

Кому: ООО «Специализированный
(наименование застройщик, фамилия, имя,
застройщик «Квартал» г. Волгоград
отчество – для граждан, полное наименование
400075, ул. 51-ой Гвардейской д. 1 Б,
офис 510
организации – для юридических лиц), его почтовый
E-mail: uksip@peresvet-ug.ru
индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.08.2020

№ 34-Ru 34301000-31134-2018

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по ул. Профсоюзная, 20 в Ворошиловском районе г. Волгограда, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, улица Профсоюзная, 20 (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 18 мая 2020 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 46958), на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:050013:5.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-31134-2018, дата выдачи 29.06.2018г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43547,70	43547,70
в том числе надземной части	куб. м	39906,90	39906,90
Общая площадь дома	кв. м	10887,70	10719,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	2079,40	2267,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–

в том числе подземных		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7377,70	7359,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2101,40	2298,90
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	158/7377,70	158/7359,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	69/2371,80	68/2371,80
2-комнатные	шт./кв. м	69/3435,30	67/3417,00
3-комнатные	шт./кв. м	10/838,50	14/838,50
4-комнатные	шт./кв. м	10/732,10	9/732,10
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7609,80	7595,90

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- водопровод			
Ду=225х13,6 мм ПЭ 100 SDR 17	п.м.	371,00	360,00
Ду=160х9,5 мм ПЭ 100 SDR 17	п.м.	42,00	37,00
Ду=110х6,6 мм ПЭ 100 SDR 17	п.м.	17,00	16,00
канализация хозяйственная безнапорная			
Ду=200 мм. труба гофрированная ПП POLYTRON ProKan	п.м.	118,00	109
ДУ=110х4,2 мм НПВХ	п.м.	51,00	49,00
- канализация ливневая			
ДУ=300 мм труба гофрированная ПП POLYTRON ProKan	п.м.	150,00	140,00
ДУ=200 мм труба гофрированная ПП POLYTRON ProKan	п.м.	48,00	53,00
ДУ=110х4,2мм НПВХ	п.м.	13,00	14,00
- напорная ливневая канализация			
ДУ=110мм труба ПЭ	п.м.	212,00	206,00
Канализационная насосная станция Plastek-КНС с насосным оборудованием фирмы «Грундфос» SL1 50 65.15/2 50B	шт.	1	1
- наружное освещение			
СИП4-4х25мм ²	п.м.	90,00	80,00
ВВГнг-5х6 мм ²	п.м.	396,00	396,00
Теплотрасса			
2 ДУ=273х7мм ГОСТ 10704-91	п.м.	160,00	156,00
2ДУ=108х4мм ГОСТ 10704-91	п.м.	317,00	310,00
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные	Сваи железобетонные
Материалы стен		Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;	Панели стеновые керамзитобетонные самонесущие и несущие 3-х слойные с утеплением из пенополистирольного пенопласта;
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой	Совмещенная рулонная, первый слой «Унифлекс ВЕНТ», второй слой

		«Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим стропилам, утеплитель- минераловатные плиты ПП-60	«Унифлекс ЭКП», утеплитель пенополистирол. Ограждающие конструкции – металлочерепица по деревянной обрешетке и металлическим стропилам, утеплитель- минераловатные плиты ПП-60
Площадь встроенных нежилых помещений (офисы)	кв. м	329,70	337,00
Площадь помещений автостоянки	кв. м	1749,70	1930,60
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		–	–
Протяженность		–	–
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		–	–
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		–	–
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		–	–
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		–	–
Иные показатели		–	–
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий В	Высокий В

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м2	0.000427	0.000427
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Керамзитобетонные блоки 390 мм, утеплитель 100 мм, фиброцементная панель КМЕУ	Керамзитобетонные блоки 390 мм, утеплитель 100 мм, фиброцементная панель КМЕУ
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и из ПВХ профиля и алюминиевым профилем с одинарным стеклопакетом, двери входные из алюминиевого профиля с одинарным стеклопакетом.	Блоки оконные и из ПВХ профиля и алюминиевым профилем с одинарным стеклопакетом, двери входные из алюминиевого профиля с одинарным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Белошапкиной Ларисой Викторовной 04 августа 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34 -11-290, дата выдачи – 26.10.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области.

И.о. заместителя главы Волгограда



Э.Ю.Петров

« 21 » августа 2020 г.

М.П.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

М.о. заместителя главы
Э.Ю. Петров

Дата 21.08.2020

