

Кому Открытому акционерному

(наименование застройщика)

обществу «Тюменская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

домостроительная компания»

625014, Российская Федерация,

полное наименование организации – для

Тюменская область, г. Тюмень,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Республики, д. 253

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 декабря 2020 г.

№ 72-304-106-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями, расположенные на

(наименование объекта (этапа)

земельном участке по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, в районе

капитального строительства

д. Патрушева. Жилой дом ГП-2.4»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Константина Посьета, дом 7; улица Константина Посьета, дом 7, помещение с 1 по 4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 13.02.2018 № 364-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 06.11.2019 № 3039-АР

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1316004:264

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-106-2018, дата выдачи 13.02.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41946,76	41907,0
в том числе надземной части	куб. м	39673,1	39652,0
Общая площадь	кв. м	12135,66	12124,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	202,1	201,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	581,56	565,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество парковочных мест автостоянки			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8050,0	8042,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	168 / 8050,0	168 / 8042,8
1-комнатные	шт./кв. м	112 / 4053,84	112 / 4055,5
2-комнатные	шт./кв. м	28 / 1574,44	28 / 1571,1
3-комнатные	шт./кв. м	28 / 2421,72	28 / 2416,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8352,4	8686,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная ЛЭП низкого напряжения (наружное освещение)			
Протяженность	м	153	153
Марка и длина кабеля		АВБбШв-1-4х16	АВБбШв-1-4х16
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество опор	шт.	4	4

Количество светильников	шт.	6	6
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Линейно-кабельное сооружение связи. Кабельная канализация			
Протяженность	м	23	23
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110	d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество вводов	шт.	1	1
Количество колодцев	шт.	1	1
Водопровод. Распределительная сеть			
Протяженность	м	186	186
Условный диаметр трубопровода	мм	d=315, 2d=160	d=315, 2d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество пожарных гидрантов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	103	103
Условный диаметр трубопровода	мм	d=400, d=300	d=400, d=300
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Тепловая сеть			
Протяженность	м	5	5
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=108	2d=108
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь в ППУ	Сталь в ППУ
Количество вводов	шт.	1	1
Сеть ливневой канализации			
Протяженность	м	341	341
Условный диаметр трубопровода	мм	d=500, d=400, d=300, d=250, d=233 d=110	d=500, d=400, d=300, d=250, d=233 d=110
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Чугун, полиэтилен	Чугун, полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	13	13
Количество дождеприемных колодцев	шт.	5	5

Количество вводов	шт.	2	2
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с плитным ростверком	Свайный с плитным ростверком
Материалы стен		Колонны, пилоны, бетонные блоки, керамический кирпич, монолитные железобетонные, керамзитоблоки, утепление минераловатными плитами, трехслойные панели из керамзитобетона с дискретными связями	Колонны, пилоны, бетонные блоки, керамический кирпич, монолитные железобетонные, керамзитоблоки, утепление минераловатными плитами, трехслойные панели из керамзитобетона с дискретными связями
Материалы перекрытий		Панели железобетонные плоские, монолитное железобетонное с подбалками	Панели железобетонные плоские, монолитное железобетонное с подбалками
Материалы кровли		С теплым чердаком, плоская с внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов	С теплым чердаком, плоская с внутренним водостоком, покрытие рулонное из наплавливаемых материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А+ (Высочайший)	А+ (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	112,62	112,62
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатны ми плитами стен 1-го этажа	Минераловатны ми плитами стен 1-го этажа
Заполнение световых проемов		Блоки оконные деревянные со стеклопакетами ГОСТ 24700-99	Блоки оконные деревянные со стеклопакетами ГОСТ 24700-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 24.11.2020, подготовленного кадастровым инженером Тютюник Ксенией Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.02.2016 № 72-16-861, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 36507; от 02.12.2020, подготовленных кадастровым инженером Бересневой Екатериной Романовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 20.11.2013 № 72-13-615, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской

области, сведения о кадастровом инженерере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 28288.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 21 ” декабря 2020 г.

М.П.