

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000685 от 02.07.2022

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземным паркингом на участке с кадастровым номером 26:12:012001:11248 в квартале 529 г. Ставрополя

Дата первичного размещения: 15.10.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОНТИНЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СТРОЙКОНТИНЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 417
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 249
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: сб
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 14:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(865)222-55-11
	1.4.2	Адрес электронной почты: stroykont26@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: stk26.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Задорожная
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙКОНТИНЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2635046442
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635046442
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022601980037
	2.1.3	Дата регистрации: 19.02.2002

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сидоров
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 076-839-131 05
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260702294933

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СтройКонтинент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635800959
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102651002200
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СК СТРОЙКОНТИНЕНТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635218130
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162651056270
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ВЕК"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635809920
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651003760
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Серова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Группа компаний "СтройКонтинент"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 8-ми этажный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-571-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 50 лет ВЛКСМ

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Группа компаний "СтройКонтинент"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом квартирного типа со встроено-пристроенными помещениями по улице 50 лет ВЛКСМ, 40 а в городе Ставрополе
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26-309000-571-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 647,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Квартал 529
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 7
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 9

	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 088,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 246,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 962,90 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 209,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3327136453
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "С-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2635078349
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.07.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-041881-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КОИН-С"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3327136453
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖД "Параллель"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙЛАЙН"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2635248569
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-89с-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.08.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2/02-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:012001:15329
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 545,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 265
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка будет размещена с соблюдением минимально допустимого расстояния от окон жилого дома. Площадка оборудуется необходимым набором малых архитектурных форм и переносных изделий, а также будет иметь покрытие, отвечающее требованиям безопасности и соответствующее общегородским нормам
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 10
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Сбор ТБО осуществляется на площадке с твердым покрытием и ограждением. Расположена на нормативном расстоянии. К площадке ТБО организуется подъезд спецавтотранспорта

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется путем устройства газонов, посадки деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Обеспечена система средств информационной поддержки на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации объекта.Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию, с учетом требований градостроительных норм.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль газонов и площадок, примыкающих к путям пешеходного
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено обеспечение наружного освещения территории, предусмотрены внутриквартальные проезды шириной не менее 7 метров с устройством дорожного бортового камня и нанесением дорожной разметки и с установкой дорожных знаков.Отвод поверхностных вод с территории осуществляется открытым способом по спланированному рельефу в дождеприемные лотки с последующим сбросом в сеть дождевой канализации.Технические условия на присоединение к улично-дорожной сети города Ставрополя объекта (Территория предполагаемая к жилой застройке) расположенного по адресу: кадастровый номер земельного участка 26:12:012001:1124, площадью 12 213,0 кв.м от 31.03.2021 г.№ 05/1-20/05-3804 выданы Комитетом городского хозяйства администрации города Ставрополя
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие дорожек и тротуаров выполняется тротуарной плиткой"Листопад".Ширина тротуаров не менее 1,5 метров.Обрамляются бортовым камнем
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 50 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ставрополь"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635014240
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ0033-007474-01-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 073 072,11 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Ставропольские городские электрические сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636042440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 018897
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 025 019,12 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2516-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-3808
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СЕТЬ"

		14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2635100562				
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 304				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 211				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 39				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 172				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	65.30	2	35.40	2.70
2	Квартира	1	1	44.10	1	15.70	2.70
3	Квартира	1	1	73.90	2	35.80	2.70
4	Квартира	1	1	54.60	1	17.30	2.70
5	Квартира	1	1	61.30	1	23.10	2.70
6	Квартира	1	1	68.90	2	32.10	2.70
7	Квартира	2	1	65.30	2	35.40	2.70
8	Квартира	2	1	44.10	1	15.70	2.70
9	Квартира	2	1	73.90	2	35.80	2.70
10	Квартира	2	1	54.60	1	17.30	2.70
11	Квартира	2	1	73.20	2	32.40	2.70
12	Квартира	2	1	68.90	2	32.10	2.70
13	Квартира	3	1	65.30	2	35.40	2.70
14	Квартира	3	1	44.10	1	15.70	2.70
15	Квартира	3	1	73.90	3	35.80	2.70
16	Квартира	3	1	54.60	1	17.30	2.70
17	Квартира	3	1	73.20	2	32.40	2.70
18	Квартира	3	1	68.90	2	32.10	2.70
19	Квартира	4	1	65.30	2	35.40	2.70
20	Квартира	4	1	44.10	1	15.70	2.70
21	Квартира	4	1	73.90	2	35.80	2.70
22	Квартира	4	1	54.60	1	17.30	2.70

23	Квартира	4	1	73.20	2	32.40	2.70
24	Квартира	4	1	68.90	2	32.10	2.70
25	Квартира	5	1	65.30	2	35.40	2.70
26	Квартира	5	1	44.10	1	15.70	2.70
27	Квартира	5	1	73.90	2	35.80	2.70
28	Квартира	5	1	54.60	1	17.30	2.70
29	Квартира	5	1	73.20	2	32.40	2.70
30	Квартира	5	1	68.90	2	32.10	2.70
31	Квартира	6	1	65.30	2	35.40	2.70
32	Квартира	6	1	44.10	1	15.70	2.70
33	Квартира	6	1	73.90	2	35.80	2.70
34	Квартира	6	1	54.60	1	17.30	2.70
35	Квартира	6	1	73.20	2	32.40	2.70
36	Квартира	6	1	68.90	2	32.10	2.70
37	Квартира	7	1	65.30	2	35.40	2.70
38	Квартира	7	1	44.10	1	15.70	2.70
39	Квартира	7	1	73.90	2	73.90	2.70
40	Квартира	7	1	54.60	1	17.30	2.70
41	Квартира	7	1	73.20	2	32.40	2.70
42	Квартира	7	1	68.90	2	32.10	2.70
43	Квартира	8	1	65.30	2	35.40	2.70
44	Квартира	8	1	44.10	1	15.70	2.70
45	Квартира	8	1	73.90	2	35.80	2.70
46	Квартира	8	1	54.60	1	17.30	2.70
47	Квартира	8	1	73.20	2	32.40	2.70
48	Квартира	8	1	68.90	2	32.10	2.70
49	Квартира	1	2	69.80	2	33.50	2.70
50	Квартира	1	2	73.30	2	35.10	2.70
51	Квартира	1	2	57.40	2	30.40	2.70
52	Квартира	1	2	38.00	1	16.70	2.70
53	Квартира	1	2	37.70	1	16.80	2.70
54	Квартира	1	2	58.00	2	30.40	2.70
55	Квартира	1	2	98.40	3	53.10	2.70
56	Квартира	1	2	45.60	1	18.60	2.70
57	Квартира	2	2	79.10	2	33.20	2.70
58	Квартира	2	2	73.30	2	35.10	2.70
59	Квартира	2	2	57.40	2	30.40	2.70
60	Квартира	2	2	38.00	1	16.70	2.70

61	Квартира	2	2	37.70	1	16.80	2.70
62	Квартира	2	2	58.00	2	30.40	2.70
63	Квартира	2	2	98.40	3	53.10	2.70
64	Квартира	2	2	45.60	1	18.60	2.70
65	Квартира	3	2	79.10	2	33.20	2.70
66	Квартира	3	2	73.30	2	35.10	2.70
67	Квартира	3	2	57.40	2	30.40	2.70
68	Квартира	3	2	38.00	1	16.70	2.70
69	Квартира	3	2	37.70	1	16.80	2.70
70	Квартира	3	2	58.00	2	30.40	2.70
71	Квартира	3	2	98.40	3	53.10	2.70
72	Квартира	3	2	45.60	1	18.60	2.70
73	Квартира	4	2	79.10	2	33.20	2.70
74	Квартира	4	2	73.30	2	35.10	2.70
75	Квартира	4	2	57.40	2	30.40	2.70
76	Квартира	4	2	38.00	1	16.70	2.70
77	Квартира	4	2	37.70	1	16.80	2.70
78	Квартира	4	2	58.00	2	30.40	2.70
79	Квартира	4	2	98.40	3	53.10	2.70
80	Квартира	4	2	45.60	1	18.60	2.70
81	Квартира	5	2	79.10	2	33.20	2.70
82	Квартира	5	2	73.30	2	35.10	2.70
83	Квартира	5	2	57.40	2	30.40	2.70
84	Квартира	5	2	38.00	1	16.70	2.70
85	Квартира	5	2	37.70	1	16.80	2.70
86	Квартира	5	2	58.00	2	30.40	2.70
87	Квартира	5	2	98.40	3	53.10	2.70
88	Квартира	5	2	45.60	1	18.60	2.70
89	Квартира	6	2	79.10	2	33.20	2.70
90	Квартира	6	2	73.30	2	35.10	2.70
91	Квартира	6	2	57.40	2	30.40	2.70
92	Квартира	6	2	38.00	1	16.70	2.70
93	Квартира	6	2	37.70	1	16.80	2.70
94	Квартира	6	2	58.00	2	30.40	2.70
95	Квартира	6	2	98.40	3	53.10	2.70
96	Квартира	6	2	45.60	1	18.60	2.70
97	Квартира	7	2	79.10	2	33.20	2.70
98	Квартира	7	2	73.30	2	35.10	2.70

99	Квартира	7	2	57.40	2	30.40	2.70
100	Квартира	7	2	38.00	1	16.70	2.70
101	Квартира	7	2	37.70	1	16.80	2.70
102	Квартира	7	2	58.00	2	30.40	2.70
103	Квартира	7	2	98.40	3	53.10	2.70
104	Квартира	7	2	45.60	1	18.60	2.70
105	Квартира	8	2	79.10	2	33.20	2.70
106	Квартира	8	2	73.30	2	35.10	2.70
107	Квартира	8	2	57.40	2	30.40	2.70
108	Квартира	8	2	38.00	1	16.70	2.70
109	Квартира	8	2	37.70	1	16.80	2.70
110	Квартира	8	2	58.00	2	30.40	2.70
111	Квартира	8	2	98.40	3	53.10	2.70
112	Квартира	8	2	45.60	1	18.60	2.70
113	Квартира	2	3	89.10	2	37.70	2.70
114	Квартира	2	3	45.00	1	15.90	2.70
115	Квартира	2	3	70.20	2	36.00	2.70
116	Квартира	2	3	45.00	1	16.90	2.70
117	Квартира	2	3	48.80	1	17.00	2.70
118	Квартира	2	3	91.70	3	42.30	2.70
119	Квартира	3	3	89.10	2	37.70	2.70
120	Квартира	3	3	45.00	1	15.90	2.70
121	Квартира	3	3	70.20	2	36.00	2.70
122	Квартира	3	3	45.00	1	16.90	2.70
123	Квартира	3	3	48.80	1	17.00	2.70
124	Квартира	3	3	91.70	3	42.30	2.70
125	Квартира	4	3	89.10	2	37.70	2.70
126	Квартира	4	3	45.00	1	15.90	2.70
127	Квартира	4	3	70.20	2	36.00	2.70
128	Квартира	4	3	45.00	1	16.90	2.70
129	Квартира	4	3	48.80	1	17.00	2.70
130	Квартира	4	3	91.70	3	42.30	2.70
131	Квартира	5	3	89.10	2	37.70	2.70
132	Квартира	5	3	45.00	1	15.90	2.70
133	Квартира	5	3	70.20	2	36.00	2.70
134	Квартира	5	3	45.00	1	16.90	2.70
135	Квартира	5	3	48.80	1	17.00	2.70
136	Квартира	5	3	91.70	3	42.30	2.70

137	Квартира	6	3	89.10	2	37.70	2.70
138	Квартира	6	3	45.00	1	15.90	2.70
139	Квартира	6	3	70.20	2	36.00	2.70
140	Квартира	6	3	45.00	1	16.90	2.70
141	Квартира	6	3	48.80	1	17.00	2.70
142	Квартира	6	3	91.70	3	42.30	2.70
143	Квартира	2	4	107.60	3	43.00	2.70
144	Квартира	2	4	61.00	1	19.00	2.70
145	Квартира	2	4	61.00	1	19.00	2.70
146	Квартира	2	4	72.60	2	32.40	2.70
147	Квартира	3	4	107.60	3	43.00	2.70
148	Квартира	3	4	61.00	1	19.00	2.70
149	Квартира	3	4	61.00	1	19.00	2.70
150	Квартира	3	4	72.60	2	32.40	2.70
151	Квартира	4	4	107.60	3	43.00	2.70
152	Квартира	4	4	61.00	1	19.00	2.70
153	Квартира	4	4	61.00	1	19.00	2.70
154	Квартира	4	4	72.60	2	32.40	2.70
155	Квартира	5	4	107.60	3	43.00	2.70
156	Квартира	5	4	61.00	1	19.00	2.70
157	Квартира	5	4	61.00	1	19.00	2.70
158	Квартира	5	4	72.60	2	32.40	2.70
159	Квартира	6	4	107.60	3	43.00	2.70
160	Квартира	6	4	61.00	1	19.00	2.70
161	Квартира	6	4	61.00	1	19.00	2.70
162	Квартира	6	4	72.60	2	32.40	2.70
163	Квартира	2	5	91.70	3	42.30	2.70
164	Квартира	2	5	48.80	1	17.00	2.70
165	Квартира	2	5	45.00	1	16.90	2.70
166	Квартира	2	5	70.20	2	36.00	2.70
167	Квартира	2	5	45.00	1	15.90	2.70
168	Квартира	2	5	89.10	2	37.70	2.70
169	Квартира	3	5	91.70	3	42.30	2.70
170	Квартира	3	5	48.80	1	17.00	2.70
171	Квартира	3	5	45.00	1	16.90	2.70
172	Квартира	3	5	70.20	2	36.00	2.70
173	Квартира	3	5	45.00	1	15.90	2.70
174	Квартира	3	5	89.10	2	37.70	2.70

175	Квартира	4	5	91.70	3	42.30	2.70
176	Квартира	4	5	48.80	1	17.00	2.70
177	Квартира	4	5	45.00	1	16.90	2.70
178	Квартира	4	5	70.20	2	16.00	2.70
179	Квартира	4	5	45.00	1	36.00	2.70
180	Квартира	4	5	89.10	2	37.70	2.70
181	Квартира	5	5	91.70	3	42.30	2.70
182	Квартира	5	5	48.80	1	17.00	2.70
183	Квартира	5	5	45.00	1	16.90	2.70
184	Квартира	5	5	70.20	2	36.00	2.70
185	Квартира	5	5	45.00	1	15.90	2.70
186	Квартира	5	5	89.10	2	37.70	2.70
187	Квартира	6	5	91.70	3	42.30	2.70
188	Квартира	6	5	48.80	1	17.00	2.70
189	Квартира	6	5	45.00	1	16.90	2.70
190	Квартира	6	5	70.20	2	36.00	2.70
191	Квартира	6	5	45.00	1	15.90	2.70
192	Квартира	6	5	89.10	2	37.70	2.70
193	Квартира	1	6	45.60	1	18.60	2.70
194	Квартира	1	6	98.40	3	53.10	2.70
195	Квартира	1	6	58.00	2	30.40	2.70
196	Квартира	1	6	37.70	1	16.80	2.70
197	Квартира	1	6	38.00	1	16.70	2.70
198	Квартира	1	6	57.40	2	30.40	2.70
199	Квартира	1	6	73.30	2	35.10	2.70
200	Квартира	1	6	69.80	2	33.50	2.70
201	Квартира	2	6	45.60	1	18.60	2.70
202	Квартира	2	6	98.40	3	53.10	2.70
203	Квартира	2	6	58.00	2	30.40	2.70
204	Квартира	2	6	37.70	1	16.80	2.70
205	Квартира	2	6	38.00	1	16.70	2.70
206	Квартира	2	6	57.40	2	30.40	2.70
207	Квартира	2	6	73.30	2	35.10	2.70
208	Квартира	2	6	79.10	2	33.20	2.70
209	Квартира	3	6	45.60	1	18.60	2.70
210	Квартира	3	6	98.40	3	53.10	2.70
211	Квартира	3	6	58.00	2	30.40	2.70
212	Квартира	3	6	37.70	1	16.80	2.70

213	Квартира	3	6	38.00	1	16.70	2.70
214	Квартира	3	6	57.40	2	30.40	2.70
215	Квартира	3	6	73.30	2	35.10	2.70
216	Квартира	3	6	79.10	2	33.20	2.70
217	Квартира	4	6	45.60	1	18.60	2.70
218	Квартира	4	6	98.40	3	53.10	2.70
219	Квартира	4	6	58.00	2	30.40	2.70
220	Квартира	4	6	37.70	1	16.80	2.70
221	Квартира	4	6	38.00	1	16.70	2.70
222	Квартира	4	6	57.40	2	30.40	2.70
223	Квартира	4	6	73.30	2	35.10	2.70
224	Квартира	4	6	79.10	2	33.20	2.70
225	Квартира	5	6	45.60	1	18.60	2.70
226	Квартира	5	6	98.40	3	53.10	2.70
227	Квартира	5	6	58.00	2	30.40	2.70
228	Квартира	5	6	37.70	1	16.80	2.70
229	Квартира	5	6	38.00	1	16.70	2.70
230	Квартира	5	6	57.40	2	30.40	2.70
231	Квартира	5	6	73.30	2	35.10	2.70
232	Квартира	5	6	79.10	2	33.20	2.70
233	Квартира	6	6	45.60	1	18.60	2.70
234	Квартира	6	6	98.40	3	53.10	2.70
235	Квартира	6	6	58.00	2	30.40	2.70
236	Квартира	6	6	37.70	1	16.80	2.70
237	Квартира	6	6	38.00	1	16.70	2.70
238	Квартира	6	6	57.40	2	30.40	2.70
239	Квартира	6	6	73.30	2	35.10	2.70
240	Квартира	6	6	79.10	2	33.20	2.70
241	Квартира	7	6	45.60	1	18.60	2.70
242	Квартира	7	6	98.40	3	53.10	2.70
243	Квартира	7	6	58.00	2	30.40	2.70
244	Квартира	7	6	37.70	1	16.80	2.70
245	Квартира	7	6	38.00	1	16.70	2.70
246	Квартира	7	6	57.40	2	30.40	2.70
247	Квартира	7	6	73.30	2	35.10	2.70
248	Квартира	7	6	79.10	2	33.20	2.70
249	Квартира	8	6	45.60	1	18.60	2.70
250	Квартира	8	6	98.40	3	53.10	2.70

251	Квартира	8	6	58.00	2	30.40	2.70
252	Квартира	8	6	37.70	1	16.80	2.70
253	Квартира	8	6	38.00	1	16.70	2.70
254	Квартира	8	6	57.40	2	30.40	2.70
255	Квартира	8	6	73.30	2	35.10	2.70
256	Квартира	8	6	79.10	2	33.20	2.70
257	Квартира	1	7	68.90	2	32.10	2.70
258	Квартира	1	7	61.30	1	23.10	2.70
259	Квартира	1	7	54.60	1	17.30	2.70
260	Квартира	1	7	73.90	2	35.80	2.70
261	Квартира	1	7	44.10	1	15.70	2.70
262	Квартира	1	7	65.30	2	35.40	2.70
263	Квартира	2	7	68.90	2	32.10	2.70
264	Квартира	2	7	73.20	2	32.40	2.70
265	Квартира	2	7	54.60	1	17.30	2.70
266	Квартира	2	7	73.90	2	35.80	2.70
267	Квартира	2	7	44.10	1	15.70	2.70
268	Квартира	2	7	65.30	2	35.40	2.70
269	Квартира	3	7	68.90	2	32.10	2.70
270	Квартира	3	7	73.20	2	32.40	2.70
271	Квартира	3	7	54.60	1	17.30	2.70
272	Квартира	3	7	73.90	2	35.80	2.70
273	Квартира	3	7	44.10	1	15.70	2.70
274	Квартира	3	7	65.30	2	35.40	2.70
275	Квартира	4	7	68.90	2	32.10	2.70
276	Квартира	4	7	73.20	2	32.40	2.70
277	Квартира	4	7	54.60	1	17.30	2.70
278	Квартира	4	7	73.90	2	35.80	2.70
279	Квартира	4	7	44.10	1	15.70	2.70
280	Квартира	4	7	65.30	2	35.40	2.70
281	Квартира	5	7	68.90	2	32.10	2.70
282	Квартира	5	7	73.20	2	32.40	2.70
283	Квартира	5	7	54.60	1	17.30	2.70
284	Квартира	5	7	73.90	2	35.80	2.70
285	Квартира	5	7	44.10	1	15.70	2.70
286	Квартира	5	7	65.30	2	35.40	2.70
287	Квартира	6	7	68.90	2	32.10	2.70
288	Квартира	6	7	73.20	2	32.40	2.70

289	Квартира	6	7	54.60	1	17.30	2.70
290	Квартира	6	7	73.90	2	35.80	2.70
291	Квартира	6	7	44.10	1	15.70	2.70
292	Квартира	6	7	65.30	2	35.40	2.70
293	Квартира	7	7	68.90	2	32.10	2.70
294	Квартира	7	7	73.20	2	32.40	2.70
295	Квартира	7	7	54.60	1	17.30	2.70
296	Квартира	7	7	73.90	2	35.80	2.70
297	Квартира	7	7	44.10	1	15.70	2.70
298	Квартира	7	7	65.30	2	35.40	2.70
299	Квартира	8	7	68.90	2	32.10	2.70
300	Квартира	8	7	73.20	2	32.40	2.70
301	Квартира	8	7	54.60	1	17.30	2.70
302	Квартира	8	7	73.90	2	35.80	2.70
303	Квартира	8	7	44.10	1	15.70	2.70
304	Квартира	8	7	65.30	2	35.40	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
165-168	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	264.00	Кпп	179.20	2.85
					Куи	3.50	
					Санузел	4.30	
					Техпомещение	77.00	
162-164	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	151.80	Кпп	144.60	2.85
					Куи	2.90	
					Санузел	4.30	
203-206	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	153.00	Кпп	139.70	2.85
					Санузел	3.30	
					Куи	2.00	
					Гардероб	8.00	
199-202	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	107.30	Кпп	93.20	2.85
					Санузел	3.30	
					Куи	2.00	
					Гардероб	8.80	

234-235	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	151.10	Кпп	144.10	2.85
					Кладовая	2.90	
					Санузел	4.10	
231-233	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	130.80	Кпп	123.00	2.85
					Кладовая	3.70	
					Санузел	4.10	
6	Нежилое помещение	1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
7	Нежилое помещение	1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
8	Нежилое помещение	1	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
9	Нежилое помещение	1	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
12	Нежилое помещение	2	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
13	Нежилое помещение	2	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
14	Нежилое помещение	2	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
15	Нежилое помещение	2	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
18	Нежилое помещение	3	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
19	Нежилое помещение	3	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
20	Нежилое помещение	3	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
21	Нежилое помещение	3	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
24	Нежилое помещение	4	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
25	Нежилое помещение	4	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
26	Нежилое помещение	4	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
27	Нежилое помещение	4	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
30	Нежилое помещение	5	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
31	Нежилое помещение	5	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
32	Нежилое помещение	5	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
33	Нежилое помещение	5	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
36	Нежилое помещение	6	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
37	Нежилое помещение	6	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
38	Нежилое помещение	6	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
39	Нежилое помещение	6	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
42	Нежилое помещение	7	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
43	Нежилое помещение	7	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
44	Нежилое помещение	7	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70
45	Нежилое помещение	7	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
48	Нежилое помещение	8	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
49	Нежилое помещение	8	1	4.00	Кладовая	4.00	2.70
50	Нежилое помещение	8	1	4.10	Кладовая	4.10	2.70

51	Нежилое помещение	8	1	4.30	Кладовая	4.30	2.70
56	Нежилое помещение	-1	2	3.70	Кладовая	3.70	2.85
57	Нежилое помещение	-1	2	17.30	Кладовая	17.30	2.85
58	Нежилое помещение	-1	2	16.30	Кладовая	16.30	2.85
59	Нежилое помещение	-1	2	12.00	Кладовая	12.00	2.85
60	Нежилое помещение	-1	2	12.80	Кладовая	12.80	2.85
61	Нежилое помещение	-1	2	12.50	Кладовая	12.50	2.85
62	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	2.85
63	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.85
64	Нежилое помещение	-1	2	17.00	Кладовая	17.00	2.85
65	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.85
66	Нежилое помещение	-1	2	12.20	Кладовая	12.20	2.85
67	Нежилое помещение	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	2.85
68	Нежилое помещение	-1	2	19.30	Кладовая	19.30	2.85
69	Нежилое помещение	-1	2	10.20	Кладовая	10.20	2.85
70	Нежилое помещение	-1	2	10.70	Кладовая	10.70	2.85
71	Нежилое помещение	-1	2	11.80	Кладовая	11.80	2.85
72	Нежилое помещение	-1	2	10.30	Кладовая	10.30	2.85
73	Нежилое помещение	-1	2	10.30	Кладовая	10.30	2.85
74	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Кладовая	4.60	2.85
75	Нежилое помещение	-1	2	9.20	Кладовая	9.20	2.85
76	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Кладовая	10.00	2.85
77	Нежилое помещение	-1	2	19.00	Кладовая	19.00	2.85
78	Нежилое помещение	-1	2	11.20	Кладовая	11.20	2.85
79	Нежилое помещение	-1	2	7.70	Кладовая	7.70	2.85
80	Нежилое помещение	-1	2	17.00	Кладовая	17.00	2.85
81	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Кладовая	8.40	2.85
82	Нежилое помещение	-1	2	8.30	Кладовая	8.30	2.85
83	Нежилое помещение	-1	2	12.50	Кладовая	12.50	2.85
84	Нежилое помещение	-1	2	10.70	Кладовая	10.70	2.85
85	Нежилое помещение	-1	2	12.00	Кладовая	12.00	2.85
86	Нежилое помещение	-1	2	16.10	Кладовая	16.10	2.85
87	Нежилое помещение	-1	2	14.70	Кладовая	14.70	2.85
88	Нежилое помещение	-1	2	13.90	Кладовая	13.90	2.85
174	Нежилое помещение	2	3	6.80	Кладовая	6.80	2.70
175	Нежилое помещение	2	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
176	Нежилое помещение	2	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
179	Нежилое помещение	3	3	6.80	Кладовая	6.80	2.70

180	Нежилое помещение	3	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
181	Нежилое помещение	3	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
184	Нежилое помещение	4	3	6.80	Кладовая	6.80	2.70
185	Нежилое помещение	4	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
186	Нежилое помещение	4	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
189	Нежилое помещение	5	3	6.80	Кладовая	6.80	2.70
190	Нежилое помещение	5	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
191	Нежилое помещение	5	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
194	Нежилое помещение	6	3	6.80	Кладовая	6.80	2.70
195	Нежилое помещение	6	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
196	Нежилое помещение	6	3	3.00	Кладовая	3.00	2.70
214	Нежилое помещение	2	4	2.60	Кладовая	2.60	2.70
217	Нежилое помещение	3	4	2.60	Кладовая	2.60	2.70
220	Нежилое помещение	4	4	2.60	Кладовая	2.60	2.70
223	Нежилое помещение	5	4	2.60	Кладовая	2.60	2.70
226	Нежилое помещение	6	4	2.60	Кладовая	2.60	2.70
242	Нежилое помещение	2	5	6.80	Кладовая	6.80	2.70
243	Нежилое помещение	2	5	3.00	Кладовая	3.00	2.70
244	Нежилое помещение	2	5	3.00	Кладовая	3.00	2.70
247	Нежилое помещение	3	5	6.80	Кладовая	6.80	2.70
248	Нежилое помещение	3	5	3.00	Кладовая	3.00	2.70
249	Нежилое помещение	3	5	3.00	Кладовая	3.00	2.70
252	Нежилое помещение	4	5	6.80	Кладовая	6.80	2.70
253	Нежилое помещение	4	5	3.00	Кладовая	3.00	2.70
254	Нежилое помещение	4	5	3.00	Кладовая	3.00	2.70
257	Нежилое помещение	5	5	6.80	Кладовая	6.80	2.70
258	Нежилое помещение	5	5	3.00	Кладовая	3.00	2.70
259	Нежилое помещение	5	5	3.00	Кладовая	3.00	2.70
262	Нежилое помещение	6	5	6.80	Кладовая	6.80	2.70
263	Нежилое помещение	6	5	3.00	Кладовая	3.00	2.70
264	Нежилое помещение	6	5	3.00	Кладовая	3.00	2.70
269	Нежилое помещение	-1	6	14.70	Кладовая	14.70	2.85
270	Нежилое помещение	-1	6	16.10	Кладовая	16.10	2.85
271	Нежилое помещение	-1	6	12.00	Кладовая	12.00	2.85
272	Нежилое помещение	-1	6	10.70	Кладовая	10.70	2.85
273	Нежилое помещение	-1	6	12.50	Кладовая	12.50	2.85
274	Нежилое помещение	-1	6	8.30	Кладовая	8.30	2.85
275	Нежилое помещение	-1	6	8.40	Кладовая	8.40	2.85

276	Нежилое помещение	-1	6	17.00	Кладовая	17.00	2.85
277	Нежилое помещение	-1	6	7.70	Кладовая	7.70	2.85
278	Нежилое помещение	-1	6	11.20	Кладовая	11.20	2.85
279	Нежилое помещение	-1	6	19.00	Кладовая	19.00	2.85
280	Нежилое помещение	-1	6	10.00	Кладовая	10.00	2.85
281	Нежилое помещение	-1	6	9.20	Кладовая	9.20	2.85
282	Нежилое помещение	-1	6	4.60	Кладовая	4.60	2.85
283	Нежилое помещение	-1	6	10.30	Кладовая	10.30	2.85
284	Нежилое помещение	-1	6	10.30	Кладовая	10.30	2.85
2,85	Нежилое помещение	-1	6	11.80	Кладовая	11.80	2.85
286	Нежилое помещение	-1	6	10.70	Кладовая	10.70	2.85
287	Нежилое помещение	-1	6	10.20	Кладовая	10.20	2.85
288	Нежилое помещение	-1	6	19.30	Кладовая	19.30	2.85
289	Нежилое помещение	-1	6	2.80	Кладовая	2.80	2.85
290	Нежилое помещение	-1	6	12.20	Кладовая	12.20	2.85
291	Нежилое помещение	-1	6	8.40	Кладовая	8.40	2.85
292	Нежилое помещение	-1	6	17.00	Кладовая	17.00	2.85
293	Нежилое помещение	-1	6	8.40	Кладовая	8.40	2.85
294	Нежилое помещение	-1	6	8.30	Кладовая	8.30	2.85
295	Нежилое помещение	-1	6	12.50	Кладовая	12.50	2.85
296	Нежилое помещение	-1	6	12.80	Кладовая	12.80	2.85
297	Нежилое помещение	-1	6	12.00	Кладовая	12.00	2.85
298	Нежилое помещение	-1	6	16.30	Кладовая	16.30	2.85
299	Нежилое помещение	-1	6	17.30	Кладовая	17.30	2.85
300	Нежилое помещение	-1	6	3.70	Кладовая	3.70	2.85
301	Нежилое помещение	-1	6	13.90	Кладовая	13.90	2.85
334	Нежилое помещение	1	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
335	Нежилое помещение	1	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
336	Нежилое помещение	1	7	4.10	Кладовая	4.10	2.70
337	Нежилое помещение	1	7	4.30	Кладовая	4.30	2.70
340	Нежилое помещение	2	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
341	Нежилое помещение	2	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
342	Нежилое помещение	2	7	4.10	Кладовая	4.10	2.70
343	Нежилое помещение	2	7	4.30	Кладовая	4.30	2.70
346	Нежилое помещение	3	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
347	Нежилое помещение	3	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
348	Нежилое помещение	3	7	4.10	Кладовая	4.10	2.70
349	Нежилое помещение	3	7	4.30	Кладовая	4.30	2.70

352	Нежилое помещение	4	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
353	Нежилое помещение	4	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
354	Нежилое помещение	4	7	4.10	Кладовая	4.10	2.70
355	Нежилое помещение	4	7	4.30	Кладовая	4.30	2.70
358	Нежилое помещение	5	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
359	Нежилое помещение	5	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
360	Нежилое помещение	5	7	4.10	Кладовая	4.10	2.70
361	Нежилое помещение	5	7	4.30	Кладовая	4.30	2.70
364	Нежилое помещение	6	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
365	Нежилое помещение	6	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
366	Нежилое помещение	6	7	4.10	Кладовая	4.10	2.70
367	Нежилое помещение	6	7	4.30	Кладовая	4.30	2.70
370	Нежилое помещение	7	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
371	Нежилое помещение	7	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
372	Нежилое помещение	7	7	4.10	Кладовая	4.10	2.70
373	Нежилое помещение	7	7	4.30	Кладовая	4.30	2.70
376	Нежилое помещение	8	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
377	Нежилое помещение	8	7	4.00	Кладовая	4.00	2.70
378	Нежилое помещение	8	7	4.10	Кладовая	4.10	2.70
379	Нежилое помещение	8	7	4.30	Кладовая	4.30	2.70
123	Машино-место	-1	1-3	16.90	Машино-место	16.90	
124	Машино-место	-1	1-3	19.10	Машино-место	19.10	
125	Машино-место	-1	1-3	19.10	Машино-место	19.10	
126	Машино-место	-1	1-3	15.80	Машино-место	15.80	
127	Машино-место	-1	1-3	15.40	Машино-место	15.40	
128	Машино-место	-1	1-3	15.40	Машино-место	15.40	
129	Машино-место	-1	1-3	20.00	Машино-место	20.00	
130	Машино-место	-1	1-3	18.90	Машино-место	18.90	
131	Машино-место	-1	1-3	18.90	Машино-место	18.90	
132	Машино-место	-1	1-3	18.80	Машино-место	18.80	
133	Машино-место	-1	1-3	18.80	Машино-место	18.80	
134	Машино-место	-1	1-3	20.00	Машино-место	20.00	
135	Машино-место	-1	1-3	18.80	Машино-место	18.80	
136	Машино-место	-1	1-3	18.80	Машино-место	18.80	
137	Машино-место	-1	1-3	15.40	Машино-место	15.40	
138	Машино-место	-1	1-3	15.40	Машино-место	15.40	
139	Машино-место	-1	1-3	20.00	Машино-место	20.00	
140	Машино-место	-1	1-3	18.90	Машино-место	18.90	

141	Машино-место	-1	1-3	18.90	Машино-место	18.90	
142	Машино-место	-1	1-3	15.80	Машино-место	15.80	
143	Машино-место	-1	1-3	19.10	Машино-место	19.10	
144	Машино-место	-1	1-3	19.10	Машино-место	19.10	
145	Машино-место	-1	1-3	15.70	Машино-место	15.70	
146	Машино-место	-1	1-3	19.60	Машино-место	19.60	
147	Машино-место	-1	1-3	19.60	Машино-место	19.60	
148	Машино-место	-1	1-3	20.00	Машино-место	20.00	
149	Машино-место	-1	1-3	17.70	Машино-место	17.70	
150	Машино-место	-1	1-3	17.70	Машино-место	17.70	
151	Машино-место	-1	1-3	17.80	Машино-место	17.80	
152	Машино-место	-1	1-3	17.80	Машино-место	17.80	
153	Машино-место	-1	1-3	17.80	Машино-место	17.80	
154	Машино-место	-1	1-3	17.80	Машино-место	17.80	
155	Машино-место	-1	1-3	17.80	Машино-место	17.80	
156	Машино-место	-1	1-3	17.80	Машино-место	17.80	
157	Машино-место	-1	1-3	17.80	Машино-место	17.80	
158	Машино-место	-1	1-3	17.80	Машино-место	17.80	
159	Машино-место	-1	1-3	17.70	Машино-место	17.70	
160	Машино-место	-1	1-3	17.70	Машино-место	17.70	
161	Машино-место	-1	1-3	20.00	Машино-место	20.00	
229-230	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	136.90	Кпп	133.50	2.85
					Санузел	3.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое помещение для прокладки коммуникаций	7 блок подвал		техническое	422.70
2	коридор	7 блок подвал		общественное	14.60
3	вестибюль	7 блок 1 этаж		общественное	8.30
4	коридор	7 блок 1 этаж		общественное	33.60
5	лестничная клетка	7 блок 1 этаж		общественное	7.80
6	коридор	7 блок 2 этаж		общественное	30.40
7	лестничная клетка	7 блок 2 этаж		общественное	7.80
8	коридор	7 блок 3 этаж		общественное	30.40
9	лестничная клетка	7 блок 3 этаж		общественное	7.80
10	коридор	7 блок 4 этаж		общественное	30.40
11	лестничная клетка	7 блок 4 этаж		общественное	7.80

12	коридор	7 блок 5 этаж	общественное	30.40
13	лестничная клетка	7 блок 5 этаж	общественное	7.80
14	коридор	7 блок 6 этаж	общественное	30.40
15	лестничная клетка	7 блок 6 этаж	общественное	7.80
16	коридор	7 блок 7 этаж	общественное	30.40
17	лестничная клетка	7 блок 7 этаж	общественное	7.80
18	коридор	7 блок 8 этаж	общественное	30.40
19	лестничная клетка	7 блок 8 этаж	общественное	7.80
20	лестничная клетка	7 блок кровля	общественное	7.80
21	машинное отделение лифта	7 блок кровля	техническое	19.20
22	коридор	5 блок подвал	общественное	134.40
23	электрощитовая	5 блок подвал	техническое	14.20
24	вестибюль	5 блок 1 этаж	общественное	14.90
25	коридор	5 блок 1 этаж	общественное	29.90
26	лестничная клетка	5 блок 1 этаж	общественное	7.10
27	лифтовый холл	5 блок 2 этаж	общественное	5.10
28	коридор	5 блок 2 этаж	общественное	29.90
29	лестничная клетка	5 блок 2 этаж	общественное	7.10
30	лифтовый холл	5 блок 3 этаж	общественное	5.10
31	коридор	5 блок 3 этаж	общественное	29.90
32	лестничная клетка	5 блок 3 этаж	общественное	7.10
33	лифтовый холл	5 блок 4 этаж	общественное	5.10
34	коридор	5 блок 4 этаж	общественное	29.90
35	лестничная клетка	5 блок 4 этаж	общественное	7.10
36	лифтовый холл	5 блок 5 этаж	общественное	5.10
37	коридор	5 блок 5 этаж	общественное	29.90
38	лестничная клетка	5 блок 5 этаж	общественное	7.10
39	лифтовый холл	5 блок 6 этаж	общественное	5.10
40	коридор	5 блок 6 этаж	общественное	29.90
41	лестничная клетка	5 блок 6 этаж	общественное	7.10
42	лифтовый холл	5 блок 7 этаж	общественное	5.10
43	коридор	5 блок 7 этаж	общественное	29.90
44	лестничная клетка	5 блок 7 этаж	общественное	7.10
45	лифтовый холл	5 блок 8 этаж	общественное	5.10
46	коридор	5 блок 8 этаж	общественное	29.90
47	лестничная клетка	5 блок 8 этаж	общественное	7.10
48	лестничная клетка	5 блок кровля	общественное	7.10
49	машинное отделение лифта	5 блок кровля	техническое	20.40

50	тамбур	3 блок 1 этаж	общественное	6.80
51	коридор	3 блок 1 этаж	общественное	5.40
52	лестничная клетка	3 блок 1 этаж	общественное	10.50
53	лестничная клетка	3 блок 2 этаж	общественное	6.50
54	коридор	3 блок 2 этаж	общественное	30.90
55	лестничная клетка	3 блок 3 этаж	общественное	6.50
56	коридор	3 блок 3 этаж	общественное	30.90
57	лестничная клетка	3 блок 4 этаж	общественное	6.50
58	коридор	3 блок 4 этаж	общественное	30.90
59	лестничная клетка	3 блок 5 этаж	общественное	6.50
60	коридор	3 блок 5 этаж	общественное	30.90
61	лестничная клетка	3 блок 6 этаж	общественное	6.50
62	коридор	3 блок 6 этаж	общественное	30.90
63	лестничная клетка	3 блок кровля	общественное	6.50
64	машинное отделение лифта	3 блок кровля	общественное	15.40
65	коридор	2 блок 1 этаж	общественное	20.90
66	кладовая уборочного инвентаря	2 блок 1 этаж	общественное	5.00
67	лестничная клетка	2 блок 1 этаж	общественное	12.60
68	лестничная клетка	2 блок 1 этаж	общественное	7.50
69	теплогенераторная	2 блок 1 этаж	техническое	7.80
70	лестничная клетка	2 блок 2 этаж	общественное	8.90
71	коридор	2 блок 2 этаж	общественное	21.40
72	лестничная клетка	2 блок 3 этаж	общественное	8.90
73	коридор	2 блок 3 этаж	общественное	21.40
74	лестничная клетка	2 блок 4 этаж	общественное	8.90
75	коридор	2 блок 4 этаж	общественное	21.40
76	лестничная клетка	2 блок 5 этаж	общественное	8.90
77	коридор	2 блок 5 этаж	общественное	21.40
78	лестничная клетка	2 блок 6 этаж	общественное	8.90
79	коридор	2 блок 6 этаж	общественное	21.40
80	лестничная клетка	2 блок кровля	общественное	8.90
81	машинное отделение лифта	2 блок кровля	общественное	15.20
82	подземная автостоянка	1,2,3 блок подземный этаж	общественное	1075.60
83	электрощитовая	1,2,3 блок подземный этаж	техническое	24.50
84	узел ввода воды, насосная	1,2,3 блок подземный этаж	техническое	11.20
85	помещение охраны	1,2,3 блок подземный этаж	общественное	13.70
86	санузел	1,2,3 блок подземный этаж	общественное	2.80
87	кладовая уборочного инвентаря	1,2,3 блок подземный этаж	общественное	7.30

88	лестничная клетка	1,2,3 блок подземный этаж	общественное	15.50
89	венткамера дымоудаления парковки	1,2,3 блок подземный этаж	техническое	40.50
90	тамбур	1 блок 1 этаж	общественное	6.80
91	коридор	1 блок 1 этаж	общественное	5.40
92	лестничная клетка	1 блок 1 этаж	общественное	10.50
93	коридор	1 блок 2 этаж	общественное	30.90
94	лестничная клетка	1 блок 2 этаж	общественное	6.70
95	коридор	1 блок 3 этаж	общественное	30.90
96	лестничная клетка	1 блок 3 этаж	общественное	6.70
97	коридор	1 блок 4 этаж	общественное	30.90
98	лестничная клетка	1 блок 4 этаж	общественное	6.70
99	коридор	1 блок 5 этаж	общественное	30.90
100	лестничная клетка	1 блок 5 этаж	общественное	6.70
101	коридор	1 блок 6 этаж	общественное	30.90
102	лестничная клетка	1 блок 6 этаж	общественное	6.70
103	лестничная клетка	1 блок кровля	общественное	6.70
104	машинное отделение лифта	1 блок кровля	техническое	15.40
105	коридор	4 блок подвал	общественное	134.40
106	электрощитовая	4 блок подвал	техническое	14.20
107	вестибюль	4 блок 1 этаж	общественное	14.90
108	коридор	4 блок 1 этаж	общественное	29.90
109	лестничная клетка	4 блок 1 этаж	общественное	7.10
110	лифтовый холл	4 блок 2 этаж	общественное	5.10
111	коридор	4 блок 2 этаж	общественное	29.90
112	лестничная клетка	4 блок 2 этаж	общественное	7.10
113	лифтовый холл	4 блок 3 этаж	общественное	5.10
114	коридор	4 блок 3 этаж	общественное	29.90
115	лестничная клетка	4 блок 3 этаж	общественное	7.10
116	лифтовый холл	4 блок 4 этаж	общественное	5.10
117	коридор	4 блок 4 этаж	общественное	29.90
118	лестничная клетка	4 блок 4 этаж	общественное	7.10
119	лифтовый холл	4 блок 5 этаж	общественное	5.10
120	коридор	4 блок 5 этаж	общественное	29.90
121	лестничная клетка	4 блок 5 этаж	общественное	7.10
122	лифтовый холл	4 блок 6 этаж	общественное	5.10
123	коридор	4 блок 6 этаж	общественное	29.90
124	лестничная клетка	4 блок 6 этаж	общественное	7.10
125	лифтовый холл	4 блок 7 этаж	общественное	5.10

126	коридор	4 блок 7 этаж	общественное	29.90
127	лестничная клетка	4 блок 7 этаж	общественное	7.10
128	лифтовый холл	4 блок 8 этаж	общественное	5.10
129	коридор	4 блок 8 этаж	общественное	29.90
130	лестничная клетка	4 блок 8 этаж	общественное	7.10
131	лестничная клетка	4 блок кровля	общественное	7.10
132	машинное отделение лифта	4 блок кровля	техническое	20.40
133	коридор	6 блок подвал	общественное	14.60
134	кладовая уборочного инвентаря	6 блок подвал	общественное	9.00
135	техническое помещение для прокладки коммуникаций	6 блок подвал	техническое	413.00
136	вестибюль	6 блок 1 этаж	общественное	8.30
137	коридор	6 блок 1 этаж	общественное	33.60
138	лестничная клетка	6 блок 1 этаж	общественное	7.80
139	коридор	6 блок 2 этаж	общественное	30.40
140	лестничная клетка	6 блок 2 этаж	общественное	7.80
141	коридор	6 блок 3 этаж	общественное	30.40
142	лестничная клетка	6 блок 3 этаж	общественное	7.80
143	коридор	6 блок 4 этаж	общественное	30.40
144	лестничная клетка	6 блок 4 этаж	общественное	7.80
145	коридор	6 блок 5 этаж	общественное	30.40
146	лестничная клетка	6 блок 5 этаж	общественное	7.80
147	коридор	6 блок 6 этаж	общественное	30.40
148	лестничная клетка	6 блок 6 этаж	общественное	7.80
149	коридор	6 блок 7 этаж	общественное	30.40
150	лестничная клетка	6 блок 7 этаж	общественное	7.80
151	коридор	6 блок 8 этаж	общественное	30.40
152	лестничная клетка	6 блок 8 этаж	общественное	7.80
153	лестничная клетка	6 блок кровля	общественное	7.80
154	машинное отделение лифта	6 блок кровля	техническое	19.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-7 блок-секция, подземная часть	коммуникации	техническое
2	1-7 блок-секция	лифтовое оборудование (7 шт)	вертикальный транспорт
3	1-7 блок-секция, подземная часть	ВРУ, ППУ, щиты пожарной сигнализации	электроснабжение
4	1-7 блок-секция, подземная и надземная часть	узел ввода воды (насосная), магистральный трубопровод	водоснабжение
5	1-7 блок-секция, подземная и надземная части	система водоотведения	водоотведение

6	1-7 блок-секция, надземная часть	газопровод низкого давления	газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2026	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 903 029 203,00 руб.	
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)			

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 26:12:012001:11248
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810460100019036

		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 780 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 780 000 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.07.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 146
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 312,4 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 296,6 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 207,5 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 437 571 592,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 16 759 235 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 825 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: В разделе 16.2 нежилые помещения-машино-места расположены в подземном этаже под блоксекциями 1,2,3</p>

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2322975404029029082796533009792907226211

Владелец: ООО "СЗ "СТРОЙКОНТИНЕНТ", Задорожная Татьяна Ивановна, Ставрополь г

Действителен: с 29.07.2021 по 29.07.2022