня прихожая санузел поджия	9,60 6,10 4,10 3,30
28	жilлoе	7	1	37,80	1	1	17,20	Кухня	9,80

45	жигөө	10	1	73,40 (75,00)	3	1 2 3	10,30 15,30 17,40	Кухня прихожая санузел санузел поджия	10,90 13,60 4,00 1,90 3,20
46	жигөө	11	1	73,90 (75,50)	3	1 2 3	17,40 15,60 13,90	Кухня прихожая санузел санузел поджия	10,90 10,20 1,90 4,00 3,20
47	жигөө	11	1	37,30 (38,90)	1	1	17,50	Кухня прихожая санузел поджия	9,60 6,10 4,10 3,30
48	жигөө	11	1	37,80 (39,30)	1	1	17,20	Кухня прихожая санузел поджия	9,80 6,80 4,00 3,10
49	жигөө	11	1	37,40 (39,00)	1	1	16,50	Кухня прихожая санузел поджия	10,00 6,60 4,30 3,30
50	жигөө	11	1	73,40 (75,00)	3	1 2 3	10,30 15,30 17,40	Кухня прихожая санузел санузел поджия	10,90 13,60 4,00 1,90 3,20
51	жигөө	12	1	73,90 (75,50)	3	1 2 3	17,40 15,60 13,90	Кухня прихожая санузел санузел поджия	10,90 10,20 1,90 4,00 3,20
52	жигөө	12	1	37,30 (38,90)	1	1	17,50	Кухня прихожая санузел поджия	9,60 6,10 4,10 3,30
53	жигөө	12	1	37,80	1	1	17,20	Кухня	9,80

86	жилое	4	2	73,90 (75,50)	3	1 2 3	17,40 15,60 13,90	Кухня прихожая санузел санузел лоджия	10,90 10,20 1,90 4,00 3,20
87	жилое	4	2	37,30 (38,90)	1	1	17,50	Кухня прихожая санузел лоджия	9,60 6,10 4,10 3,30
88	жилое	4	2	37,80 (39,30)	1	1	17,20	Кухня прихожая санузел лоджия	9,80 6,80 4,00 3,10
89	жилое	4	2	37,10 (38,70)	1	1	16,50	Кухня прихожая санузел лоджия	10,00 6,60 4,00 3,30
90	жилое	4	2	73,90 (75,50)	3	1 2 3	13,90 15,60 17,40	Кухня прихожая санузел санузел лоджия	10,90 10,20 1,90 4,00 3,20
91	жилое	5	2	73,90 (75,50)	3	1 2 3	17,40 15,60 13,90	Кухня прихожая санузел санузел лоджия	10,90 10,20 1,90 4,00 3,20
92	жилое	5	2	37,30 (38,90)	1	1	17,50	Кухня прихожая санузел лоджия	9,60 6,10 4,10 3,30
93	жилое	5	2	37,80 (39,30)	1	1	17,20	Кухня прихожая санузел лоджия	9,80 6,80 4,00 3,10
94	жилое	5	2	37,10 (38,70)	1	1	16,50	Кухня прихожая	10,00 6,60

111	жиглоє	9	2	73,90 (75,50)	3	1 2 3	17,40 15,60 13,90	Кухня прихожая санузел санузел лоджия	10,90 10,20 1,90 4,00 3,20
112	жиглоє	9	2	37,30 (38,90)	1	1	17,50	Кухня прихожая санузел лоджия	9,60 6,10 4,10 3,30
113	жиглоє	9	2	37,80 (39,30)	1	1	17,20	Кухня прихожая санузел лоджия	9,80 6,80 4,00 3,10
114	жиглоє	9	2	37,10 (38,70)	1	1	16,50	Кухня прихожая санузел лоджия	10,00 6,60 4,00 3,30
115	жиглоє	9	2	73,90 (75,50)	3	1 2 3	13,90 15,60 17,40	Кухня прихожая санузел санузел лоджия	10,90 10,20 1,90 4,00 3,20
116	жиглоє	10	2	73,90 (75,50)	3	1 2 3	17,40 15,60 13,90	Кухня прихожая санузел санузел лоджия	10,90 10,20 1,90 4,00 3,20
117	жиглоє	10	2	37,30 (38,90)	1	1	17,50	Кухня прихожая санузел лоджия	9,60 6,10 4,10 3,30
118	жиглоє	10	2	37,80 (39,30)	1	1	17,20	Кухня прихожая санузел лоджия	9,80 6,80 4,00 3,10
119	жиглоє	10	2	37,10 (38,70)	1	1	16,50	Кухня прихожая	10,00 6,60

136	жилое	14	2	74,90 (76,50)	3	1	2	17,00 16,10 13,90	Кухня прихожая санузел санузел лоджия	11,60 10,40 1,90 4,00 3,20
137	жилое	14	2	37,30 (38,90)	1	1	17,50	Кухня прихожая санузел лоджия	9,60 6,10 4,10 3,30	
138	жилое	14	2	37,70 (39,20)	1	1	17,20	Кухня прихожая санузел лоджия	9,80 6,80 3,90 3,10	
139	жилое	13	2	37,10 (38,70)	1	1	16,50	Кухня прихожая санузел лоджия	10,00 6,60 4,00 3,30	
140	жилое	14	2	74,80 (76,40)	3	1 2 3	13,90 16,10 16,90	Кухня прихожая санузел санузел лоджия	11,60 10,40 1,90 4,00 3,20	
141	жилое	15	2	73,90 (75,50)	3	1 2 3	17,40 15,60 13,90	Кухня прихожая санузел санузел лоджия	10,90 10,20 1,90 4,00 3,20	
142	жилое	15	2	37,30 (38,90)	1	1	17,50	Кухня прихожая санузел лоджия	9,60 6,10 4,10 3,30	
143	жилое	15	2	37,70 (39,20)	1	1	17,20	Кухня прихожая санузел лоджия	9,80 6,80 3,90 3,10	
144	жилое	15	2	37,10 (38,70)	1	1	16,50	Кухня прихожая	10,00 6,60	

1	Нежилое (офис)	1	1	114,2 (120,60)	Тамбур офисное помещение комната приема пищи помещ убороч инвентаря туалетная комната шкаф инжн назначения	3,2 93,3 9,8 2,3 4,8 0,8
2	Нежилое (офис)	1	1	85,30 (90,20)	Тамбур офисное помещение комната приема пищи помещ убороч инвентаря туалетная комната шкаф инжн назначения	3,2 63,0 10,4 3,5 4,4 0,8
3	Нежилое (офис)	1	2	116,7 (123,00)	Тамбур офисное помещение комната приема пищи помещ убороч инвентаря туалетная комната шкаф инжн назначения	5,2 93,0 9,8 3,5 4,4 0,8
4	Нежилое (офис)	1	2	85,40 (90,20)	Тамбур офисное помещение комната приема пищи помещ убороч инвентаря туалетная комната шкаф инжн назначения	3,2 63,0 10,4 4,3 3,7 0,8
1 ПК подземная автостоянка 1.4.01.1 — 76 машиномест						
1-1	нежилое	-1 этаж		17,1	Машиноместо	17,1
1-2	нежилое	-1 этаж		19,7	Машиноместо	19,7
1-3	нежилое	-1 этаж		23,3	Машиноместо	23,3
1-4	нежилое	-1 этаж		24,4	Машиноместо	24,4
1-5	нежилое	-1 этаж		22,0	Машиноместо	22,0
1-6	нежилое	-1 этаж		22,4	Машиноместо	22,4

1-7	Нежилое	-1 этаж		16,7	Машинное место	16,7
1-8	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-9	Нежилое	-1 этаж		16,8	Машинное место	16,8
1-10	Нежилое	-1 этаж		16,7	Машинное место	16,7
1-11	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-12	Нежилое	-1 этаж		16,5	Машинное место	16,5
1-13	Нежилое	-1 этаж		16,4	Машинное место	16,4
1-14	Нежилое	-1 этаж		17,1	Машинное место	17,1
1-15	Нежилое	-1 этаж		16,6	Машинное место	16,6
1-16	Нежилое	-1 этаж		18,6	Машинное место	18,6
1-17	Нежилое	-1 этаж		24,6	Машинное место	24,6
1-18	Нежилое	-1 этаж		24,2	Машинное место	24,2
1-19	Нежилое	-1 этаж		16,4	Машинное место	16,4
1-20	Нежилое	-1 этаж		16,5	Машинное место	16,5
1-21	Нежилое	-1 этаж		16,5	Машинное место	16,5
1-22	Нежилое	-1 этаж		16,5	Машинное место	16,5
1-23	Нежилое	-1 этаж		16,5	Машинное место	16,5
1-24	Нежилое	-1 этаж		16,5	Машинное место	16,5
1-25	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-26	Нежилое	-1 этаж		16,5	Машинное место	16,5
1-27	Нежилое	-1 этаж		16,5	Машинное место	16,5
1-28	Нежилое	-1 этаж		16,5	Машинное место	16,5
1-29	Нежилое	-1 этаж		16,5	Машинное место	16,5

1-30	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-31	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-32	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-33	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-34	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-35	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-36	нежилое	-1 этаж		16,3	машинное место	16,3
1-37	нежилое	-1 этаж		16,3	машинное место	16,3
1-38	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-39	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-40	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
16,5	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-42	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-43	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-44	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-45	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-46	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-47	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-48	нежилое	-1 этаж		17,0	машинное место	17,0
1-49	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-50	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-51	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5
1-52	нежилое	-1 этаж		16,5	машинное место	16,5

1-53	Нежилое	-1 этаж		16,5	Машинное место	16,5
1-54	Нежилое	-1 этаж		18,0	Машинное место	18,0
1-55	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-56	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-57	Нежилое	-1 этаж		17,1	Машинное место	17,1
1-58	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-59	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-60	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-61	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-62	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-63	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-64	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-65	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-66	Нежилое	-1 этаж		17,1	Машинное место	17,1
1-67	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-68	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-69	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-70	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-71	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-72	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-73	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-74	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0
1-75	Нежилое	-1 этаж		17,0	Машинное место	17,0

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся(создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристика технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) - 60-

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади. **1 ПК: жилой дом 1.4.3.1, подземная автостоянка 1.4.01.1**

1-76	нежилое	-1 этаж	17,2	машинное место	17,2					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь						
						1	2	3	4	5
						1 ПК жилой дом 1.4.3.1				
						1	лестница	1 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
						2	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
3	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80						
4	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80						
5	тамбур	1 этаж 1 подъезд	нежилое	4,20						
6	вестибюль	1 этаж 1 подъезд	нежилое	24,60						
7	Пост охраны	1 этаж 1 подъезд	нежилое	9,10						
8	Помещ убороч инвентаря	1 этаж 1 подъезд	нежилое	5,50						
9	санузел	1 этаж 1 подъезд	нежилое	3,60						
10	электрощитовая	1 этаж 1 подъезд	нежилое	8,60						
11	мусорокамера	1 этаж 1 подъезд	нежилое	14,30						
12	шахта	1 этаж 1 подъезд	нежилое	4,80						
13	шахта	1 этаж 1 подъезд	нежилое	2,80						
14	Комната личного инвентаря	1 этаж 1 подъезд	нежилое	2,10						

15	коридор	2 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
16	Лифтовой холл	2 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
17	тамбур	2 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
18	Тамбур	2 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
19	переходная лестница	2 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
20	лестница	2 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
21	коридор	3 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
22	Лифтовой холл	3 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
23	тамбур	3 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
24	Тамбур	3 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
25	переходная лестница	3 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
26	лестница	3 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
27	коридор	4 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
28	Лифтовой холл	4 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
29	тамбур	4 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
30	Тамбур	4 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
31	переходная лестница	4 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
32	лестница	4 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
33	коридор	5 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
34	Лифтовой холл	5 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
35	тамбур	5 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
36	Тамбур	5 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80

37	переходная лестница	5 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
38	лестница	5 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
39	коридор	6 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
40	Лифтовой холл	6 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
41	тамбур	6 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
42	Тамбур	6 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
43	переходная лестница	6 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
44	лестница	6 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
45	коридор	7 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
46	Лифтовой холл	7 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
47	тамбур	7 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
48	Тамбур	7 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
49	переходная лестница	7 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
50	лестница	7 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
51	коридор	8 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
52	Лифтовой холл	8 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
53	тамбур	8 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
64	Тамбур	8 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
55	переходная лестница	8 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
56	лестница	8 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
57	коридор	9 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30

58	Лифтовой холл		9 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
59	тамбур		9 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
60	Тамбур		9 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
61	переходная лестница		9 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
62	лестница		9 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
63	коридор		10 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
64	Лифтовой холл		10 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
65	тамбур		10 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
66	Тамбур		10 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
67	переходная лестница		10 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
68	лестница		10 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
69	коридор		11 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
70	Лифтовой холл		11 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
71	тамбур		11 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
72	Тамбур		11 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
73	переходная лестница		11 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
74	лестница		11 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
75	коридор		12 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
76	Лифтовой холл		12 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
77	тамбур		12 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
78	Тамбур		12 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80

79	переходная лестница	12 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
80	лестница	12 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
81	коридор	13 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
82	Лифтовой холл	13этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
83	тамбур	13 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
84	Тамбур	13 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
85	переходная лестница	13этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
86	лестница	13 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
87	коридор	14 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
88	Лифтовой холл	14 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
89	тамбур	14 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
90	Тамбур	14 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
91	переходная лестница	14 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
92	лестница	14 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
93	коридор	15 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30
94	Лифтовой холл	15 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
95	тамбур	15 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
96	Тамбур	15 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
97	переходная лестница	15 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
98	лестница	15 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
99	коридор	16 этаж 1 подъезд	нежилое	15,30

100	Лифтовой холл	16 этаж 1 подъезд	нежилое	7,10
101	тамбур	16 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
102	Тамбур	16 этаж 1 подъезд	нежилое	1,80
103	переходная лестница	16 этаж 1 подъезд	нежилое	7,80
104	лестница	16 этаж 1 подъезд	нежилое	12,70
105	Чердак	Чердак 1 подъезд	нежилое	298,90
106	Машинное помещение лифта	Чердак 1 подъезд	нежилое	16,10
107	тамбур	Чердак 1 подъезд	нежилое	1,80
108	Переходная лестница	Чердак 1 подъезд	нежилое	7,80
109	лестница	Чердак 1 подъезд	нежилое	12,70
110	Венткамера подпора воздуха	Чердак 1 подъезд	нежилое	24,90
111	Шахта	Чердак 1 подъезд	нежилое	3,30
112	лестница	1 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70
113	Лифтовый холл	1 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10
114	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
115	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
116	тамбур	1 этаж 2 подъезд	нежилое	4,20
117	вестибюль	1 этаж 2 подъезд	нежилое	24,60
118	Пост охраны	1 этаж 2 подъезд	нежилое	9,40
119	Помещ убороч инвентаря	1 этаж 2 подъезд	нежилое	4,70
120	санузел	1 этаж 2 подъезд	нежилое	3,60

121	электрощитовая	1 этаж 2 подъезд	нежилое	8,70
122	мусорокамера	1 этаж 2 подъезд	нежилое	14,30
123	шахта	1 этаж 2 подъезд	нежилое	4,80
124	шахта	1 этаж 2 подъезд	нежилое	2,80
125	Тех помещение связи	1 этаж 2 подъезд	нежилое	2,10
126	коридор	2 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90
127	Лифтовой холл	2 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10
127	тамбур	2 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
129	Тамбур	2 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
130	переходная лестница	2 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80
131	лестница	2 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70
132	коридор	3 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90
133	Лифтовой холл	3 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10
134	тамбур	3 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
135	Тамбур	3 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
136	переходная лестница	3 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80
137	лестница	3 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70
138	коридор	4 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90
139	Лифтовой холл	4 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10
140	тамбур	4 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
141	Тамбур	4 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
142	переходная	4 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80

	лестница				
143	лестница	4 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70	
144	коридор	5 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90	
145	Лифтовой холл	5 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10	
146	тамбур	5 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80	
147	Тамбур	5 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80	
148	переходная лестница	5 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80	
149	лестница	5 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70	
150	коридор	6 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90	
151	Лифтовой холл	6 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10	
152	тамбур	6 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80	
153	Тамбур	6 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80	
154	переходная лестница	6 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80	
155	лестница	6 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70	
156	коридор	7 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90	
157	Лифтовой холл	7 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10	
158	тамбур	7 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80	
159	Тамбур	7 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80	
160	переходная лестница	7 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80	
161	лестница	7 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70	
162	коридор	8 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90	
163	Лифтовой холл	8 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10	

164	тамбур		8 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
165	Тамбур		8 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
166	переходная лестница		8 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80
167	лестница		8 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70
168	коридор		9 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90
169	Лифтовой холл		9 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10
170	тамбур		9 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
171	Тамбур		9 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
172	переходная лестница		9 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80
173	лестница		9 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70
174	коридор		10 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90
175	Лифтовой холл		10 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10
176	тамбур		10 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
177	Тамбур		10 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
178	переходная лестница		10 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80
179	лестница		10 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70
180	коридор		11 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90
181	Лифтовой холл		11 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10
182	тамбур		11 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
183	Тамбур		11 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
184	переходная лестница		11 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80

185	лестница	11 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70
186	коридор	12 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90
187	Лифтовой холл	12 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10
188	тамбур	12 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
189	Тамбур	12 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
190	переходная лестница	12 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80
191	лестница	12 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70
192	коридор	13 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90
193	Лифтовой холл	13 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10
194	тамбур	13 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
195	Тамбур	13 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
196	переходная лестница	13 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80
197	лестница	13 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70
198	коридор	14 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90
199	Лифтовой холл	14 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10
200	тамбур	14 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
201	Тамбур	14 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
202	переходная лестница	14 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80
203	лестница	14 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70
204	коридор	15 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90
205	Лифтовой холл	15 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10
206	тамбур	15 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80

207	Тамбур	15 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
208	переходная лестница	15 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80
209	лестница	15 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70
210	коридор	16 этаж 2 подъезд	нежилое	14,90
211	Лифтовой холл	16 этаж 2 подъезд	нежилое	7,10
212	тамбур	16 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
213	Тамбур	16 этаж 2 подъезд	нежилое	1,80
214	переходная лестница	16 этаж 2 подъезд	нежилое	7,80
215	лестница	16 этаж 2 подъезд	нежилое	12,70
216	Чердак	Чердак 2 подъезд	нежилое	291,50
217	Машинное помещение лифта	Чердак 2 подъезд	нежилое	16,10
218	тамбур	Чердак 2 подъезд	нежилое	1,80
219	Переходная лестница	Чердак 2 подъезд	нежилое	7,80
220	лестница	Чердак 2 подъезд	нежилое	12,70
221	Венткамера подпора воздуха	Чердак 2 подъезд	нежилое	24,90
222	шахта	Чердак 2 подъезд	нежилое	3,30
223	Водомерный узел	-1 этаж (техподполье)	нежилое	33,2
224	тамбур	-1 этаж (техподполье)	нежилое	49,2
225	насосная	-1 этаж (техподполье)	нежилое	53,2
226	техподполье	-1 этаж (техподполье)	нежилое	104,5
227	Тамбур-шлюз	-1 этаж (техподполье)	нежилое	44,9

228	Тамбур-шлюз	-1 этаж (техподполье)	нежилое	12,4
229	лестница	-1 этаж (техподполье)	нежилое	12,8
230	Шахта лифта	-1 этаж (техподполье)	нежилое	4,9
213	венткамера	-1 этаж (техподполье)	нежилое	9,9
232	вентшахта	-1 этаж (техподполье)	нежилое	3,1
233	техподполье	-1 этаж (техподполье)	нежилое	84,4
234	техподполье	-1 этаж (техподполье)	нежилое	101,7
235	Тамбур-шлюз	-1 этаж (техподполье)	нежилое	47,5
236	Тамбур-шлюз	-1 этаж (техподполье)	нежилое	12,4
237	лестница	-1 этаж (техподполье)	нежилое	12,8
238	Шахта лифта	-1 этаж (техподполье)	нежилое	4,9
239	венткамера	-1 этаж (техподполье)	нежилое	9,9
240	вентшахта	-1 этаж (техподполье)	нежилое	3,1
241	техподполье	-1 этаж (техподполье)	нежилое	56,9
242	ИТП	-1 этаж (техподполье)	нежилое	42,7
1 ПК. Подземная автостоянка 1.4.01.1				
243	проходы	-1 этаж	нежилое	1011,4
244	Пост охраны	-1 этаж	нежилое	11,9
245	умывальная	-1 этаж (нежилое	1,8
246	санузел	-1 этаж	нежилое	1,7
247	венткамера	-1 этаж	нежилое	22,2
248	шахта	-1 этаж	нежилое	6,3
249	венткамера	-1 этаж	нежилое	18,8

250	электрощитовая	-1 этаж	нежилое	12,8
251	насосная	-1 этаж	нежилое	52,1

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

Примечание: в таблице приводится ссылка на лист 2 проектной документации 335.2823-ПЗУ – далее по тексту ПЗУ

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Ограждающие стены квартир, чердак, крыша	Вентиляционное: вытяжные шахты; приточные и вытяжные установки	Приточно-вытяжная вентиляция квартир (за исключением квартир оборудованных кухней-нишей) с естественным побуждением (последние два этажа с принудительной механической вытяжкой). Квартиры оборудованные кухней-нишей - с принудительным механическим притоком и вытяжкой.	Вентиляция квартир
2	В общественных помещениях, чердак, крыша	Вентиляционное: вытяжные шахты; приточные и вытяжные установки	Приточно-вытяжная вентиляция с естественным или механическим побуждением.	Вентиляция общественных помещений
3	Наземные шахты, в шахтах жилой части, чердак, крыша	Вентиляционное: приточные и вытяжные шахты (наземные и составе жилого дома); воздушоводы; приточные и вытяжные установки.	Общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением.	Вентиляция подземной автостоянки
4	В поэтажных местах общего пользования, чердак, крыша, шахты лифтов, тамбур-шлюзы лестничной клетки и лифтового холла при выходе в подземную автостоянку	Противодымная защита жилого дома: приточные и вытяжные шахты с автоматическими клапанами; воздушоводы; приточные и вытяжные установки.	Система пожарной безопасности с автоматическим и ручным управлением с механическим побуждением.	Противопожарная защита

		автоматика управления.		
5	В помещениях подземной парковки, наземные шахты, тамбур-шлюзы лестничной клетки и лифтового холла при выходе в подземную автостоянку, тамбур-шлюзы между пожарными отсеками подземной автостоянки	Противодымная защита подземной автостоянки: приточные и вытяжные шахты; воздуховоды; приточные и вытяжные установки; автоматика управления.	Система пожарной безопасности с автоматическим и ручным управлением с механическим побуждением.	Противопожарная защита
6	Диспетчерское оборудование расположено в помещениях охраны, консьержей - в строениях №1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.4, 1.4.5, подземной автостоянки 1.4.01 - по ПЗУ Датчики расположены: в квартирах; местах общего пользования; в помещениях с электромеханическим оборудованием. Автоматика управления расположена в помещениях с электромеханическим оборудованием систем противопожарной защиты. Разводка слаботоочных сетей: по этажам (чердаку, техподполью; на всех эксплуатируемых этажах, кровле) – скрытой и открытой проводкой.	Автоматическая пожарная сигнализация: разводка слаботоочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, световые и звуковые извещатели, автоматика управления всеми системами противопожарной защиты;	Система автоматической сигнализации с управлением всеми системами противопожарной защиты	Противопожарная защита
7	В местах общего пользования, на путях эвакуации: в строениях №1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.4, 1.4.5, подземной автостоянки 1.4.01 - по ПЗУ	Оповещение и управление эвакуацией людей: световые и звуковые извещатели	Системы автоматической сигнализации, доступа, диспетчеризации, сети с аналоговой и дискретной	Противопожарная защита

		передачей данных	
8	<p>В местах общего пользования (приквартирных коридорах) жилой части (за исключением 8-ми этажных секций); в хозяйственно-противопожарных насосных станциях в строениях №1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.4, 1.4.5, - по ПЗУ</p>	<p>Внутренний пожарный водопровод: Вертикальные стояки пожарного водопровода с пожарными кранами, насосное оборудование</p>	<p>Система противопожарного водоснабжения, однозонная, двухзонная, раздельная от системы хоз. питьевого водопровода, закольцованная</p> <p>Противопожарная защита</p>
9	<p>В теплодполье строений 1.4.3. и 1.4.01 по ПЗУ</p>	<p>Внутренний пожарный водопровод: станции пожаротушения, сеть подводящих, питающих и распределительных трубопроводов с оросителями (спринклерами) и пожарными кранами</p>	<p>Система автоматического пожаротушения с воздушной спринклерной установкой с местным, дистанционным и автоматическим управлением</p> <p>Противопожарная защита (пожаротушение автомобилей)</p>
10	<p>Насосная станция в теплодполье строения 1.4.1. ПЗУ</p>	<p>Оборудование насосной станции: комплектная насосная установка; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления); коллекторы распределения нагрузки</p>	<p>Обеспечение требуемых параметров системы холодного водоснабжения строения 1.4.1. ПЗУ</p>
11	<p>Хозяйственно-противопожарная насосная станция в теплодполье строения 1.4.2. ПЗУ</p>	<p>Оборудование насосной станции: комплектная насосная установка; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления); коллекторы распределения нагрузки</p>	<p>Обеспечение требуемых параметров систем: холодного водоснабжения; пожаротушения строения 1.4.2. ПЗУ</p>

12	<p>Хозяйственно-противопожарная насосная станция в техподполье строения 1.4.3.ПЗУ</p>	<p>Оборудование насосной станции: комплектная насосная установка; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления); коллекторы распределения нагрузки</p>	<p>Однозонная, двухзонная насосная станция с автоматическим регулированием параметров</p>	<p>Обеспечение требуемых параметров систем: холодного водоснабжения; пожаротушения строения 1.4.3.ПЗУ</p>
13	<p>Хозяйственно-противопожарная насосная станция в техподполье строения 1.4.4.ПЗУ</p>	<p>Оборудование насосной станции: комплектная насосная установка; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления); коллекторы распределения нагрузки</p>	<p>Однозонная, двухзонная насосная станция с автоматическим регулированием параметров</p>	<p>Обеспечение требуемых параметров систем: холодного водоснабжения; пожаротушения строения 1.4.4.ПЗУ</p>
14	<p>Хозяйственно-противопожарная насосная станция в техподполье строения 1.4.5.ПЗУ</p>	<p>Оборудование насосной станции: комплектная насосная установка; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления); коллекторы распределения нагрузки</p>	<p>Однозонная, двухзонная насосная станция с автоматическим регулированием параметров</p>	<p>Обеспечение требуемых параметров систем: холодного водоснабжения; пожаротушения строения 1.4.5.ПЗУ</p>
15	<p>По техподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части</p>	<p>Система холодного водоснабжения: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства насосной станции до соединительного фитинга первого запорно-регулирующего крана на отводе внутриквартирной</p>	<p>Тупиковая схема</p>	<p>Обеспечение холодным водоснабжением квартир и общественных помещений</p>

		разводки (обслуживающих данную одну квартиру) от стояка.		
16	Помещение индивидуального теплового пункта в теплодполье строения 1.4.1. по ПЗУ	Оборудование Индивидуального теплового пункта: теплообменники; коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления).	Закрытая система теплоснабжения и горячего водоснабжения. Однозонная.	Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением строения 1.4.1. по ПЗУ
17	Помещение индивидуального теплового пункта в теплодполье строения 1.4.2. по ПЗУ	Оборудование Индивидуального теплового пункта: теплообменники; коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления).	Закрытая система теплоснабжения и горячего водоснабжения. Двухзонная.	Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением строения 1.4.2. по ПЗУ
18	Помещение индивидуального теплового пункта в теплодполье строения 1.4.3. по ПЗУ	Оборудование Индивидуального теплового пункта: теплообменники; коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура; обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления).	Закрытая система теплоснабжения и горячего водоснабжения. Двухзонная.	Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением строения 1.4.3. по ПЗУ
19	Помещение индивидуального теплового пункта в теплодполье строения 1.4.4. по ПЗУ	Оборудование Индивидуального теплового пункта: теплообменники; коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая	Закрытая система теплоснабжения и горячего водоснабжения. Двухзонная.	Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением строения 1.4.4. по ПЗУ

	<p>арматура: обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления).</p>		
<p>20</p> <p>Помещение индивидуального теплового пункта в теплоподполье строения 1.4.5. по ПЗУ</p>	<p>Оборудование Индивидуального теплового пункта: теплообменники; коллекторы распределения нагрузки; насосные установки; автоматическая и ручная запорно-регулирующая арматура: обвязка; контрольно-измерительная аппаратура с выводами на системы автоматики и диспетчеризации (в том числе коммерческий учёт потребления).</p>	<p>Закрытая система теплоснабжения и горячего водоснабжения. Двухзонная.</p>	<p>Обеспечение теплоснабжением и горячим водоснабжением строения 1.4.5. по ПЗУ</p>
<p>21</p> <p>По теплоподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части</p>	<p>Система горячего водоснабжения: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства индивидуального теплового пункта до соединительного фитинга первого запорно- регулируемого крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающих данную одну квартиру или общее помещение) от стояка (или горизонтальной разводки).</p>	<p>Двухзонная, однозонная. С принудительной циркуляцией горячего водоснабжения.</p>	<p>Обеспечение горячим водоснабжением квартир и общественных помещений</p>
<p>22</p> <p>По теплоподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования жилой части</p>	<p>Система отопления квартир и общественных помещений: система трубопроводов и запорно-регулирующей арматуры от выходного запирающего устройства индивидуального теплового пункта до соединительного фитинга первого запорно- регулируемого крана на отводе внутриквартирной разводки (обслуживающих данную одну квартиру или общее помещение)</p>	<p>Двухзонная, однозонная, двухтрубная.</p>	<p>Обеспечение отоплением квартир и общественных помещений</p>

		помещение) от стояка (или горизонтальной разводки).		
23	По теплподполью, в лестничных клетках и лифтовых или квартирных холлах	Система отоплении: теплподполья, лестничных клеток, лифтовых или квартирных холлов	Двухзонная, однозонная, одноконтурная.	Обеспечение отоплением теплподполья, лестничных клеток, лифтовых или квартирных холлов
24	По теплподполью, в вертикальных нишах помещений мест общего пользования, квартир, общественных помещений, чердаку, кровле	Система водоотведения (хозяйственно-бытовых стоков): внутридомовая инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений (с квартирой, общественным помещением)	Хозяйственно-бытовая канализация с независимыми стоками жилой части от встроенных общественных помещений	Обеспечение водоотведением квартир и общественных помещений
25	В помещениях мест общего пользования, чердаку, кровле	Система водоотведения (ливневых стоков): внутридомовая инженерная система водоотведения ливневых стоков, состоящая из отводов, переходов, патрубков, ревизий, стояков, заглушек, водосточных воронок, прочисток, выпусков	Закрытый выпуск ливневых (дождевых) стоков в ливневую канализацию	Обеспечение отвода ливневых стоков
26	Под фундаментами жилых домов, под фундаментами и полами подземной автостоянки, примыкания к фундаментам, помещения дренажных насосных станций под пандусами подземной автостоянки	Система водоотведения (дренажных вод) от жилого дома: пластиковый дренаж с трубочатыми дренами под фундаментами жилых домов; пристенный дренаж; безнапорная дренажная сеть автоматические дренажные насосные станции (2); напорная дренажная сеть	Пластовый дренаж с дренами несовершенного типа	Обеспечение отвода грунтовых вод от жилых домов со встроенно-общественными помещениями
27	Строение 1.4.02 по ПЗУ	Блочная комплектная трансформаторная подстанция	ЗБКТП, 10кВ/380в, 1600кВА	Трансформация напряжения

28	<p>В земле (покрытии) территории Благоустройства, во всех частях (объёмах и конструкциях) строений №1.4.1., 1.4.2., 1.4.3., 1.4.4, 1.4.5, подземной автостоянки 1.4.01 - по ПЗУ</p>	<p>Система электроснабжения: Внутримодовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы, до индивидуального рубличника, отключающего сеть внутриквартирную или общественного помещения</p>	<p>Надежность электроснабжения: 1 категории – системы противопожарной защиты, средства обеспечения деятельности подразделений пожарной охраны; системы обнаружения пожара, оповещения и эвакуации людей при пожаре; аварийное опвещение на путях эвакуации; аварийная вентиляция противодымной защиты, ИТП, насосные хозяйственные и пожаротушения, лифты, оборудование СМИП, щиты автоматики, огни светового ограждения. 2 категории – остальные потребители.</p>	<p>Обеспечение электроснабжением всех потребителей и систем</p>
27	<p>Диспетчерское оборудование расположено в помещениях охраны, консьержей - строений №1.4.2., 1.4.3., 1.4.4, 1.4.5, подземной автостоянки 1.4.01 - по ПЗУ</p> <p>Датчики расположены: в местах общего пользования; в помещениях с электромеханическим оборудованием.</p> <p>Автоматика управления расположена в помещениях с электромеханическим оборудованием инженерных</p>	<p>Системы автоматики и диспетчеризации инженерных систем (не связанные с противопожарной защитой): разводка слаботочных сетей, датчики, диспетчерское оборудование, автоматика управления.</p>	<p>Ручное, дистанционное, и автоматическое управление инженерными системами</p>	<p>Управление инженерными системами и мониторинг их состояния</p>

	систем. Разводка слаботоковых сетей: по этажам (чердаку, техподполью, на всех эксплуатируемых этажах, кровле) – скрытой и открытой проводкой.			
29	Оборудование расположено в помещениях охраны, консьержей, входных группах в жилую часть, воротах, калитках	Система Доступа: разводка слаботоковых сетей, переговорные устройства входов в места общего пользования, электромеханические приводы и запоры калиток, ворот и дверей.	Ручное, дистанционное, и автоматическое управление доступом	Управление доступом людей и транспортных средств
30	По техподполью, в вертикальных нишах жилой части	Сети связи: оптико-волоконные сети с коммутационным оборудованием	Оптико-волоконные сети	Обеспечение услугами связи: радио, интернет, телевидение

16.3. Иное имущество, входящее в состав общедолевого имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Крыша	Защита от окружающей среды	Конструкции верхнего ограждения объектов капитального строительства, в том числе встроенно-пристроенных помещений	
2	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома	Несущие конструкции, защита от окружающей (примыкающей) среды	Собственно: фундаменты; несущие стены; плиты перекрытий; балконные и иные плиты; несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции.	
3	Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого	Защита от окружающей среды Обеспечение	Собственно: окна и двери помещений общего пользования; витражные конструкции входных групп; перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции;	

	помещения	Безопасности обслуживания и эксплуатации	
4	Элементы благоустройства и озеленения	Площадки с малыми архитектурными формами и оборудованием: - для детей; - для спорта; - для отдыха взрослых; - для сбора твердых бытовых отходов; - наземные автостоянки.	Земельные участки с кадастровыми номерами: _____
5	Земельные участки	Для размещения в рамках проекта строительства объектов капитального строительства и элементов благоустройства и озеленения	Земельные участки с кадастровыми номерами: _____
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>		17.1.1	Этап реализации проекта строительства:
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:
		% готовности	
		20%	40%
		60%	80%
		Разрешение на ввод	
		I кв. 2017	III кв. 2017
		I кв. 2018	III кв. 2018
		IV кв. 2018	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): 422 000 000 (Четыреста двадцать два	

строительства		Миллиона)
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевым строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевым строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 66:41:0000000:64996
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об инвестиционной деятельности в строительстве
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания «Оптимальные инвестиционные решения», действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Перспектива»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6671397595
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): 450 885 600 (Четыреста пятьдесят миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: В счет полученных средств Застройщик обязуется не позднее III квартала 2018 года

	передать Инвестору квартиры совокупной площадью 10 019,68 кв.м
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: Залог земельных участков не предусмотрен
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <68>	
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <69>	21.1.1 Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
21.1.2 (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2 Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1 Организационно-правовая форма
	21.2.2 Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3 Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1 Индекс
	21.3.2 Субъект Российской Федерации
	21.3.3 Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4 Вид населенного пункта <1>
	21.3.5 Наименование населенного пункта
	21.3.6 Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7 Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8 Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9 Тип помещений <2>

21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²

<p>эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		<p>всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных</p>	<p>24.1.1 24.1.2 24.1.3 24.1.4 24.1.5 24.1.6 24.1.7</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договора или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.		24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте					
25.1. Иная информация о проекте		25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию					
Н п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений	
1	2	3		4	
1	18.04.2016	Описание строящегося объекта		Разделение на пусковые комплексы	
2	02.05.2016	Информация о застройщике		Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 апреля 2016 года	
3	01.08.2016	Информация о застройщике		Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 июля 2016 года	

4	26.10.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 октября 2016 года
5	02.12.2016	Описание строящегося объекта	Сведения о страховой организации

Директор управляющей организации
ООО «Лидер констракшн»
С.П. Лекомцев

