



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика
«РУСБИЗНЕСИНВЕСТ»)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
150057, г. Ярославль,

полное наименование организации – для юридических лиц),
Московский просп., д.163, корп.2

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.12.2020

№ 76-301000- 238 -2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом № 3А (стр.)

(наименование объекта (этапа)

и инженерными коммуникациями
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу: -

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 76:23:061401:6389

строительный адрес: Ярославская область, г. Ярославль,
Фрунзенский район, территория, ограниченная просп. Фрунзе,
ул. Чернопрудной, ул. Лескова, ул. Бурмакинской

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 76-301000-546-2017 дата выдачи 15.06.2017
76-301000-546-2017 15.06.2017 (в редакции от 15.12.2020)

орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля

Департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	61345,1	63835,0
в том числе надземной части	куб. м	58070,9	60562,0
Общая площадь	кв. м	17080,0	17880,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий	шт.	1	1
Количество сооружений	шт.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Строительный объём — всего,	куб. м	-	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение/ уровень напряжения	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13235,5	12953,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3844,5	4926,8
Количество этажей,	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	218/13235,5	218/12953,2
студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	51/1798,9	51/1793,3
2-комнатные	шт./кв. м	114/6858,5	114/6598,9
3-комнатные	шт./кв. м	53/4578,1	53/4561,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13343,6	13524,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение (силовой электрокабель / освещение)	м	350,0/528,0	350,0/528,0
теплоснабжение	м	22,26	22,26
водопровод	м	11,0	11,0
хозяйственно-бытовая канализация	м	130,5	130,5
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	173,0	173,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		газобетонные блоки, утеплитель	газобетонные блоки, утеплитель
Материалы перекрытий		монолитные ж/б плиты	монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		линокром	линокром
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-
Материалы стен	-	-
Материалы перекрытий	-	-
Материалы кровли	-	-
Иные показатели	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-
Протяжённость	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-
Иные показатели	-	-



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+ (высочайший)	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,00618	0,00618
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Технофас Оптима»	«Технофас Оптима»
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки, двухкамерный стеклопакет	ПВХ блоки, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Дата подготовки:	29.12.2020		
ФИО кадастрового инженера:	Кулебякина Мария Борисовна		
Квалификационный аттестат	76-11-254	дата	04.08.2011
Орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		
Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров	08.07.2016		

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(Handwritten signature in blue ink)

_____ (подпись)

О.Г. Быков
_____ (расшифровка подписи)

« 29 » декабря 20 20 г.

М. П.