



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ИМУЩЕСТВОМ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000  
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02  
Email: mizo@permkrai.ru  
www.migd.permkrai.ru  
ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,  
ИНН/КПП 5902293192/590401001

Общество с ограниченной  
ответственностью "Специализированный  
Кому: застройщик Водники", ИНН 5903139186  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

614031, Пермский край, город Пермь,  
Дзержинский р-н, ул. Докучаева, 31, кв./оф.8  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 07.07.2022

№ 59-RU90303000-9-2020/1

Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация  
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в  
эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного  
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного  
работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и  
другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого  
назначения по ул. Адмирала Ушакова, 65 в Кировском районе города Перми, поз. 4 этап 5**  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

-  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Пермский край, г. Пермь, Кировский р-н, ул. Адмирала Ушакова, 65**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**59:01:0000000:238**

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№59-RU90303000-9-2020/3, дата выдачи 14.03.22, орган, выдавший разрешение на строительство:  
Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем всего	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	<b>16698.9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<b>Блок-секция ПО-600.16, офисы</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>4999.15</b>	<b>4933.60</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	<b>76 / 0</b>	<b>76 / 4933.6</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>32</b>	<b>32 / 1784.30</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>29</b>	<b>29 / 1578.40</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>15</b>	<b>15 / 1570.90</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5264.87</b>	<b>5206.30</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<b>крупнопанельные</b>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
Строительный объем - всего	куб. м	<b>25181,92</b>	<b>25077</b>
в том числе подземной части	куб. м	<b>861,92</b>	<b>872</b>
площадь застройки	кв. м	<b>461</b>	<b>471</b>
общая площадь здания	кв. м	<b>7618,15</b>	<b>7598,5</b>
площадь общая нежилых объектов, объектов производственного назначения	кв.м	<b>155,9</b>	<b>154,5</b>
площадь полезная встроенных в жилой дом офисных помещений	кв.м	<b>116,97</b>	<b>116</b>
<b>Блок-секция ПО-600.15</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>5846.83</b>	<b>5775.30</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>17</b>	<b>17</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе	шт./кв. м	<b>111 / 5846.83</b>	<b>111 / 5775.3</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>79</b>	<b>79 / 3592.60</b>

2-комнатные	шт./кв. м	16	16 / 910.20
3-комнатные	шт./кв. м	16	16 / 1272.50
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6230.63	6167
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	крупнопанельные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Строительный объем - всего	куб. м	29187,86	29188
в том числе подземной части	куб. м	1182,32	1193
площадь застройки	кв. м	613	623,5

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

**Блок-секция ПО-600.16, офисы**

Класс энергоэффективности здания		-	<b>Очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

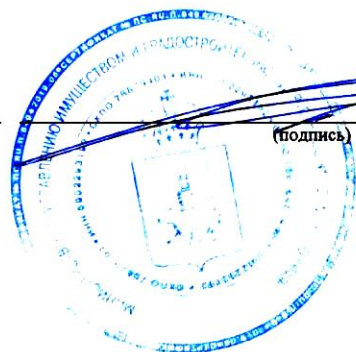
**Блок-секция ПО-600.15**

Класс энергоэффективности здания		-	<b>Очень высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: Технический план от 01.07.22 г., подготовил кадастровый инженер Сероева Наталья Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 59-12-648, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 20.08.2012 г., орган исполнительной власти, выдавший квалификационный аттестат: Министерство по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2012 г.

**Заместитель министра**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Г.В. Мюресов**

(расшифровка подписи)

«7» июля 2022 г

М.П.