



Корректировка

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик "АгроСтройИнвест"
полное наименование организации — для юридических лиц),
450059 Республика Башкортостан
его почтовый индекс и адрес,
г. Уфа б-р Хадии Давлетшиной д. 18/3
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25 января 2021г.

№ 02-RU 03308000-1045Ж-2018

Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

округа город Уфа Республики Башкортостан

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный, многоэтажный жилой дом в квартале № 5 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 1. Корректировка на "Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале № 5 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО НИИ «ПромЭксперт» ООО "Архпроектизыскания"

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№02-2-1-2-0012-18 от 10.05.2018г., №02-2-1-3-042185-2020 от 01.09.2020г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504:2300
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050504
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU03308000-18-753, представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства администрации ГО г. Уфа 25.04.2018г.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО ТАФ "Архпроект", шифр 2502-5-1, 2018 г., Изменения ООО "проектный технологический институт" 57-01,02 - ПЗ, ПЗУ,АР,КР,ПОС, ОДИ. Уфа 2020г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -	
	Секция 1	
	Общая площадь (кв. м):	17148,88
	Объем (куб. м):	53 281,88
	Количество этажей (шт.):	23
	Количество	1
	Площадь участка (кв. м):	10 702
	в том числе подземной части (куб. м):	2 719,61
	Высота (м):	67,610
	Вместимость (чел.):	-

подземных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	940,32		
Иные показатели:	<p>Кол-во квартир – 231 шт., в т.ч. 2-комнатных «Смарт» - 147 шт., 3-комнатных «Смарт» - 42 шт., 4-комнатных «Смарт» - 42 шт., общая площадь квартир – 11 255,61 кв.м., жилая площадь квартир – 7 534,14 кв.м., площадь квартир – 11 029,44 кв.м., площадь кладовок – 140,87 кв.м., кол-во кладовок – 59 шт.</p> <p>Встроенные помещения: кол-во этажей – 1 шт.,</p> <p>Офис 1: общая площадь – 89,49 кв.м., полезная площадь – 84,80 кв.м., расчетная площадь – 62,20 кв.м., строительный объем – 393,24 куб.м.;</p> <p>Офис 2: общая площадь – 60,44 кв.м., полезная площадь 55,29 кв.м., расчетная площадь – 33,83 кв.м., строительный объем – 260,52 куб.м.;</p> <p>Офис 3: общая площадь – 44,74 кв.м., полезная площадь – 42,08 кв.м., расчетная площадь – 37,65 кв.м., строительный объем – 205,10 куб.м.;</p> <p>Офис 4: общая площадь – 59,30 кв.м., полезная площадь – 55,21 кв.м., расчетная площадь – 36,90 кв.м., строительный объем – 253,38 куб.м.;</p> <p>Офис 5: общая площадь – 57,57 кв.м., полезная площадь – 53,58 кв.м., расчетная площадь – 37,80 кв.м., строительный объем – 246,95 куб.м.;</p> <p>Офис 6: общая площадь – 57,79 кв.м., полезная площадь – 54,45 кв.м., расчетная площадь – 38,38 кв.м., строительный объем – 246,13 куб.м.;</p> <p>Офис 7: общая площадь – 64,28 кв.м., полезная площадь – 60,13 кв.м., расчетная площадь – 42,15 кв.м., строительный объем – 286,38 куб.м.;</p> <p>Офис 8: общая площадь – 58,61 кв.м., полезная площадь – 54,10 кв.м., расчетная площадь – 25,54 кв.м., строительный объем – 234,0 куб.м.;</p> <p>Офис 9: общая площадь – 81,23 кв.м., полезная площадь – 75,66 кв.м., расчетная площадь – 60,42 кв.м., строительный объем – 328,97 куб.м.</p>		
Секция 2			
Общая площадь (кв. м):	17 688,15	Площадь участка (кв. м):	10 702
Объем (куб. м):	53210,75	в том числе подземной части (куб. м):	2788,65
Количество этажей (шт.):	23	Высота (м):	67,580
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	932,67		
Иные показатели:	<p>Кол-во квартир – 252 шт., в т.ч. студий – 84 шт., 2-комнатных «Смарт» - 63 шт., 3-комнатных «Смарт» - 63 шт., 4-комнатных «Смарт» - 42 шт., общая площадь квартир – 11 240,46 кв.м., жилая площадь квартир – 7 224,92 кв.м., площадь квартир – 10 992,66 кв.м., площадь кладовок – 98,10 кв.м., кол-во кладовок – 31 шт.</p> <p>Встроенные помещения: кол-во этажей - 1,</p> <p>Офис 1: общая площадь – 86,77 кв.м., полезная площадь – 82,79 кв.м.,</p>		

	<p>расчетная площадь – 76,95 кв.м., строительный объем – 367,05 куб.м.;</p> <p>Офис 2: общая площадь – 58,45 кв.м., полезная площадь - 55,54 кв.м., расчетная площадь – 51,34 кв.м., строительный объем – 250,05 куб.м.;</p> <p>Офис 3: общая площадь – 40,82 кв.м., полезная площадь – 39,24 кв.м., расчетная площадь – 35,48 кв.м., строительный объем – 190,75 куб.м.;</p> <p>Офис 4: общая площадь – 61,29 кв.м., полезная площадь – 58,45 кв.м., расчетная площадь – 40,67 кв.м., строительный объем – 274,83 куб.м.;</p> <p>Офис 5: общая площадь – 60,31 кв.м., полезная площадь – 57,18 кв.м., расчетная площадь – 43,01 кв.м., строительный объем – 274,79 куб.м.;</p> <p>Офис 6: общая площадь – 58,45 кв.м., полезная площадь – 55,36 кв.м., расчетная площадь – 41,01 кв.м., строительный объем – 260,71 куб.м.;</p> <p>Офис 7: общая площадь – 62,79 кв.м., полезная площадь – 59,81 кв.м., расчетная площадь – 44,68 кв.м., строительный объем – 292,19 куб.м.;</p> <p>Офис 8: общая площадь – 74,56 кв.м., полезная площадь – 70,73 кв.м., расчетная площадь – 44,39 кв.м., строительный объем – 336,41 куб.м.;</p> <p>Офис 9: общая площадь – 81,87 кв.м., полезная площадь – 80,29 кв.м., расчетная площадь – 41,28 кв.м., строительный объем – 385,59 куб.м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения — до 18 июня 2028 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

И.о. начальника отдела

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.П.Прокопенко

(расшифровка подписи)



25 января 2021 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «__» ____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«__» ____ 20__ г.
М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Процифровано и пронумеровано

2/969 лист 2

И.о. начальника отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ
А.П. Прокопенко

