

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)  
**«Специализированный застройщик Скандиа. Комарово»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для)  
**625002, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 36/5**

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.01.2022

№ 72-304- 12 -2022

### Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>v</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Многоквартирные и блокированные жилые дома переменной этажности с нежилыми помещениями, расположенные по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская. Этапы 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10. Этап 4»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	-

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<p>72:17:1313004:22085 72:17:1313004:22087 72:17:1313004:22088 72:17:1313004:22089 72:17:1313004:22090 72:17:1313004:22091</p> <p>72:17:1313004:22098 72:17:1313004:22096 72:17:1313004:22095 72:17:1313004:22094 72:17:1313004:22093 72:17:1313004:22092</p> <p>72:17:1313004:22112 72:17:1313004:22111 72:17:1313004:22110 72:17:1313004:22109 72:17:1313004:22107 72:17:1313004:22106</p>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:17:1313004
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5110, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5112, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5113, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5114, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5115, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5116, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5121, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5161, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5160, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5119, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5118, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5117, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5135, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5134, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5133,</p>

		от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5132, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5130, от 13.10.2021 № РФ-72-3-04-0-00-2021-5129 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ «Куб-А» шифр: 30/21, 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>Жилой дом блокированной застройки ГП-1</b>		
	Общая площадь (кв. м):	868,68	Площадь участка (кв. м): 389 261 264 256 345
	Объем (куб. м):	3771,64	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	2	Высота (м): 8,210
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	545,7	
	Иные показатели:	<b>Количество блоков -6. С инженерными сетями</b>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>Жилой дом блокированной застройки ГП-2</b>		
	Общая площадь (кв. м):	868,68	Площадь участка (кв. м): 388 253 256 253 378
	Объем (куб. м):	3771,64	в том числе подземной части (куб. м): -

Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,210
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	545,7		
Иные показатели:	<b>Количество блоков -6. С инженерными сетями</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>Жилой дом блокированной застройки ГП-3</b>			
Общая площадь (кв. м):	868,68	Площадь участка (кв. м):	385 253 256 253 381
Объем (куб. м):	3771,64	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	8,210
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	545,7		
Иные показатели:	<b>Количество блоков -6. С инженерными сетями</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта	ГП-1: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 1, корпус 4 ГП-2: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 1, корпус 3 ГП-3: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 1, корпус 2	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” декабря 20 23 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом  
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 30/21-ПОС, 2021

Заместитель Главы  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 20 ” января 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено

до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ca2177006aad99a7447aa97fb46afa01  
Владелец Третьяков Владимир Сергеевич  
Действителен с 19.07.21 12:08:45 по 19.07.22 12:01:12