

Кому: Акционерному обществу «Промышленно-строительная компания «Урал-Альянс», 620137, г. Екатеринбург, ул. Студенческая, 1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 26 октября 2015 г.

№ RU 66302000-5383-2015

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже (№ 5 по ГП)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ГУ «Управление государственной экспертизы Свердловской области», ГАУ СО «Управление государственной экспертизы», ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 03-329/1у от 11.12.2006 г., № 66-1-4-0672-13/13-0672-1 от 13.12.2013 г., № 2-1-1-0034-14 от 19.09.2014 г., № 2-1-1-0044-14 от 15.12.2014 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:00 00 000:0336
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:00 00 00
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-07818, утвержден начальником Департамента 15.10.2013
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Наименование проекта: «Застройка северной стороны улицы Фучика в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. 1-я очередь строительства», ООО «ПСК «Доминанта», шифр – 8/03-1-..., 2003 г., 2013 г., с изм. 2014 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: многоэтажный 1-секционный жилой дом со встроенными офисными помещениями на первом этаже (№ 5 по ГП)			
Общая площадь (кв. м), в том числе	8 041	Площадь участка (кв. м)	18 592
Строительный объем (куб. м), в т.ч.	33 368	в том числе подземной части (куб. м)	1 258
Количество этажей (шт.):	20 (в т.ч. чердак)	Высота (м)	58.405
В том числе, количество подземных этажей (шт.)	1	Количество квартир (шт.)	85
Общая площадь встроенно-пристроенных офисов (кв. м)	359.0	Общая площадь квартир (кв. м)	6 401
Площадь застройки (кв. м)	572		
Иные показатели			
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург, Чкаловский район, улица Чайковского – Юлиуса Фучика – Белинского	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "01" июня 2017 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр-8/03-1-ОС)

Заместитель главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам капитального строительства и землепользования

« 26 » октября 2015 г.
М.П.




С.П.Мямин

Сведения о ранее выданных разрешениях:
RU 66302000-4030 от 18.02.2014