

Кому: ООО СЗ ГК «Кронверк»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество -  
**410012, г. Саратов, ул. им. Сакко и**  
для граждан, полное наименование организации - для  
юридических лиц),  
**Ванцетти, д. 6/8, пом. 102**  
его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17 декабря 2021 № 64-RU 64304000- 74 -2021

**I. Администрация муниципального образования «Город Саратов»**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной  
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу  
разрешения

на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного**, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта,

**Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинский район,**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,  
кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

**г. Саратов, 4-я жилая группа по генплану (д. № 15, 32, 33, 34, 35, 36). Жилой дом № 33.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром  
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**64:48:040442:245**

строительный адрес: **Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
**№ 64-RU 64304000-70-2020**, дата выдачи **16 октября 2020 года**. Уведомления о внесении  
изменений в разрешение на строительство: от **06.11.2020 № 95-р**; от  
**23.11.2021 № 131-р**. Орган, выдавший разрешение на строительство - **Администрация  
муниципального образования «Город Саратов»**.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта <b>Жилой дом № 33</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	<b>32796,91</b>	<b>32796,9</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>30351,93</b>	<b>30351,9</b>
Общая площадь	кв. м	<b>10626,8</b>	<b>10626,80</b> (на основании

			технического плана от 29.11.2021 г. и заключения кадастрового инженера Евсеева В.С.)
Площадь нежилых помещений	кв. м	1119,48	1119,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1119,48	1119,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
– Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6204,51	6211,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3046,25	3054,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	135/6204,51	135/6211,8
1-комнатные	шт./кв. м	45	45/1475,10
2-комнатные	шт./кв. м	90	90/4736,70
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6635,25	6644,7
Сети и системы		централизованные	централизованные

т  
ения  
ра

ха,

инженерно-технического обеспечения		<b>системы:</b> водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, <b>внутренние сети:</b> вентиляция	<b>системы:</b> водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, <b>внутренние сети:</b> вентиляция
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен		<b>Наружные стены</b> <b>техподполья:</b> Железобетонные панели, наружный утеплитель экструдированный пенополистирол; <b>выше отм. 0,000:</b> железобетонные панели, наружный утеплитель пенополистирол М25 толщ. 150 мм, декоративная штукатурка и окраска по системе «ФАСАД БАТТС»; <b>внутренние стены:</b> железобетонные панели	<b>Наружные стены</b> <b>техподполья:</b> Железобетонные панели, наружный утеплитель экструдированный пенополистирол; <b>выше отм. 0,000:</b> железобетонные панели, наружный утеплитель пенополистирол М25 толщ. 150 мм, декоративная штукатурка и окраска по системе «ФАСАД БАТТС»; <b>внутренние стены:</b> железобетонные панели
Материалы перекрытий		Железобетонные плиты толщ. 160 мм и 120 мм	Железобетонные плиты толщ. 160 мм и 120 мм
Материалы кровли		Рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пенополистирол» толщ. 150 мм	Рулонная двухслойная на битумной мастике, утеплитель «Пенополистирол» толщ. 150 мм
Иные показатели: Этажность	шт.	10	10
Количество жилых этажей	шт.	9	9

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«А» очень высокий	«А» очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	<b>41,72</b>	<b>41,72</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол М25 штукатурка по системе «ФАСАД БАТТС»	Пенополистирол М25 штукатурка по системе «ФАСАД БАТТС»
Заполнение световых проемов		Тройное остекление	Тройное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от **29.11.2021 г.**

Сведения о кадастровом инженере:

фамилия, имя, отчество **Евсеев Владимир Сергеевич**

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера **№ 64-10-38 от 21 декабря 2010 года** (выдан комитетом по управлению имуществом Саратовской области).

**Заместитель главы администрации муниципального образования «Город Саратов» по градостроительству и архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**Н.В. Согомонова**  
(расшифровка подписи)

**17 декабря 2021 г.**  
М.П.

и пронумеровано

1 прошито