



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный застройщик
«Уральская ЭкоДолина»
(ИНН 7203464000)

620902, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Экодолья, д. 14

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.06.2022

№ 66302000 - 2256 - 2021

I. Администрация города Екатеринбург

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом блокированной застройки:

жилой блок (№ 1 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 32/1 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбург от 14.10.2021 № 2325/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 66:41:0513033:648,

жилой блок (№ 2 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

расположенного по адресу:



Администрация Города
Екатеринбурга

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2325/4 «О присвоении адресов объектам адресации»)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0513033:649,

жилой блок (№ 3 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 3 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2325/46 «О присвоении адресов объектам адресации»)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0513033:650,

жилой блок (№ 4 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 32 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2325/46/2 «О присвоении адресов объектам адресации»)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0513033:630,

жилой блок (№ 5 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 32/5 (Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2325/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации»)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0513033:631,

жилой блок (№ 6 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», город Екатеринбург, улица Абрикосовая, дом 32/6

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 14.10.2021 № 2325/46/21 «О присвоении адресов объектам адресации»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0513033:632,

строительный адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 66302000-2256-2021, дата выдачи 04.06.2021, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой блок (№ 1 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 584,33 | - |
| в том числе надземной части | куб. м | 584,33 | - |
| Общая площадь | кв. м | 133,13 | 132,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Жилой блок (№ 2 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 476,1 | - |
| в том числе надземной части | куб. м | 476,1 | - |
| Общая площадь | кв. м | 103,87 | 103,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| Жилой блок (№ 3 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки | | | |
| Строительный объем — всего | куб. м | 476,1 | - |
| в том числе надземной части | куб. м | 476,1 | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Общая площадь | кв. м | 103,87 | 103,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

Жилой блок (№ 4 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

| | | | |
|--|--------|--------|-------|
| Строительный объем — всего | куб. м | 476,1 | - |
| в том числе надземной части | куб. м | 476,1 | - |
| Общая площадь | кв. м | 103,87 | 103,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

Жилой блок (№ 5 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

| | | | |
|--|--------|--------|-------|
| Строительный объем — всего | куб. м | 476,1 | - |
| в том числе надземной части | куб. м | 476,1 | - |
| Общая площадь | кв. м | 103,87 | 103,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

Жилой блок (№ 6 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

| | | | |
|--|--------|--------|-------|
| Строительный объем — всего | куб. м | 493,15 | - |
| в том числе надземной части | куб. м | 493,15 | - |
| Общая площадь | кв. м | 114,77 | 114,6 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

2. Объекты непромышленного назначения

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|-------------------------|-------------------|------------|------------|
|-------------------------|-------------------|------------|------------|

2.1 Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

2.2 Объекты жилищного фонда

Жилой блок (№ 1 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

Жилой блок (№ 2 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| Жилой блок (№ 3 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений | кв. м | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| Жилой блок (№ 4 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| Жилой блок (№ 5 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъёмники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| Жилой блок (№ 6 по ПЗУ) жилого дома блокированной застройки | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень | | - | - |

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | - |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/м2 | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (6 штук) от 19.05.2022, подготовленных кадастровым инженером Мининой Еленой Алексеевной, имеющим квалификационный аттестат от 21.12.2010 № 66-10-156, выданный Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области (сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 11.01.2011).

Начальник Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга

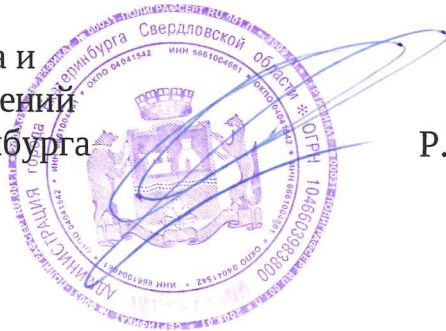
Р.Г. Габдрахманов

«09» июня 2022 г.

М.П.

Прошито, скреплено печатью на
Начальник Главархитектуры
Администрации г. Екатеринбурга

Р.Г. Габдрахманов
лист(а) X



Р.Г. Габдрахманов