



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «ТПУ «Дмитровская»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 9701022030, ОГРН 5157746088649,
полное наименование организации – для юридических лиц),
125167, г. Москва, ул. 8 Марта 4-я, дом 6А, эт.11, пом.
XVII, ком.27.
essh@gasfor.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36790

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 15 » сентября 2021 г.

№ 77-206000-010296-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многофункциональный жилой комплекс в составе ТПУ «Дмитровская»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **127206, Российская Федерация, г. Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тимирязевский, Дмитровский проезд, дом 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0003023:11**

строительный адрес: **Москва, САО, район Тимирязевский, Дмитровское ш., вл.1**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-206000-017215-2018**, дата выдачи «05» **июня 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	491466,60	491466,60
в том числе надземной части	куб.м.	376697,10	376697,10
Общая площадь, в т.ч.	кв.м.	116959,60	116959,60
- подземной части	кв.м.	20478,80	20478,80
- наземной части	кв.м.	96480,80	96480,80
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	64938,00	65268,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	30512,00	30182,00
Количество этажей	шт.	2-3-30-59-60+ +3 подземных	5-63
в том числе подземных	шт.	3	3
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1101/64938,00	1101/65268,00
1-комнатные студии	шт./кв.м.	107/3053,8	107/3073,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	313/12323,50	313/12351,50
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	421/25664,40	421/25907,90
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	240/21405,20	240/21444,00
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	20/2491,10	20/2491,40
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	65072,00	65402,80

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети связи	п.м.	22,00	22,00
Канализация (выпуски из здания)	п.м.	24,00	24,00
Канализация	п.м.	60,00	60,00
Водосток	п.м.	66,00	66,00
Водосток	п.м.	57,00	57,00
Водосток (выпуски из здания)	п.м.	20,00	20,00
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Иные показатели	-	-	-
Площадь нежилых помещений, в т.ч	кв.м.	6711,10	6790,20
Общая площадь помещений общественного назначения	кв.м.	3728,80	3754,30
Торговая площадь магазинов	кв.м.	1870,70	1896,30
Детский образовательный центр (на 120 мест)	кв.м.	1111,60	1139,60
Количество внеквартирных кладовых/ Площадь внеквартирных кладовых	кв.м.	204/1073,00	204/1079,50
Количество мест хранения автомобилей в подземной автостоянке/Площадь мест хранения автомобилей в подземной автостоянке	кв.м.	490/7835,70	490/7835,70
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б	Монолитные, Железобетонные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Плоская, утепленная, с морозостойкой бетонной тротуарной плиткой	Плоская, утепленная, с морозостойкой бетонной тротуарной плиткой
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки и витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции стилобатной части из алюминиевого профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами	Оконные блоки и витражные конструкции из алюминиевого профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами, витражные конструкции стилобатной части из алюминиевого профиля с заполнением однокамерными стеклопакетами
Класс энергоэффективности здания			
Корпус 1		A+	A+ (очень высокий)
Корпус 2		A+	A+ (очень высокий)
Корпус 3		A+	A+ (очень высокий)
Стилобатная часть		C+	C+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии			
Корпус 1	кВт*ч/кв.м.	55,08	55,08
Корпус 2	кВт*ч/кв.м.	51,95	51,95
Корпус 3	кВт*ч/кв.м.	49,82	49,82
Стилобатная часть	кВт*ч/кв.м.	143,13	143,13
Меркурий 230 ART-03-PQRSIDN	шт.	51	51
Меркурий 230 ART-01-PQRSIN	шт.	18	18
Меркурий 230 ART-01-PQRSIN	шт.	2	2
Меркурий 234 ART-03-PR	шт.	2	2
Меркурий 236 ART-01-PQRS	шт.	1114	1114
Меркурий 236 ART-02-PQRS	шт.	4	4
Меркурий 236 ART-03-PQRS	шт.	46	46
Холодного водоснабжения	шт.	-	-
«Пульсар» RS485, Ду-15	шт.	1159	1159

«Пульсар» RS485, Ду-20	шт.	18	18
«Пульсар» RS485, Ду-25	шт.	4	4
«Пульсар» RS485, Ду-32	шт.	1	1
«Пульсар» RS485, Ду-40	шт.	1	1
«Пульсар» RS485, Ду-50	шт.	1	1
ВСХНД-80, Ду-80	шт.	1	1
ВИС.Т3 ВС-00—02-00-00-00-00-02-1-1-0-1-0-1-0-0-E2-220 RS-485, Ду32+32	шт.	1	1
Горячего водоснабжения	-	-	-
«Пульсар» RS485, Ду-15	шт.	1159	1159
«Пульсар» RS485, Ду-20	шт.	18	18
«Пульсар» RS485, Ду-25	шт.	4	4
«Пульсар» RS485, Ду-32	шт.	1	1
Отопления	-	-	-
«Пульсар» RS485, Ду-15	шт.	1177	1177
«Пульсар» RS485, Ду-20	шт.	11	11
«Пульсар» RS485, Ду-25	шт.	8	8
«Пульсар» RS485, Ду-32	шт.	6	6
«Пульсар» RS485, Ду-40	шт.	6	6
«Пульсар» RS485, Ду-50	шт.	2	2
«Пульсар» RS485, Ду-65	шт.	1	1
ВИС.Т3 ТС-00—02-00-01-02-02-01-1-0-0-1-0-1-0-0-E-220 RS-485, Ду-150	шт.	1	1
ВИС.Т3 ТС-00—02-00-00-00-04-02-1-1-0-1-0-1-0-0-E2-220 RS-485, Ду-40+40	шт.	1	1
ВИС.Т3 ТС-00—04-00-00-00-04-02-1-1-0-1-0-1-0-0-E2-220 RS-485, Ду32/25+32/25	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

10.08.2021, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

10.08.2021, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

10.08.2021, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

10.08.2021, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

10.08.2021, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

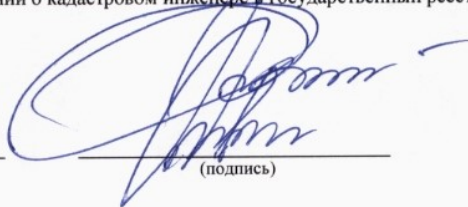
10.08.2021, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

10.08.2021, Хрущев Андрей Геннадиевич, № 77-14-259 от 31.07.2014

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Плужников А.В.

(расшифровка подписи)



15 сентября 2021 г.