

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	25.08.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-44-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Тюменского муниципального района
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	25.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.02.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая земля»
2.2.2. ИНН:	7203530951
2.2.3. ОГРН:	1217200020762
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома ГП1-ГП-16, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Кулаковское муниципальное образование» (4 этап, ГП-7, ГП-8, ГП-9, ГП-10)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Тюменский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Кулаковское с.п.
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	с. Кулаково

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 4164; д. 4164А; д.4164Б; д.4164В
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1104002:4164
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11509
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.07.2023
4.3.1.2. Номер:	RU-72-5-16-4-11-5994-23
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Тюменского муниципального района
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Графика»
5.2.2.1 ИНН:	7224036327
5.2.3.1 ОГРН:	1077203048383
5.2.1.2 Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро «КУБ-А»
5.2.2.2 ИНН:	7204145180
5.2.3.2 ОГРН:	1097232017431
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.08.2023
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.08.2023
6.1.1.2. Номер:	72-2-1-2-046127-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «КУБАНЬ-ТЕСТ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.08.2023

6.3.2. Номер:	15-2023
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Горецкий В.Б.
6.3.1.2.Дата:	30.11.2023
6.3.2.2.Номер:	19-2023
6.3.3.2. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Горецкий В.Б.
6.3.1.3. Дата:	16.08.2023
6.3.2. 3.Номер:	07-06-24
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Марченко О.А.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-7
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1011,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	3681,06
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	522,83
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	777,36
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.17. Другие показатели: Этажность здания, эт. Количество квартир (штук), в том числе: -однокомнатных -двухкомнатных Общая площадь квартир (отапливаемая) Общая площадь квартир (с балконами, террасами, лоджиями с применением понижающих коэффициентов), (кв.м): Общая площадь квартир (с балконами, террасами, лоджиями без понижающих коэффициентов) (кв.м.) Общая площадь нежилых помещений общего назначения (кв.м) Общая площадь коммерческих помещений (кв.м) Площадь подвальных помещений(кв.м.) в том числе сейфовых ячеек количество сейфовых ячеек Строительный объем, (куб.м), в том числе: ниже отм.0,000, (куб.м) Инженерные сети и сооружения	4 34 2 32 1962,27 2128,25 2443,81 522,83 352,13 362,30 166,65 34 13330 1131,15
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-8
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	778,63
7.2.5. Площадь (кв. м):	2568,44
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	800,23
7.2.13. Количество этажей:	6
7.2.17. Другие показатели: Этажность здания, эт. Площадь квартир (отапливаемая), (кв.м.) Общая площадь квартир (с учетом балконов коэф.0,3), (кв.м) Общая площадь квартир (кв.м) Площадь общедомовых помещений (кв.м) Площадь подвала (кв.м) Количество квартир (штук), в том числе: -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных -четырёхкомнатных Площадь сейфовых ячеек (кв.м.) Количество сейфовых ячеек(шт.) Строительный объем, (куб.м), в том числе: подземной части (куб.м) Инженерные сети и сооружения	5 1092,96 1260,43 1651,13 520,26 335,83 25 7 8 8 2 144,20 25 6183,73 1144,72
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-9
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	660,38
7.3.5. Площадь (кв. м):	2428,01
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	847,59
7.3.13. Количество этажей:	6
7.3.17. Другие показатели: Этажность здания, эт. Площадь квартир (отапливаемая), (кв.м.) Общая площадь квартир (с учетом балконов коэф.0,3), (кв.м) Общая площадь квартир, (кв.м) Площадь общедомовых помещений (кв.м) Площадь подвала (кв.м) Количество квартир (штук), в том числе: -однокомнатных -двухкомнатных -трехкомнатных -четырёхкомнатных -пятикомнатных Площадь сейфовых ячеек (кв.м.) Количество сейфовых ячеек(шт.) Строительный объем, (куб.м), в том числе: подземной части (куб.м)	5 1103,58 1241,38 1562,92 513,72 336,00 18 1 5 8 3 1 118,59 18 6097,20 1145,98

Инженерные сети и сооружения	
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом ГП-10
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Жилое
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	374,72
7.4.5. Площадь (кв. м):	2139,46
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	642,24
7.4.13. Количество этажей:	6
7.4.17. Иные показатели:	
Этажность здания, эт.	5
Площадь квартир (отопливаемая), (кв.м.)	879,26
Общая площадь квартир (с учетом балконов коэф.0,3), (кв.м)	928,89
Общая площадь квартир, (кв.м)	1044,71
Площадь общедомовых помещений (кв.м)	524,42
Площадь подвала (кв.м)	336,01
Площадь нежилых помещений,(коммерческих), (кв.м.)	230,80
Количество квартир (штук), в том числе:	20
-однокомнатных	6
-двухкомнатных	6
-трехкомнатных	6
-четырекомнатных	2
Площадь сейфовых ячеек (кв.м.)	137,2
Количество сейфовых ячеек(шт.)	21
Строительный объем, (куб.м), в том числе:	6191,11
подземной части (куб.м)	1143,65
Инженерные сети и сооружения	

Заместитель Главы района

С.В. Кагарлык



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

7f92c9bc4d62dafb5ac68661d90c0a23
Кагарлык Станислав Вячеславович
с 11.12.23 15:50:00 по 05.03.25 15:50:00