



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Петротехнология»

ИНН 7810505179

197710, Санкт-Петербург, Левашовский проспект, дом 13, офис 208

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 0411в – 2015**

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями, пристроенной подземной
автостоянкой и многоэтажной автостоянкой закрытого типа: 1 этап – многоквартирный дом
со встроенными помещениями, пристроенной подземной автостоянкой.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, дом 14, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, улица Костюшко, дом 15,
корпус 3, литера А)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	136 319,64	132 303,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>34 621,37</i>	<i>30 750,0</i>
Общая площадь	кв. м	31 963,54	32 310,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	6 308,7	6 644,2
<i>в том числе по использованию:</i>			

10-Н – встроенное нежилое помещение №1	кв. м	56,7	59,7
11-Н – встроенное нежилое помещение №2	кв. м	38,8	40,8
14-Н – встроенное нежилое помещение №3	кв. м	31,7	33,4
18-Н – встроенное нежилое помещение №4	кв. м	50,4	53,0
19-Н (в том числе ч.п. 2, 6, 7, 9, 11, 17 – венткамера; ч.п. 4 – ИТП (автостоянки); ч.п. 5 – ГРЩ2; ч.п. - 8 – ГРЩ1) – автостоянка	кв. м	5660,9	5962,2
20-Н – встроенное нежилое помещение №5	кв. м	33,3	35,1
21-Н – встроенное нежилое помещение №6	кв. м	39,2	41,3
23-Н – встроенное нежилое помещение №7	кв. м	136,3	143,5
25-Н – встроенное нежилое помещение №8	кв. м	67,6	71,2
30-Н – встроенное нежилое помещение №9	кв. м	104,5	110,0
31-Н – встроенное нежилое помещение №10	кв. м	89,3	94,0
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	523,27	531,8
1-Н (ч.п. 1) - насосная станция пожаротушения	кв. м	19,37	18,8
1-Н (ч.п. 2) - водомерный узел	кв. м	22,54	21,8
2-Н, 8-Н, 12-Н, 16-Н, 33-Н, 35-Н, 36-Н, 39-Н - венткамера	кв. м	72,3	88,5
3-Н, 15-Н ГРЩ	кв. м	64,12	62,7
4-Н, 5-Н - ИТП жилья, встройка	кв. м	51,83	50,8
6-Н - помещение для хранения люминесцентных ламп	кв. м	18,57	10,1
7-Н – помещение для размещения телекоммуникационного узла	кв. м	10,99	12,4
9-Н, 17-Н - помещение уборочного инвентаря	кв. м	21,98	24,0
13-Н - ИТП жилья	кв. м	32,55	33,8
22-Н, 24-Н, 28-Н, 32-Н - мусоросборная камера	кв. м	24,8	23,8
26-Н - технологическое	кв. м	13,4	14,3
27-Н - диспетчерская	кв. м	20,58	20,3
29-Н - ТСЖ	кв. м	35,44	36,7
34-Н, 37-Н, 38-Н, 40-Н - машинное помещение лифтов	кв. м	114,8	113,8
Кроме того:	кв. м	8 626,0	8 560,1
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК	кв. м	5250,3	5199,9
необорудованный подвал	кв. м	1437,3	1425,2
необорудованный технический этаж	кв. м	1938,4	1935,0
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	281,5	279,4
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	25 131,57	25 134,6
Количество этажей	штук	13, 16, 18, технический чердак, подвал	18 (13-16-18, в том числе технический этаж), подвал, кроме того, мезонин-надстройка, технический этаж
Количество секций	штук	-	-
Количество квартир	штук/кв.м	752 / 25 131,57	752 / 25 134,6
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	645 / 18683,57	645 / 18686,0
2-комнатные	штук/кв.м	76 / 4257,9	76 / 4258,6
3-комнатные	штук/кв.м	31 / 2190,1	31 / 2190,0
<i>Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами</i>	кв. м	956,96	981,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	26 088,53	26 116,5
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, железобетонная плита	буронабивные сваи, железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
IV. Стоимость строительства			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

И.о. начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н. Ким

«13» февраля 2015 г.

