

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,011	0,011
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол толщиной 150 мм	пенополистирол толщиной 150 мм
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ	двухкамерный стеклопакет ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.03.2021, кадастровым инженером: Кулешовой Ольгой Борисовной, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 40-13-329, дата выдачи 25.12.2013 министерством экономического развития Калужской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.12.2013.

Заместитель Городского Головы -

начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

полномочного представителя органа государственного управления в области архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

М.П. Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги

М.П.

Ю.В.Ковтун

(подпись)

(расшифровка подписи)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ

ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2021

№ 2802-нх

Кому Акционерному обществу «Специализированный

(наименование застройщика)

Застройщик «Кошелев-проект»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

141310, Московская обл., Сергиево-Посадский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

г.Сергиев Посад, пр-т.Красной Армии, д.156/1, ком.13

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU40-301000- 012-2021

I. Городская Управа города Калуги,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления АО «СЗ «Кошелев-проект» от 29.03.2021 № 1690-06-21, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», подпунктом 4.1.15 пункта 4.1 распоряжения Городского Головы городского округа «Город Калуга» от 19.07.2007 № 6748-р «О наделении правом подписи» разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

жилого дома № 76 по ГП «Малозэтажные жилые дома 3-я очередь строительства»,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:
Калужская область, г.Калуга, ул.Петра Тарасова, д.43 (постановление Городской Управы
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
города Калуги от 13.03.2017 № 2421-пи),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 40:26:000372:5562.

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
№ RU40301000-012, дата выдачи 20.01.2015, орган, выдавший разрешение на
строительство Городская Управа города Калуги (постановление Городской Управы
города Калуги от 20.01.2015 № 319-пи (в редакции постановлений Городской Управы города
Калуги от 14.03.2016 № 2510-пи, от 30.05.2019 № 5078-пи, от 30.03.2021 № 2644-пи)).

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	12797,5	12045,0
в том числе надземной части	куб. м	12797,5	12045,0
Общая площадь	кв. м	3559,8	4078,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3259,8	3160,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	292,8	325,3

Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	63/3259,8	63/3160,3
1-комнатные	шт./кв. м	18/623,4	18/608,7
2-комнатные	шт./кв. м	27/1275,0	27/1244,8
3-комнатные	шт./кв. м	18/1339,8	18/1306,8
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3267,0	3177,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, телефонизация, ливневая канализация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/бетон	ж/бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			