



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ**  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Орсо Дом", ИНН 5902054420, 614015, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 9

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 24.08.2021

№ 59-RU90303000-132-2021/1

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "ПромМаш Тест", ИНН 5029124262
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-039546-2021 от 16.07.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410230:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410230
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ592030002021-1021 от 12.07.2021 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: ПР-34-2020, год разработки: 2021, проектная организация: Общество с ограниченной ответственностью "Клевер ПРМ" (ИНН 5905055975), утверждена: ООО "Специализированный застройщик "Орсо Дом"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:          количество зданий: 1; площадь участка(-ов): <b>10616,00</b> кв.м.; строительный объем: <b>96417,50</b> куб.м.; общая площадь: <b>29886,00</b> кв.м.; площадь застройки: <b>5530,42</b> кв.м.; количество этажей: <b>11</b>; количество подземных этажей: <b>1</b>; количество очередей: <b>1</b>; площадь (встроенных помещений (офисы): <b>942,7</b> кв.м. ; количество (машино-мест в подземной автостоянке № 1): <b>30</b> ; количество (машино-мест в подземной автостоянке № 2): <b>49</b> ; количество (кладовых): <b>61</b> шт.; количество (встроенных помещений (офисы): <b>10</b> шт. ; общая площадь квартир с балконами: <b>18711,40</b> кв.м.; общая площадь квартир без балконов: <b>17549,20</b> кв.м.; количество квартир: <b>354</b> шт.; количество однокомнатных квартир: <b>106</b> шт.; количество двухкомнатных квартир: <b>173</b> шт.; количество трехкомнатных квартир: <b>61</b> шт.; количество четырехкомнатных квартир: <b>14</b> шт.  <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</b>  <b>Данное разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 28.07.2021 № 59-RU90303000-132-2021 в связи со сменой застройщика</b></p>		
	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Свердловский р-н, ул. Елькина, 14	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 28 июля 2026  
 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства»

Первый заместитель начальника  
 департамента – главный архитектор

(подпись уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

  
 (подпись)

Лапшин Д. Ю.  
 (расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлен до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ Г.

М.П.