

Кому _____

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«СтройГрупп-07»**

полное наименование организации – для

360030, г.Нальчик, КБР

юридических лиц), его почтовый индекс

ул.Тарчокова, д.16, корпус «А», кв.22

и адрес, адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на строительство

Дата 02.06.2021

N 07-301000 - 50-2021

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» (Свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы инженерных изысканий № RA.RU.610948 от 23 июня 2016 года)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 07-2-1-3-028350-2021 от 02 июня 2021г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101018:761	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0101018	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ- 07-2-01-0-00-2021-5863 от 22.01.2021г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Документация по планировке территории утверждена постановлением Местной администрации г.о.Нальчик от 18.11.2020г. № 2116	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ОРНАМЕНТ» СРО НП «Проектировщики Северного Кавказа» 360003, Россия, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Гарчокова,71 ИНН 0725013039 ОГРН 1130725002539 СРО-П-135-15022010	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н»		
	Многоквартирный жилой дом № 2 (Блоки А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И)		
	Общая площадь (кв.м.):	17133,78	Площадь участка (кв. м): 77432,0
	Объем (куб.м.):	57638,98	в том числе подземной части (куб. м): 9582,05
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 20,70
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	2741,66	
	Иные показатели :	Этажность (шт.): 6 Количество блок-секций (шт.): 8 Количество квартир (шт.): 235 из них: - однокомнатных: 119; - двухкомнатных: 69; - трехкомнатных: 25; - четырехкомнатных и более: 22; Общая площадь квартир (за исключением площади балконов, лоджий, веранд террас) (кв.м): 11959,14; Общая площадь квартир (в т.ч. площадь балконов, лоджий,	

		веранд террас) (кв.м): 11959,14 ; Общая площадь встроенных помещений подвального этажа (кв.м): 2646,62 ; Общая площадь встроенных помещений первого этажа (кв.м): 223,12 ;
5.	Адрес (местоположения) объекта :	ул.Кабардинская, г.Нальчик, КБР
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели :	

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта «Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н» **Многоквартирный жилой дом № 2 (Блоки А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И)** до **"02" июня 2024 г.** в соответствии с проектом организации строительства.

И.о. заместителя Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.М.Ашабоков

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
 КЪСЪБЪРДЕЙ-БАЛЪКЪСЪР РЕСПУБЛИКЪМ ЦЪРЫЦ НАЛЪШЫКЪ КЪАЛЪЗЪ ОКЪРУГЪМ И ЦЪЫПЪЗЪ АДМИНИСТРАЦЪА
 КЪАБАРЪТЪ-МАЛЪКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЪЧЫКЪ ШАХАР ОКЪРУГЪНУ ЖЪР-ЖЪРДИ АДМИНИСТРАЦИСЫ

1924

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1924

1924

УНАФЗ № 1924

1924

БЕГИМ № 1924

29 ОКТЯБРЯ

« ____ » _____ 2021 г.

**О внесении изменений в разрешение Местной администрации
 г.о.Нальчик от 2 июня 2021 года № 07-301000-50-2021**

**на строительство объекта «Группа многоквартирных жилых домов,
 расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н»**

Рассмотрев обращение генерального директора ООО «СЗ «Стройгрупп-07» Вичекуевой Дарисы Магомедовны о внесении изменений в разрешение от 2 июня 2021 года №07-301000-50-2021 на строительство объекта «Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н», в связи со внесении изменений в проектную документацию, руководствуясь статьей 48 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Внести изменения в разрешение от 2 июня 2021 года №07-301000-50-2021 на строительство объекта «Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н», изложив п.2 и п.4 разрешения в следующей редакции:

«2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н» (Корректировка)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной доку-ментации и в случаях, предусмотренных законодательством	ООО «Вектор» (Свидетельство об аккредитации на право проведения

Российской Федерации, об утверждении государственной экологической экспертизы	реквизиты утверждения заключения экологической экспертизы	негосударственной экспертизы проектной документации и инженерных изысканий №РА.РУ.612084 от 29 сентября 2021 года)
Регистрационный номер и дата выдачи положительного экспертного заключения	№ 07-2-1-2-062043-2021 от 21 октября 2021 г.»	

«4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, б/н» (Корректировка)» Многоквартирный жилой дом №2 (Блоки А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И)	
Площадь здания (кв.м.):	20273,96	Площадь участка (кв. м.): 77432,00
Объем (куб.м.):	83965,82	в том числе подземной части (куб. м.): 9996,05
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м): 22,000
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
Площадь застройки (кв.м.):	3415,95	
Иные показатели:	Общая площадь квартир (за исключением площади балконов лоджий, веранд и террас) (кв.м.): 11836,96; Общая площадь квартир (в т.ч. площадь балконов лоджий, веранд и террас) (кв.м.): 12633,99; Общая площадь встроенных помещений подвального этажа (кв.м.): 1587,92; Общая площадь встроенных помещений первого этажа (кв.м.): 617,16;	

	Количество блок-секций (шт.): 8;
	Количество квартир (шт.): 180 из них:
	- 1-комнатных: 47;
	- 2-комнатных: 66;
	- 3-комнатных: 47;
	- 4 и более – комнатных: 20;
	Количество мест паркинга (шт.): 37;

3. Абзац «Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта: «Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, 6/н» Многоквартирный жилой дом №2 (Блоки А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И) до «02» июня 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства» разрешения от 2 июня 2021 года №07-301000-50-2021 на строительство объекта «Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, 6/н», изложить в следующей редакции:

«Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта: «Группа многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кабардинская, 6/н» (Корректировка)» Многоквартирный жилой дом №2 (Блоки А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, И)» до «25» декабря 2027 г. в соответствии с проектом организации строительства».

4. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» (И.А. Дзугулов) разместить в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, настоящее постановление и подготовленные в соответствии с ним документы направить для сведения в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства КБР (А.Х. Бербеков)

И.о. Главы местной администрации
городского округа Нальчик



Т.Ахохов