

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью Строительная компания

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«ГРАД-Развитие»

полное наименование организации – для

394088, г. Воронеж, бульвар Победы, д.50в,

юридических лиц), его почтовый индекс

встр. пом. I, оф. 10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2019

№ 36-RU36302000-201 -2019

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный жилой дом 1 этап (поз. 1)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
город Воронеж, улица Независимости, дом 84

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 13.12.2019 № 1196

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0201094:477

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Независимости, 84

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-082-2017 , дата выдачи 05.10.2017 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48633,9	50119,7
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	14388,0	16075,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1518,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9150,98	9241,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	282/9150,98	282/9241,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	224/6236,4
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	51/2497,2
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	7/507,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9802,59	9908,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Хозяйственно-питьевой водопровод	м	-	972
Хозяйственно-бытовая канализация	м	-	198
Ливневая канализация	м	-	169
Кабельная сеть КЛ-0,4 кВ	м	-	238
Газопровод высокого и низкого давления	м	-	192
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технического плана здания от 29.11.2019, сведения о кадастровом инженере: Королев Дмитрий Юрьевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-95, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 5495;

Технического плана сооружения (хозяйственно-питьевой водопровод) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

Технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

Технического плана сооружения (ливневая канализация) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

Технического плана сооружения (кабельная сеть КЛ-0,4 кВ) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата

кадастрового инженера 36-11-305, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204;

Технического плана сооружения (газопровод высокого и низкого давления) от 23.12.2019, сведения о кадастровом инженеру: Исаков Андрей Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-305, выдан департаментом имущественных и земельных отношений Воронежской области, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13204.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

“ 30 ” 12 20 19 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью
5 (пять) лист об

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства


И.М. Григорьева



Документация проверена и соответствует требованиям ч. 3 ст. 55 Градостроительного
кодекса Российской Федерации

Васильева Т.С. 

Григорьева И.М. 