

Кому: **Общество с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный  
застройщик «АГОРА»**  
\_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660077, г. Красноярск,**  
\_\_\_\_\_  
полное наименование организации – для  
**ул. 9 Мая 81, оф. 318,**  
\_\_\_\_\_  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2465137509**  
\_\_\_\_\_  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 17.06.2019  
(внесение изменений в ТЭП)

24 - 308 – 29 – 2018  
№ от 23.03.2018 г.

**Администрация города Красноярска**

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  | +   |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |   |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по адресу: пр. Комсомольский, г. Красноярск</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <b>ООО «КРАССЕТИ»</b>   |

|     |  |   |  |
|-----|--|---|--|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                       | № 24-2-1-2-0006-18 от 07.03.2018;<br>№ 24-2-1-2-013659-2019 от 29.03.2019 |  |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 24:50:0400052:987   |  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 24:50:0400052   |  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № RU24308000-17913 от 07.03.2018  |  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -   |  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                                | ООО «ЕНИСЕЙСТРОЙ»,<br>2018, шифр: 23-17                                   |  |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:        |   |  |
| 4.1 | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением по адресу: пр. Комсомольский, г. Красноярск</b> |   |  |
|     | Общая площадь (кв. м):   | -   | Площадь участка (кв. м): 6614,0              |
|     | Объем (куб. м):  | 68081,9   | в том числе подземной части (куб. м): 2610,3 |
|     | Количество этажей (шт.):   | 21  | Высота (м): 64,190                           |
|     | Количество подземных этажей (шт.):   | 1   | Вместимость (чел.):                          |
|     | Площадь застройки (кв. м):   | -   | -  |

|                  |  |   |
|------------------|--|---|
| Иные показатели: | <p>Технико-экономические показатели жилого дома:<br/> Площадь застройки – 1161,9 кв.м.<br/> Площадь жилого здания – 20293,5 кв.м.<br/> Площадь помещений жилого здания по экспликациям – 17717,40 кв.м. В том числе:<br/> общая площадь квартир – 12718,8 кв.м.<br/> площадь встроенных нежилых помещений КДУ – 716,2 кв.м.<br/> места общего пользования жилой части здания - 2629,5 кв.м.<br/> площадь технического этажа на отм.-2,570 – 881 кв.м.<br/> площадь технического этажа на отм.+57,640 - 771,9 кв.м.<br/> Количество квартир – 215<br/> Площадь квартир (без балконов) – 12097,8 кв.м.<br/> Количество встроенных нежилых помещений – 9<br/> Этажность – 20<br/> Количество секций – 2<br/> Объемно-планировочные показатели встроенно-пристроенной подземной автостоянки:<br/> Площадь застройки: 1966,5 кв.м., в том числе:<br/> подземной части – 1825,3 кв.м.<br/> надземной части – 141,2 кв.м.<br/> Строительный объем – 7815,7 кв.м., в том числе:<br/> подземной части – 7337,7 кв.м.<br/> Общая площадь – 1911,8 кв.м.<br/> Количество подземных этажей – 1<br/> Общая площадь жилого здания со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – 22205,3 кв.м.</p> |   |
| 5                | Адрес (местоположение) объекта:  | Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, пр-т Комсомольский |
| 6                | Краткие проектные характеристики линейного объекта:-   |   |
|                  | Категория (класс):   | -   |
|                  | Протяженность:   | -   |
|                  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -   |
|                  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -   |
|                  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -   |
|                  | Иные показатели:   | -   |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” марта 20 24 г. в соответствии с проектной документацией: «Проект организации строительства»

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

“    ”                    20   

М.П.

