



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	28.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-59-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «База – Куйбышева»
2.2.2. ИНН:	6685209280
2.2.3. ОГРН:	1236600016146

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или	-



Администрация Города  
Екатеринбурга

внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	тракт Сибирский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0603007:1820
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3833,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	21.02.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0411-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-

4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Архитекторы Неба»
5.2.2. ИНН:	6673148114
5.2.3. ОГРН:	1069673058641
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	11
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-

5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.11.2023
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-068813-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	27.02.2024 21.02.2024 29.01.2024 30.11.2023 17.11.2023
6.3.2. Номер:	03-24 02-24 01-24 05-23 04-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Котов Павел Валерьевич (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-027759)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку	-

СООТВЕТСТВИЯ:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	25-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	679,69
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	14756,01
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	300
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	36
7.10. Количество жилых помещений (штук):	264
7.11. в том числе квартир (штук):	264
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	26
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	76,26
7.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 51399,89  - подземной части (куб. м): 2248,36  Общая площадь помещений, в т.ч. (кв. м): 13902,07  - кладовые (кв. м): 147,13  - проходы кладовых (кв. м): 62,3  - площадь подвала, технических помещений, техчердака (кв. м): 628,83  - площадь общедомовых коридоров, лестниц, тамбуров, лифтовых холлов (кв. м): 1627,12  - площадь коммерческих (офисных) помещений (кв. м): 174,81  Общая площадь квартир, включая лоджии и балконы с коэффициентом 1) (кв. м): 11261,88  Общая площадь квартир (лоджии с учетом понижающего</p>

<p>коэффициента 0,5 и балконы с учетом понижающего коэффициента 0,3) (кв. м): 10976,86                  Общая площадь квартир (кв. м): 10745,16                  Количество квартир, в т.ч. (штук): 264                  - С - однокомнатных с кухней-нишей: 50                  - 1К - однокомнатных: 121                  - 2К - двухкомнатных: 64                  - 3К - трехкомнатных: 22                  - 4К - четырехкомнатных: 7                  Количество нежилых помещений (кладовые и офисы) (штук): 36</p>
--

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

  
 Заместитель Главы Екатеринбурга  
 Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 3 листах  
 лист(а) X