

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Сапфир»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
390013, Рязанская область, г. Рязань,

юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Вокзальная, д. 41, пом. Н11, оф. 66/2
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.09.2021

№ 62-29-29-2021

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: Семчино 9, 10
м/р Канищево в г. Рязани (№5 по ППТ)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, улица Князьё Поле, дом 8, в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 22.07.2021 № 2941

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0020005:3774

строительный адрес: г. Рязань, р-н Семчино (Московский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-210-2017, дата выдачи 13.11.2017, орган, выдавший разрешение

на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 27.02.2018 № 706, от 29.01.2019 № 229

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44890,75	44890,00
в том числе надземной части	куб. м	41731,6	41731,00

Общая площадь здания:	кв. м	12533,11	12589,9
Площадь нежилых помещений:	кв. м	370,86	376,40
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8086,9	8136,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3631,13	3517,3
Количество этажей	шт.	16	16
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	179/8494,44	179/8136,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	118/4734,94	118/4457,3
2-комнатные	шт./кв. м	61/3759,5	61/3679,5
3-комнатные	шт./кв. м	х	х
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8494,44	9072,6

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	Водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели: пандус		1	1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

4. Линейные объекты

Категория(класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		х	х
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		х	х
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		х	х

Иные показатели		х	х
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С»	«С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/(м ³ год)	20,06	20,06
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «Технофас» 50мм	Утеплитель «Технофас» 50мм
Заполнение световых проемов		окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	окна – профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 23.07.2021 кадастровым инженером Усольцевой Светланой Петровной, квалификационный аттестат № 62-11-227, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 26.04.2011.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“10” *сентября* 2021 г.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (Три) листа

«10» сентября 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани

С.А. Савин

