



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Строительная компания «Дальпитерстрой»

Юридический адрес: 188361, Ленинградская обл., Гатчинский район, пос. Новый Свет, д. 33
Адрес электронной почты: office@dpstroy.com.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 29 декабря 2016 г.

№ 78-016-0423-2016

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями корпуса № 3.1, 3.2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «СеверГрад»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	78-2-1-3-0122-16 от 19.12.2016	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1832202:4362	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:42:1832202	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78104000-24681, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре от 15.12.2016 № 210-1611	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Дальпитерстрой», шифр 324-2014, 2016 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенными помещениями № 3.1		
	Общая площадь (кв. м):	32 846,5	Площадь участка (кв. м): 25 380,0
	Объем (куб. м):	100 190,0	в том числе подземной части (куб. м): 8 398,5
	Количество этажей (шт.):	13	Высота (м): 36,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3 106,4	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 20 772,40 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 2 474,4 кв. м; количество квартир – 407 шт.	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом со встроенными помещениями № 3.2			
Общая площадь (кв. м):	24 218,70	Площадь участка (кв. м):	25 380,0
Объем (куб. м):	74 133,70	в том числе подземной части (куб. м):	5 678,70
Количество этажей (шт.):	13	Высота (м):	36,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2 465,8		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом балконов/лоджий) – 14 565,10 кв. м, общая площадь встроенных помещений – 2 435,5 кв. м; количество квартир – 275 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Ленсоветовское», участок 334	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 22 » мая 2017 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

Л.В. Кулаков

« 29 » декабря 2016 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 05 сентября 2018 г.

30.11
Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

« 18 » июля 2017 г.

В.И. Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до «05» ноября 2017 г.

Зам Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«16» июня 2017 г.



В.П. Захаров

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга

«__» _____ 20__ г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.