

Кому:

**ООО Специализированный застройщик «ЮИТ Рифей»**

(наименование застройщика (ФИО - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц),

**Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Красных командиров, 23**

(его почтовый индекс и адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «27» марта 2020 г.

№ RU66364000-26/2019

**Городской округ Верхняя Пышма,**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,  
**Свердловской области**

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>VI очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. «Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-этажный четырехсекционный жилой дом ПК26, ПК27, ПК28, ПК29. 1-й этап: ПК28, ПК 29; 2-й этап ПК 26, ПК 27.</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Уральское управление строительной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	66-2-1-3-010068-2019 от 28.04.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:36:0101001:981

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		66:36:0101001		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU66364000-269 от 13.03.2016		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление № 589 от 18.08.2017		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ИЦ «СтройЭксперт», выписка от 29.04.2019 №000000000000000000000000000347 из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение проектировщиков» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П069-02122009). 620142, Россия, Свердловская обл., ул. Степана Разина, д. 95, оф. 14		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:				
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:				
	Общая площадь (кв.м.):	ПК 28	ПК 29	Площадь участка (кв.м):	12 006
	<i>1-й этап</i>	11 810,59			
	- жилого здания	3941,13	4187,76		
	- квартир	1693,85	1725,94		
	- жилая площадь				
	<i>2-й этап</i>	ПК 26	ПК 27		
	- жилого здания	11875,11			
	- квартир	4022,72	4012,61		
	- жилая площадь	1771,99	1661,99		
	Объем (куб.м.):			в том числе подземной части (куб.м):	
	<i>1-й этап</i>	34490,36			
	<i>2-й этап</i>	34286,04		<i>1-й этап</i>	3106,38
				<i>2-й этап</i>	3088,3
	Количество этажей (шт.):			Высота(м):	-
	<i>1-й этап</i>	10			
	<i>2-й этап</i>	10			
	Количество подземных этажей (шт.):	1		Вместимость (чел.):	ПК 28
	- количество жителей				
	<i>1-й этап</i>				
	Площадь застройки (кв.м.):	1303,76			136
					144
					ПК 26
					ПК 27

	1-й этап 2-й этап	1293,31	2-й этап		139	138
	Иные показатели:	Количество квартир:	ПК26	ПК27	ПК28	ПК29
		1 ком.	19	46	35	37
		2 ком.	54	17	36	26
		3 ком.	8	18	9	18
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Свердловская область, г. Верхняя Пышма, район ул. Машиностроителей			
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:					
	Категория: (класс)		-			
	Протяженность водовода (м):		-			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-			
	Иные показатели:		-			

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” марта 20 22 г.  
 В соответствии с п. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

*Начальника Управления*

*архитектуры и*

*градостроительства*

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

“ 27 ” марта 20 20 г.

М.П.

(подпись)

*С. Н. Кушмаева*

(расшифровка подписи)