

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Специализированный застройщик «ННДК Мещера»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603000, город Нижний Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
улица Белинского, дом 32, офис 603  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2021 № 52-RU523030002005001-866р-2011

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилые дома №12, 13 (номера по генплану) с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Фрунзе, дом 16, присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 17.12.2021 № 5756,

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:18:0060106:146

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU52303000-27/866р, дата выдачи 23.06.2011, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Нижнего Новгорода

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43226,8	43226,8
в том числе надземной части	куб. м	28023,3	28023,3
Общая площадь	кв. м	11747,1	11668,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений	кв. м	1881,97	2028,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5415,92	5480,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4383,08	4548,9
Количество этажей	шт.	7-10	7-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	59/5415,92	59/5480,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	4/199,2	4/186,0
2-комнатные	шт./кв. м	19/1511,69	19/1450,1
3-комнатные	шт./кв. м	23/2283,95	23/2182,2
4-комнатные	шт./кв. м	13/1751,08	13/1662,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5745,92	5795,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, дождевая канализация, теплоснабжение,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		электроснабжение, наружное освещение, телефонизация	
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Свайные с монолитным железобетонным ростверком		
Материалы стен	Мелкоштучные каменные материалы		
Материалы перекрытий	Железобетонные плиты		
Материалы кровли	Частично скатная с покрытием металлочерепицей, частично плоская из наплавляемых материалов		
Иные показатели: назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	210,4	181,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Утеплитель из минераловатных плит		
Заполнение световых проемов	Двухкамерный стеклопакет		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.12.2021, выполненного кадастровым инженером Зудиным Михаилом Игоревичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-603, выдан 28.03.2013 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 28.03.2013.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



Д.Е.Груничев

“ 29 ” декабря 20 21 г.

М.П.

Прото и пронумеровано 2 лист  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области