



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированному
застройщику "Северное сияние",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского, 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.11.2021

№ RU 66302000-1843-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Четырехсекционный многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором, третьем этажах (№№ 7.1-7.4 по ПЗУ), подземно-надземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 7.5 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 7.6 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Кировградская, дом 12

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города

Екатеринбурга от 25.11.2020 № 2091/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106113:90,

строительный адрес:

Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Кировградская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1843-2020, дата выдачи 08.04.2020 (с изменениями № 1 от 30.09.2021г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1843-2020, дата выдачи 08.04.2020, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Четырехсекционный многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором, третьем этажах (№№ 7.1-7.4 по ПЗУ), подземно-надземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 7.5 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 7.6 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	197987,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	175851,0	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	49080,69	-
- площадь автостоянки	кв.м.	7713,97	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	11262,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	2275,1
Торгово-выставочный салон № 1	кв.м.	-	86,8
Торгово-выставочный салон № 2	кв.м.	-	91,1
Торгово-выставочный салон № 3	кв.м.	-	72,1
Торгово-выставочный салон № 4	кв.м.	-	103,4
Торгово-выставочный салон № 5	кв.м.	-	88,5
Торгово-выставочный салон № 6	кв.м.	-	432,6
Торгово-выставочный салон № 7	кв.м.	-	75,2
Офис № 1	кв.м.	-	146,0
Офис № 2	кв.м.	-	309,0
Офис № 3	кв.м.	-	151,4
Офис № 4	кв.м.	-	17,0
Офис № 5	кв.м.	-	15,0
Офис № 6	кв.м.	-	18,4
Офис № 7	кв.м.	-	15,8
Офис № 8	кв.м.	-	14,5
Офис № 9	кв.м.	-	14,7
Офис № 10	кв.м.	-	14,6
Офис № 11	кв.м.	-	14,0
Офис № 12	кв.м.	-	13,7
Офис № 13	кв.м.	-	14,7
Офис № 14	кв.м.	-	15,6

Офис № 15	КВ.М.	-	17,6
Офис № 16	КВ.М.	-	13,1
Офис № 17	КВ.М.	-	20,5
Офис № 18	КВ.М.	-	25,3
Офис № 19	КВ.М.	-	24,9
Офис № 20	КВ.М.	-	35,4
Офис № 21	КВ.М.	-	48,1
Офис № 22	КВ.М.	-	93,2
Офис № 23	КВ.М.	-	17,3
Офис № 24	КВ.М.	-	23,8
Офис № 25	КВ.М.	-	80,2
Офис № 25.1	КВ.М.	-	36,7
Офис № 25.2	КВ.М.	-	29,2
Офис № 25.3	КВ.М.	-	15,9
Офис № 25.4	КВ.М.	-	18,6
Офис № 25.5	КВ.М.	-	11,5
Офис № 26	КВ.М.	-	39,7
МОП (офисная часть секц. 7.2, 7.3)	КВ.М.	-	227,4
Внеквартирная кладовая 13.1К	КВ.М.	-	3,3
Внеквартирная кладовая 13.2К	КВ.М.	-	2,8
Внеквартирная кладовая 13.3К	КВ.М.	-	2,8
Внеквартирная кладовая 13.4К	КВ.М.	-	4,6
Внеквартирная кладовая 13.5К	КВ.М.	-	2,2
Внеквартирная кладовая 13.6К	КВ.М.	-	2,1
Внеквартирная кладовая 13.7К	КВ.М.	-	2,8
Внеквартирная кладовая 13.8К	КВ.М.	-	3,0
Внеквартирная кладовая 13.9К	КВ.М.	-	3,0
Внеквартирная кладовая 13.10К	КВ.М.	-	3,2
Внеквартирная кладовая 13.11К	КВ.М.	-	3,4
Внеквартирная кладовая 13.12К	КВ.М.	-	3,2
Внеквартирная кладовая 13.13К	КВ.М.	-	2,8
Внеквартирная кладовая 13.14К	КВ.М.	-	2,5
Внеквартирная кладовая 13.15К	КВ.М.	-	2,9
Внеквартирная кладовая 2.1К	КВ.М.	-	2,1
Внеквартирная кладовая 2.2К	КВ.М.	-	1,8
Внеквартирная кладовая 2.3К	КВ.М.	-	2,1
Внеквартирная кладовая 2.4К	КВ.М.	-	3,9
Внеквартирная кладовая 2.5К	КВ.М.	-	2,3
Внеквартирная кладовая 2.6К	КВ.М.	-	2,9
Внеквартирная кладовая 2.7К	КВ.М.	-	3,3
Внеквартирная кладовая 2.8К	КВ.М.	-	3,6
Внеквартирная кладовая 2.9К	КВ.М.	-	4,3
Внеквартирная кладовая 2.10К	КВ.М.	-	3,1
Внеквартирная кладовая 2.11К	КВ.М.	-	2,1

Внеквартирная кладовая 2.12К	кв.м.	-	2,1
МОП (блок кладовых 13),	кв.м.	-	25,6
МОП (блок кладовых 2)	кв.м.	-	22,3
Иные показатели			
Подземно-надземная встроенная автостоянка	кв.м.	-	7604,1
Встроенная трансформаторная подстанция	кв.м.	-	57,0
Площадь (по приказу Росреестра № П/0393 от 23.10.2020)	кв.м.	-	49730,2
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Четырехсекционный многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором, третьем этажах (№№ 7.1-7.4 по ПЗУ), подземно-надземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 7.5 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 7.6 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	28027,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	11262,7
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8987,6
Количество этажей	шт.	28-11-11-28	28-11-11-28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	459/28027,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	210/8581,6

2-комнатные	шт./кв.м.	-	142/9526,1
3-комнатные	шт./кв.м.	-	92/8101,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	15/1818,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	28939,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
- Сети канализации	м.	-	63,0
-Кабельная линия 10 кВ	м.	-	415,0
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита , сваи	Монолитная железобетонная плита , сваи
Материалы стен		Железобетон , газозолобетонные блоки	Железобетон , газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная с эффективным утеплителем	Рулонная с эффективным утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Четырехсекционный многоэтажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом, втором, третьем этажах (№№ 7.1-7.4 по ПЗУ), подземно-надземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 7.5 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 7.6 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	68,0	68,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплая система двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ, алюминиевый профиль	Теплая система двухкамерный стеклопакет, переплеты ПВХ, алюминиевый профиль
Заполнение световых проемов		Минплита "Изба-Фасад"	Минплита "Изба-Фасад"

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 15.10.2021, подготовлен: Редкиной Ольгой Вячеславовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-633 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 22.10.2021, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Технический план от 22.10.2021, подготовлен: Красниковым Дмитрием Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-628 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерство промышленности и природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков

11 ноября 2021г.

МП

Ваше мнение

Министр

М.В. Пучков

Прошито 3 () листов

