

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 22-000475 от 09.11.2023

ЖК Камелот Многоквартирный дом и подземная автостоянка, трансформаторная, расположенный по адресу:  
Алтайский край, г. Барнаул, ул. Союза Республик, 11

Дата первичного размещения: 13.09.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью   |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ" |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br>656922  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>Алтайский край  |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>город   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br>Барнаул  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br>улица  |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br>Попова   |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 258В   |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: 14  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br>пн,вт,ср,чт,пт   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br>с 08:00 по 17:00  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"     | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (385) 271-78-27   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br>info@skam22.ru  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><a href="https://barnaul-sk.ru/">https://barnaul-sk.ru/</a> |
| 1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br>+7 (909) 501-24-93   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Иванько</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|   | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ"</b> |
|   | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>2222896751</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                 | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2222896751</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1222200003772</b>   |
|   | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>15.03.2022</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:  |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:  |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:  |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:  |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                 |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Иванько</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>  |
|   | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>074-869-713 22</b> |
|   | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222206298985</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Иванько</b>   |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Валерьевич</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>          |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>074-869-713 22</b>                              |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>222206298985</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Учредитель 100% долей в уставном капитале</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:                   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                  | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Саморегулируемая организация "Алтайские строители"</b> |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2225097429</b>   |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>752</b>  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>22.04.2022</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |



|   |       |   |
|---|-------|---|
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>       |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>2 191,00 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>9 497,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>3  |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br>Согласно разрешения на строительство корпус 1, квартир-155, количество этажей-12, корпус 2, квартир-126, этажей-12, гараж-стоянка-84 машиноместо, подземных 2 этажа  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом и подземная автостоянка, трансформаторная подстанция</b>   |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г  |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>  |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Октябрьский р-н</b>  |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br>ул  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Союза Республик</b>   |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>11</b>   |
|  | 9.2.12 | Литера:   |
|  | 9.2.13 | Корпус:<br><b>1</b>   |
|  | 9.2.14 | Строение:   |
|  | 9.2.15 | Владение:   |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:<br><b>1,2,3</b>  |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:   |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9 227,53 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b> |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b> |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный дом и подземная автостоянка, трансформаторная подстанция</b>               |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Алтайский край</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Октябрьский р-н</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Союза Республик</b>  |
|   | 9.2.11 | Дом:<br><b>11</b>  |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:<br>4,5  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br>Жилое   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br>12   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br>12  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br>7 201,31 м2  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br>Сборные железобетонные   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br>С   |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br>Нежилое здание                               |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br>Подземная автостоянка   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br>Алтайский край  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br>г   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Барнаул</b>   |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Октябрьский р-н</b>   |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Союза Республик</b>  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>11</b>  |
|  | 9.2.12 | Литера:  |
|  | 9.2.13 | Корпус:  |
|  | 9.2.14 | Строение:  |
|  | 9.2.15 | Владение:  |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>1 548,6 м2</b>  |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>Не нормируется</b>   |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 851,39 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>146,22 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 997,61 м2</b>          |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 391,26 м2</b>                    |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>146,22 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>5 537,48 м2</b>          |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                           |
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 548,33 м2</b>                  |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>1 548,33 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>0</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>3</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>2                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>0                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаулстройизыскания"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221051575</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-информационная фирма "Тектоника"</b>                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2225021973</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.06.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-3-035211-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агенство "Строительная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225189133</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Камелот" г.Барнаул ул.Союза Республик 11</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРИЭЛЬ"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2221130160</b>  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-76-2023</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.10.2027</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |        |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>  |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.06.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:020631:8</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 159,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>8</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>9</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, с специальным резиновым покрытием, размещены на территории участка между двумя корпусами многоквартирного дома, образуя таким образом безопасное и комфортное дворовое пространство без доступа автомобилей. На площадке размещено: урна-12 шт. диван-8 шт. качалка-балансир-1 шт. качалка на пружине-1 шт. качели с подвеской укороченной-1 шт. качели на металлических стойках-1 шт. песочница-1 шт. стенка для рисования-1 шт. детский игровой комплекс 3-7 лет-1 шт. детский игровой комплекс 6-12 лет-1 шт. (Проект благоустройства согласно проектной документации, является общим для корпуса 1, корпуса 2 и автостоянки) |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадки для занятия спортом и физкультурой размещены на территории между двумя корпусами многоквартирного дома, образуя таким образом безопасное и комфортное дворовое пространство без доступа автомобилей. Спортивные площадки выполняются со специальным резиновым покрытием. На площадке размещено: детский спортивный комплекс-1 шт. воркаут комплекс-1 шт. теннисный стол-1 шт. (Проект благоустройства согласно проектной документации, является общим для корпуса 1, корпуса 2 и автостоянки)   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>3 мусорных контейнера для сбора твердых бытовых отходов размещены на участке благоустройства   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>На участке организованы места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символа доступности; устройство наружного освещения придомовой территории; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; поверхности покрытий пандусов, ступеней лестниц и покрытия тротуаров, исключая скользящие; над входами предусмотрены козырьки; продольный уклон путей движения (тротуаров) принят не превышающим 5%; поперечный уклон путей движения не превышает 2%; ширина пути движения предусмотрена не менее 2,00 м. Для доступа в жилые секции предусматриваются следующие мероприятия: сведена к минимуму разность отметок тротуара и тамбуров; входные двери из ударопрочного материала, шириной в свету не менее 1,20 м, высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания; <b>беспрепятственный доступ в лифтовой холл</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено подключение наружного дворового освещения и архитектурной подсветки фасадов здания. Управление освещением входов в здание, въездов в автостоянку, наружным освещением, освещением номерных знаков, указателями пожарных гидрантов, освещением лестничной клетки осуществляется автоматически от фотореле. (Технические условия по наружному освещению не предусмотрены)</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>36 м</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2225122570</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>779/01-23</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаулский Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 1814В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 903 994,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульский Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ1814К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 558 183,68 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульская генерация"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2224152758</b>                                     |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131995</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 952 001,10 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульская генерация"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2224152758</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131996</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 232 464,35 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская сетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221070063</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-29/869</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 417 605,52 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Евро-Лифт"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2222818739</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>155</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>  |

|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>1 |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| кв.1                                   | квартира-студия | 1                 | 1  | 45.31                | 2                 | 28.99                      | 2.64                |
| кв.2                                   | квартира-студия | 1                 | 1  | 46.00                | 2                 | 25.02                      | 2.64                |
| кв.3                                   | квартира        | 1                 | 1  | 32.79                | 1                 | 13.35                      | 2.64                |
| кв.4                                   | квартира        | 2                 | 1  | 38.60                | 1                 | 18.44                      | 2.64                |
| кв.5                                   | квартира        | 2                 | 1  | 88.65                | 3                 | 48.12                      | 2.64                |
| кв.6                                   | квартира-студия | 2                 | 1  | 27.96                | 1                 | 12.71                      | 2.64                |
| кв.7                                   | квартира-студия | 2                 | 1  | 45.31                | 2                 | 28.99                      | 2.64                |
| кв.8                                   | квартира-студия | 2                 | 1  | 46.00                | 2                 | 25.02                      | 2.64                |
| кв.9                                   | квартира        | 2                 | 1  | 32.79                | 1                 | 13.35                      | 2.64                |
| кв.10                                  | квартира        | 3                 | 1  | 38.60                | 1                 | 18.44                      | 2.64                |
| кв.11                                  | квартира        | 3                 | 1  | 88.65                | 3                 | 48.12                      | 2.64                |
| кв.12                                  | квартира-студия | 3                 | 1  | 27.96                | 1                 | 12.71                      | 2.64                |
| кв.13                                  | квартира-студия | 3                 | 1  | 45.31                | 2                 | 28.99                      | 2.64                |
| кв.14                                  | квартира-студия | 3                 | 1  | 46.00                | 2                 | 25.02                      | 2.64                |
| кв.15                                  | квартира        | 3                 | 1  | 32.79                | 1                 | 13.35                      | 2.64                |
| кв.16                                  | квартира        | 4                 | 1  | 38.60                | 1                 | 18.44                      | 2.64                |
| кв.17                                  | квартира        | 4                 | 1  | 88.65                | 3                 | 48.12                      | 2.64                |

|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| кв.18 | квартира-студия | 4 | 1 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.19 | квартира-студия | 4 | 1 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.20 | квартира-студия | 4 | 1 | 46.00 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| кв.21 | квартира        | 4 | 1 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.22 | квартира        | 5 | 1 | 38.60 | 1 | 18.44 | 2.64 |
| кв.23 | квартира        | 5 | 1 | 88.65 | 3 | 48.12 | 2.64 |
| кв.24 | квартира-студия | 5 | 1 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.25 | квартира-студия | 5 | 1 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.26 | квартира-студия | 5 | 1 | 46.00 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| кв.27 | квартира        | 5 | 1 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.28 | квартира        | 6 | 1 | 38.60 | 1 | 18.44 | 2.64 |
| кв.29 | квартира        | 6 | 1 | 88.65 | 3 | 48.12 | 2.64 |
| кв.30 | квартира-студия | 6 | 1 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.31 | квартира-студия | 6 | 1 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.32 | квартира-студия | 6 | 1 | 46.00 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| кв.33 | квартира        | 6 | 1 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.34 | квартира        | 7 | 1 | 38.60 | 1 | 18.44 | 2.64 |
| кв.35 | квартира        | 7 | 1 | 88.65 | 3 | 48.12 | 2.64 |
| кв.36 | квартира-студия | 7 | 1 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.37 | квартира-студия | 7 | 1 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |

|       |                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| кв.38 | квартира-студия | 7  | 1 | 46.00 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| кв.39 | квартира        | 7  | 1 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.40 | квартира        | 8  | 1 | 38.60 | 1 | 18.44 | 2.64 |
| кв.41 | квартира        | 8  | 1 | 88.65 | 3 | 48.12 | 2.64 |
| кв.42 | квартира-студия | 8  | 1 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.43 | квартира-студия | 8  | 1 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.44 | квартира-студия | 8  | 1 | 46.00 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| кв.45 | квартира        | 8  | 1 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.46 | квартира        | 9  | 1 | 38.60 | 1 | 18.44 | 2.64 |
| кв.47 | квартира        | 9  | 1 | 88.65 | 3 | 48.12 | 2.64 |
| кв.48 | квартира-студия | 9  | 1 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.49 | квартира-студия | 9  | 1 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.50 | квартира-студия | 9  | 1 | 46.00 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| кв.51 | квартира        | 9  | 1 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.52 | квартира        | 10 | 1 | 38.60 | 1 | 18.44 | 2.64 |
| кв.53 | квартира        | 10 | 1 | 88.65 | 3 | 48.12 | 2.64 |
| кв.54 | квартира-студия | 10 | 1 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.55 | квартира-студия | 10 | 1 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.56 | квартира-студия | 10 | 1 | 46.00 | 2 | 25.02 | 2.64 |
| кв.57 | квартира        | 10 | 1 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.58 | квартира        | 1  | 2 | 37.89 | 1 | 10.89 | 2.64 |

|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| кв.59 | квартира-студия | 1 | 2 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.60 | квартира-студия | 1 | 2 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.61 | квартира        | 1 | 2 | 38.27 | 1 | 18.45 | 2.64 |
| кв.62 | квартира        | 2 | 2 | 37.89 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.63 | квартира-студия | 2 | 2 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.64 | квартира-студия | 2 | 2 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.65 | квартира-студия | 2 | 2 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.66 | квартира        | 2 | 2 | 38.61 | 1 | 18.45 | 2.64 |
| кв.67 | квартира        | 3 | 2 | 37.89 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.68 | квартира-студия | 3 | 2 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.69 | квартира-студия | 3 | 2 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.70 | квартира-студия | 3 | 2 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.71 | квартира        | 3 | 2 | 38.61 | 1 | 18.45 | 2.64 |
| кв.72 | квартира        | 4 | 2 | 37.89 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.73 | квартира-студия | 4 | 2 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.74 | квартира-студия | 4 | 2 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.75 | квартира-студия | 4 | 2 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.76 | квартира        | 4 | 2 | 38.61 | 1 | 18.45 | 2.64 |
| кв.77 | квартира        | 5 | 2 | 37.89 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.78 | квартира-студия | 5 | 2 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |

|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| кв.79 | квартира-студия | 5 | 2 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.80 | квартира-студия | 5 | 2 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.81 | квартира        | 5 | 2 | 38.61 | 1 | 18.45 | 2.64 |
| кв.82 | квартира        | 6 | 2 | 37.89 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.83 | квартира-студия | 6 | 2 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.84 | квартира-студия | 6 | 2 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.85 | квартира-студия | 6 | 2 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.86 | квартира        | 6 | 2 | 38.61 | 1 | 18.45 | 2.64 |
| кв.87 | квартира        | 7 | 2 | 37.89 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.88 | квартира-студия | 7 | 2 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.89 | квартира-студия | 7 | 2 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.90 | квартира-студия | 7 | 2 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.91 | квартира        | 7 | 2 | 38.61 | 1 | 18.45 | 2.64 |
| кв.92 | квартира        | 8 | 2 | 37.89 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.93 | квартира-студия | 8 | 2 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.94 | квартира-студия | 8 | 2 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.95 | квартира-студия | 8 | 2 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.96 | квартира        | 8 | 2 | 38.61 | 1 | 18.45 | 2.64 |
| кв.97 | квартира        | 9 | 2 | 37.89 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.98 | квартира-студия | 9 | 2 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |



|        |                 |    |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| кв.99  | квартира-студия | 9  | 2 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.100 | квартира-студия | 9  | 2 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.101 | квартира        | 9  | 2 | 38.61 | 1 | 18.45 | 2.64 |
| кв.102 | квартира        | 10 | 2 | 37.89 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.103 | квартира-студия | 10 | 2 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.104 | квартира-студия | 10 | 2 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.105 | квартира-студия | 10 | 2 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.106 | квартира        | 10 | 2 | 38.61 | 1 | 18.45 | 2.64 |
| кв.107 | квартира        | 1  | 3 | 38.33 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.108 | квартира-студия | 1  | 3 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.109 | квартира-студия | 1  | 3 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.110 | квартира        | 1  | 3 | 37.82 | 1 | 18.06 | 2.64 |
| кв.111 | квартира        | 2  | 3 | 38.33 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.112 | квартира-студия | 2  | 3 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.113 | квартира-студия | 2  | 3 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.114 | квартира-студия | 2  | 3 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.115 | квартира        | 2  | 3 | 38.16 | 1 | 18.06 | 2.64 |
| кв.116 | Квартира        | 3  | 3 | 38.33 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.117 | Квартира-студия | 3  | 3 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.118 | Квартира-студия | 3  | 3 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |

|        |                 |   |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| кв.119 | Квартира-студия | 3 | 3 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.120 | Квартира        | 3 | 3 | 38.16 | 1 | 18.06 | 2.64 |
| кв.121 | Квартира        | 4 | 3 | 38.33 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.122 | Квартира-студия | 4 | 3 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.123 | Квартира-студия | 4 | 3 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.124 | Квартира-студия | 4 | 3 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.125 | Квартира        | 4 | 3 | 38.16 | 1 | 18.06 | 2.64 |
| кв.126 | Квартира        | 5 | 3 | 38.33 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.127 | Квартира-студия | 5 | 3 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.128 | Квартира-студия | 5 | 3 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.129 | Квартира-студия | 5 | 3 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.130 | Квартира        | 5 | 3 | 38.16 | 1 | 18.06 | 2.64 |
| кв.131 | Квартира        | 6 | 3 | 38.33 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.132 | Квартира-студия | 6 | 3 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.133 | Квартира-студия | 6 | 3 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.134 | Квартира-студия | 6 | 3 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.135 | Квартира        | 6 | 3 | 38.16 | 1 | 18.06 | 2.64 |
| кв.136 | Квартира        | 7 | 3 | 38.33 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.137 | Квартира-студия | 7 | 3 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.138 | Квартира-студия | 7 | 3 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |

|        |                 |    |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| кв.139 | Квартира-студия | 7  | 3 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.140 | Квартира        | 7  | 3 | 38.16 | 1 | 18.06 | 2.64 |
| кв.141 | Квартира        | 8  | 3 | 38.33 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.142 | Квартира-студия | 8  | 3 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.143 | Квартира-студия | 8  | 3 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.144 | Квартира-студия | 8  | 3 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.145 | Квартира        | 8  | 3 | 38.16 | 1 | 18.06 | 2.64 |
| кв.146 | Квартира        | 9  | 3 | 38.33 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.147 | Квартира-студия | 9  | 3 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.148 | Квартира-студия | 9  | 3 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.149 | Квартира-студия | 9  | 3 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.150 | Квартира        | 9  | 3 | 38.16 | 1 | 18.06 | 2.64 |
| кв.151 | Квартира        | 10 | 3 | 38.33 | 1 | 10.89 | 2.64 |
| кв.152 | Квартира-студия | 10 | 3 | 54.89 | 2 | 37.02 | 2.64 |
| кв.153 | Квартира-студия | 10 | 3 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.154 | Квартира-студия | 10 | 3 | 54.16 | 2 | 36.49 | 2.64 |
| кв.155 | Квартира        | 10 | 3 | 38.16 | 1 | 18.06 | 2.64 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |            |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |

|    |                   |   |   |        |  |       |      |
|----|-------------------|---|---|--------|--|-------|------|
| 85 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 146.22 | Кабинет                                    | 12.96 | 3.21 |
|    |                   |   |   |        | Кабинет                                    | 18.31 |      |
|    |                   |   |   |        | Кабинет                                    | 24.95 |      |
|    |                   |   |   |        | С/У  | 3.12  |      |
|    |                   |   |   |        | Зона коридора                              | 5.51  |      |
|    |                   |   |   |        | Зона коридора                              | 7.03  |      |
|    |                   |   |   |        | Зона коридора                              | 5.92  |      |
|    |                   |   |   |        | Кабинет                                    | 12.96 |      |
|    |                   |   |   |        | Кабинет                                    | 18.44 |      |
|    |                   |   |   |        | Кабинет                                    | 18.06 |      |
|    |                   |   |   |        | Лоджия                                     | 10.05 |      |
|    |                   |   |   |        | Площадь занимаемая стенами и перегородками | 8.91  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                     | 16.1.1  |  |  |                      |                |  |
|--------------------------------------|---------------------|---|--|--|----------------------|----------------|--|
| № п/п                                | Вид помещения       | Описание места расположения помещения             |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |  |
| 1                                    | Узел учета воды     | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 |  |  | техническое          | 12.96          |  |
| 2                                    | Служебное помещение | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 |  |  | техническое          | 25.09          |  |
| 3                                    | Служебное помещение | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 |  |  | техническое          | 24.95          |  |
| 4                                    | Служебное помещение | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 |  |  | техническое          | 6.40           |  |
| 5                                    | Служебное помещение | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 |  |  | техническое          | 8.89           |  |

|    |  |   |              |       |
|----|--|---|--------------|-------|
| 6  | Служебное помещение                    | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 12.96 |
| 7  | Служебное помещение                    | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.44 |
| 8  | Служебное помещение                    | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.05 |
| 9  | Служебное помещение                    | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 11.86 |
| 10 | Тамбур-шлюз                            | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 3,950 | общественное | 42.64 |
| 11 | Насосная для хозяйственно-бытовых нужд | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 3,950 | техническое  | 10.17 |
| 12 | Служебное помещение                    | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 24.96 |
| 13 | Служебное помещение                    | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.06 |
| 14 | Служебное помещение                    | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 12.96 |
| 15 | Служебное помещение                    | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 14.22 |
| 16 | Служебное помещение                    | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 8.61  |
| 17 | Служебное помещение                    | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.05 |
| 18 | Служебное помещение                    | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 13.35 |
| 19 | Служебное помещение                    | Блок секция №1, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.06 |
| 20 | Тамбур                                 | Блок секция №1, 1 этаж,                           | общественное | 5.17  |
| 21 | Тамбур                                 | Блок секция №1, 1 этаж,                           | общественное | 5.46  |
| 22 | Коридор                                | Блок секция №1, 1 этаж,                           | общественное | 9.14  |
| 23 | КУИ                                    | Блок секция №1, 1 этаж,                           | общественное | 2.98  |

|    |                     |   |              |        |
|----|---------------------|---|--------------|--------|
| 24 | Лифтовой холл       | Блок секция №1, 1 этаж,                           | общественное | 14.96  |
| 25 | Тамбур              | Блок секция №1, 1 этаж,                           | общественное | 6.52   |
| 26 | Лестничная клетка   | Блок секция №1, 1 этаж,                           | общественное | 11.91  |
| 27 | Лифтовой холл       | Блок секция №1, 2 этаж,                           | общественное | 23.78  |
| 28 | Лестничная клетка   | Блок секция №1, 2 этаж,                           | общественное | 14.17  |
| 29 | Лифтовой холл       | Блок секция №1, 3 этаж,                           | общественное | 27.81  |
| 30 | Лестничная клетка   | Блок секция №1, 3 этаж,                           | общественное | 11.40  |
| 31 | Лифтовой холл       | Блок секция №1, 4 этаж,                           | общественное | 27.81  |
| 32 | Лестничная клетка   | Блок секция №1, 4 этаж,                           | общественное | 11.40  |
| 33 | Лифтовой холл       | Блок секция №1, 5 этаж,                           | общественное | 27.81  |
| 34 | Лестничная клетка   | Блок секция №1, 5 этаж,                           | общественное | 11.40  |
| 35 | Лифтовой холл       | Блок секция №1, 6 этаж,                           | общественное | 27.81  |
| 36 | Лестничная клетка   | Блок секция №1, 6 этаж,                           | общественное | 11.40  |
| 37 | Лифтовой холл       | Блок секция №1, 7 этаж,                           | общественное | 27.81  |
| 38 | Лестничная клетка   | Блок секция №1, 7 этаж,                           | общественное | 11.40  |
| 39 | Лифтовой холл       | Блок секция №1, 8 этаж,                           | общественное | 27.81  |
| 40 | Лестничная клетка   | Блок секция №1, 8 этаж,                           | общественное | 11.40  |
| 41 | Лифтовой холл       | Блок секция №1, 9 этаж,                           | общественное | 27.81  |
| 42 | Лестничная клетка   | Блок секция №1, 9 этаж,                           | общественное | 11.40  |
| 43 | Лифтовой холл       | Блок секция №1, 10 этаж,                          | общественное | 27.81  |
| 44 | Лестничная клетка   | Блок секция №1, 10 этаж,                          | общественное | 11.40  |
| 45 | Чердак              | Блок секция №1, 11 этаж                           | техническое  | 336.33 |
| 46 | Лестничная клетка   | Блок секция №1, 11 этаж                           | техническое  | 13.00  |
| 47 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 17.54  |
| 48 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 24.96  |
| 49 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 9.24   |
| 50 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 6.05   |

|    |                     |   |              |       |
|----|---------------------|---|--------------|-------|
| 51 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.06 |
| 52 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 11.86 |
| 53 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.05 |
| 54 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.05 |
| 55 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.45 |
| 56 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 6.05  |
| 57 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 9.72  |
| 58 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 24.96 |
| 59 | Служебное помещение | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.06 |
| 60 | Тамбур-шлюз         | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 3,950 | техническое  | 42.65 |
| 61 | Электро щитовая     | Блок Секция №2, подземный этаж на отметке - 3,950 | техническое  | 10.17 |
| 62 | Тамбур              | Блок секция №2, 1 этаж                            | общественное | 5.70  |
| 63 | Тамбур              | Блок секция №2, 1 этаж                            | общественное | 5.54  |
| 64 | Коридор             | Блок секция №2, 1 этаж                            | общественное | 9.00  |
| 65 | КУИ                 | Блок секция №2, 1 этаж                            | общественное | 2.98  |
| 66 | Лифтовой холл       | Блок секция №2, 1 этаж                            | общественное | 22.76 |
| 67 | Тамбур              | Блок секция №2, 1 этаж                            | общественное | 6.52  |
| 68 | Лестничная клетка   | Блок секция №2, 1 этаж                            | общественное | 11.91 |
| 69 | Лифтовой холл       | Блок секция №2, 2 этаж                            | общественное | 22.76 |
| 70 | Лестничная клетка   | Блок секция №2, 2 этаж                            | общественное | 13.97 |
| 71 | Лифтовой холл       | Блок секция №2, 3 этаж                            | общественное | 22.76 |

|    |                     |   |              |        |
|----|---------------------|---|--------------|--------|
| 72 | Лестничная клетка   | Блок секция №2, 3 этаж                            | общественное | 11.40  |
| 73 | Лифтовой холл       | Блок секция №2, 4 этаж                            | общественное | 22.76  |
| 74 | Лестничная клетка   | Блок секция №2, 4 этаж                            | общественное | 11.40  |
| 75 | Лифтовой холл       | Блок секция №2, 5 этаж                            | общественное | 22.76  |
| 76 | Лестничная клетка   | Блок секция №2, 5 этаж                            | общественное | 11.40  |
| 77 | Лифтовой холл       | Блок секция №2, 6 этаж                            | общественное | 22.76  |
| 78 | Лестничная клетка   | Блок секция №2, 6 этаж                            | общественное | 11.40  |
| 79 | Лифтовой холл       | Блок секция №2, 7 этаж                            | общественное | 22.76  |
| 80 | Лестничная клетка   | Блок секция №2, 7 этаж                            | общественное | 11.40  |
| 81 | Лифтовой холл       | Блок секция №2, 8 этаж                            | общественное | 22.76  |
| 82 | Лестничная клетка   | Блок секция №2, 8 этаж                            | общественное | 11.40  |
| 83 | Лифтовой холл       | Блок секция №2, 9 этаж                            | общественное | 22.76  |
| 84 | Лестничная клетка   | Блок секция №2, 9 этаж                            | общественное | 11.40  |
| 85 | Лифтовой холл       | Блок секция №2, 10 этаж                           | общественное | 22.76  |
| 86 | Лестничная клетка   | Блок секция №2, 10 этаж                           | общественное | 11.40  |
| 87 | Лестничная клетка   | Блок секция №2, 11 этаж                           | общественное | 13.00  |
| 88 | Чердак              | Блок секция №2, 11 этаж                           | техническое  | 258.46 |
| 89 | Служебное помещение | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.05  |
| 90 | Служебное помещение | Блок Секция №3 подземный этаж на отметке - 2,740  | техническое  | 24.96  |
| 91 | Служебное помещение | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 9.45   |
| 92 | Служебное помещение | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 6.33   |
| 93 | Служебное помещение | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.44  |
| 94 | Служебное помещение | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.05  |
| 95 | Служебное помещение | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 11.86  |



|     |                     |   |              |       |
|-----|---------------------|---|--------------|-------|
| 96  | Служебное помещение | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.05 |
| 97  | Служебное помещение | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 18.06 |
| 98  | Служебное помещение | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 6.05  |
| 99  | Служебное помещение | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 9.52  |
| 100 | Служебное помещение | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 24.96 |
| 101 | Служебное помещение | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 2,740 | техническое  | 17.54 |
| 102 | Тамбур-шлюз         | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 3,950 | техническое  | 29.02 |
| 103 | ИТП                 | Блок Секция №3, подземный этаж на отметке - 3,950 | техническое  | 23.23 |
| 104 | Тамбур              | Блок секция №3, 1 этаж,                           | общественное | 5.17  |
| 105 | Тамбур              | Блок секция №3, 1 этаж,                           | общественное | 5.46  |
| 106 | Коридор             | Блок секция №3, 1 этаж,                           | общественное | 9.00  |
| 107 | КУИ                 | Блок секция №3, 1 этаж,                           | общественное | 2.98  |
| 108 | Лифтовой холл       | Блок секция №3, 1 этаж,                           | общественное | 22.76 |
| 109 | Тамбур              | Блок секция №3, 1 этаж,                           | общественное | 6.52  |
| 110 | Лестничная клетка   | Блок секция №3, 1 этаж,                           | общественное | 11.91 |
| 11  | Лифтовой холл       | Блок секция №3, 2 этаж,                           | общественное | 22.76 |
| 112 | Лестничная клетка   | Блок секция №3, 2 этаж,                           | общественное | 13.97 |
| 113 | Лифтовой холл       | Блок секция №3, 3 этаж,                           | общественное | 22.76 |
| 114 | Лестничная клетка   | Блок секция №3, 3 этаж,                           | общественное | 11.40 |
| 115 | Лифтовой холл       | Блок секция №3, 4 этаж,                           | общественное | 22.76 |
| 116 | Лестничная клетка   | Блок секция №3, 4 этаж,                           | общественное | 11.40 |
| 117 | Лифтовой холл       | Блок секция №3, 5 этаж,                           | общественное | 22.76 |
| 118 | Лестничная клетка   | Блок секция №3, 5 этаж,                           | общественное | 11.40 |

|     |                   |                          |              |        |
|-----|-------------------|--------------------------|--------------|--------|
| 119 | Лифтовой холл     | Блок секция №3, 6 этаж,  | общественное | 22.76  |
| 120 | Лестничная клетка | Блок секция №3, 6 этаж,  | общественное | 11.40  |
| 121 | Лифтовой холл     | Блок секция №3, 7 этаж,  | общественное | 22.76  |
| 122 | Лестничная клетка | Блок секция №3, 7 этаж,  | общественное | 11.40  |
| 123 | Лифтовой холл     | Блок секция №3, 8 этаж,  | общественное | 22.76  |
| 124 | Лестничная клетка | Блок секция №3, 8 этаж,  | общественное | 11.40  |
| 125 | Лифтовой холл     | Блок секция №3, 9 этаж,  | общественное | 22.76  |
| 126 | Лестничная клетка | Блок секция №3, 9 этаж,  | общественное | 11.40  |
| 127 | Лифтовой холл     | Блок секция №3, 10 этаж, | общественное | 22.76  |
| 128 | Лестничная клетка | Блок секция №3, 10 этаж, | общественное | 11.40  |
| 129 | Чердак            | Блок секция №3, 11 этаж  | техническое  | 256.34 |
| 130 | Лестничная клетка | Блок секция №3, 11 этаж  | техническое  | 13.00  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                       | Вид оборудования        | Назначение   |
|-------|---|-------------------------|--|
| 1     | Корпус №1, б/с №1, б/с №2, б/с №3                 | Лифт, 3 шт.             | вертикальный транспорт   |
| 3     | Корпус №1, б/с №1, подземная часть на отм. -2,740 | узел учета воды, 1 шт.  | учет холодного водоснабжения   |
| 5     | Корпус №1, б/с №1, подземная часть на отм. -3,950 | насосная станция, 1 шт. | повышение давления системы водоснабжения   |
| 6     | Корпус №1, б/с №2, подземная часть на отм. -3,950 | электрощитовая, 1 шт.   | электрообеспечение корпуса №1  |
| 8     | Корпус №1, б/с №3, подземная часть на отм. -3,950 | ИТП, 1 шт.              | управление систнмой отопления и подогрева горячей воды, подготовка теплоносителя, учет расхода горячей воды, |
| 10    | Корпус №1, б/с №3, подземная часть на отм. -2,740 | узел учета тепла, 1 шт. | учет потребления тепловой энергии  |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
| 12 | Подземная и надземная части Корпус №1,                           | система холодного, хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжения  |
| 13 | Подземная и надземная части Корпус №1,                           | система горячего, хозяйственно-питьевого водоснабжения  | водоснабжения  |
| 14 | Подземная и надземная части Корпус №1,                           | система водоотведения                                   | водоотведение  |
|    | Подземная и надземная части Корпус №1,                           | система отопления                                       | отопление  |
| 19 | Корпус №1, б/с №1, б/с №2, б/с №3                                | общеобменная вентиляция                                 | удаление воздуха, вентиляция   |
| 21 | Корпус №1, б/с №1, б/с №2, б/с №3 коридоры и общие холлы         | система оповещения и управления эвакуацией              | управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности |
| 23 | Корпус №1, б/с №1, б/с №2, б/с №3                                | система домофонии                                       | дистанционный электронный доступ жителей и их посетителей  |
| 25 | Корпус №1, б/с №1, б/с №2, б/с №3 коридоры и общие холлы, кровля | антенны, эфирное телевидение                            | эфирное телевидение  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>550 965 855,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810102000401459</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000604</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040173604</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>222443001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09101903   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>934 304 000,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>934 304 000,00 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2026</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>30</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 083,87 м2                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>141 750 580 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк</b>                            |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>934 304 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2026</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>22:63:020631:8</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи |  |  |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

|   |        |  |
|---|--------|--|
| возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                       |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Строительство ЖК "Камелот" осуществляется на одном земельном участке согласно выданного разрешения на строительство. Проект благоустройства территории является общим для корпуса 1, корпуса 2 и автостоянки |

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаулстройизыскания"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221051575</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-информационная фирма "Тектоника"</b>                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2225021973</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.06.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-3-035211-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агенство "Строительная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225189133</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Камелот" г.Барнаул ул.Союза Республик 11</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРИЭЛЬ"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2221130160</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-76-2023</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2023</b>  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.10.2027</b>  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b> |
|---|--------|---|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.06.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:020631:8</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 159,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>8</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>9</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, с специальным резиновым покрытием, размещены на территории участка между двумя корпусами многоквартирного дома, образуя таким образом безопасное и комфортное дворовое пространство без доступа автомобилей. На площадке размещено: урна-12 шт. диван-8 шт. качалка-балансир-1 шт. качалка на пружине-1 шт. качели с подвеской укороченной-1 шт. качели на металлических стойках-1 шт. песочница-1 шт. стенка для рисования-1 шт. детский игровой комплекс 3-7 лет 1 шт. детский игровой комплекс 6-12 лет-1 шт. (Проект благоустройства, согласован проектной документацией, является общим для корпуса 1, корпуса 2 и автостоянки.) |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадки для занятия спортом и физкультурой размещены на территории между двумя корпусами многоквартирного дома, образуя таким образом безопасное и комфортное дворовое пространство без доступа автомобилей. Спортивные площадки выполняются со специальным резиновым покрытием. На площадке размещено: детский спортивный комплекс-1 шт. воркаут комплекс-1 шт. теннисный стол-1 шт. (Проект благоустройства, согласован проектной документацией, является общим для корпуса 1, корпуса 2 и автостоянки.)   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>3 мусорных контейнера для сбора твердых бытовых отходов, размещены на участке благоустройства   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>На участке организованы места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символа доступности; устройство наружного освещения придомовой территории; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; поверхности покрытий пандусов, ступеней лестниц и покрытия тротуаров, исключая скольжение; над входами предусмотрены козырьки; продольный уклон путей движения (тротуаров) принят не превышающим 5%; поперечный уклон путей движения не превышает 2%; ширина пути движения предусмотрена не менее 2,00 м. Для доступа в жилые секции предусматриваются следующие мероприятия: сведена к минимуму разность отметок тротуара и тамбуров; входные двери из ударопрочного материала, шириной в свету не менее 1,20 м, высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания; <b>беспрепятственный доступ в лифтовой холл</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено подключение наружного дворового освещения и архитектурной подсветки фасадов здания. Управление освещением входов в здание, въездов в автостоянку, наружным освещением, освещением номерных знаков, указателями пожарных гидрантов, освещением лестничной клетки осуществляется автоматически от фотореле. (Технические условия по наружному освещению не предусмотрены)</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено подключение наружного дворового освещения и архитектурной подсветки фасадов здания. Управление освещением входов в здание, въездов в автостоянку, наружным освещением, освещением номерных знаков, указателями пожарных гидрантов, освещением лестничной клетки осуществляется автоматически от фотореле</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>36 м</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2225122570</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>779/01-23</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2026</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаулский Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 1814В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 903 994,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульский Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ1814К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 558 183,68 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульская генерация"</b> |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2224152758</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131995</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 952 001,10 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульская генерация"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2224152758</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2023</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131996</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 232 464,35 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская сетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221070063</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-29/869</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 417 605,52 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Евро-Лифт"</b> |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2222818739</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|   | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>126</b>   |
|   | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>1</b>   |

|  |                 | 15.1.2.1          | В том числе машино-мест:<br>0            |                      |                   |                            |                     |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
|  |                 | 15.1.2.2          | В том числе иных нежилых помещений:<br>1 |                      |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений |                 | 15.2.1            |  |                      |                   |                            |                     |
| Условный номер                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда                           | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| кв.1                                   | Квартира        | 1                 | 4  | 32.45                | 1                 | 13.35                      | 2.64                |
| кв.2                                   | Квартира        | 1                 | 4  | 65.15                | 2                 | 36.51                      | 2.64                |
| кв.3                                   | Квартира-студия | 1                 | 4  | 27.25                | 1                 | 11.93                      | 2.64                |
| кв.4                                   | Квартира        | 2                 | 4  | 32.79                | 1                 | 13.35                      | 2.64                |
| кв.5                                   | Квартира        | 2                 | 4  | 65.15                | 2                 | 36.51                      | 2.64                |
| кв.6                                   | Квартира-студия | 2                 | 4  | 27.25                | 1                 | 11.93                      | 2.64                |
| кв.7                                   | Квартира-студия | 2                 | 4  | 27.96                | 1                 | 12.71                      | 2.64                |
| кв.8                                   | Квартира-студия | 2                 | 4  | 45.31                | 2                 | 28.93                      | 2.64                |
| кв.9                                   | Квартира        | 2                 | 4  | 81.73                | 3                 | 46.43                      | 2.64                |
| кв.10                                  | Квартира        | 3                 | 4  | 32.79                | 1                 | 13.35                      | 2.64                |
| кв.11                                  | Квартира        | 3                 | 4  | 65.15                | 2                 | 36.51                      | 2.64                |
| кв.12                                  | Квартира-студия | 3                 | 4  | 27.25                | 1                 | 11.93                      | 2.64                |
| кв.13                                  | Квартира-студия | 3                 | 4  | 27.96                | 1                 | 12.71                      | 2.64                |
| кв.14                                  | Квартира-студия | 3                 | 4  | 45.31                | 2                 | 28.93                      | 2.64                |
| кв.15                                  | Квартира        | 3                 | 4  | 81.73                | 3                 | 46.43                      | 2.64                |
| кв.16                                  | Квартира        | 4                 | 4  | 32.79                | 1                 | 13.35                      | 2.64                |
| кв.17                                  | Квартира        | 4                 | 4  | 65.15                | 2                 | 36.51                      | 2.64                |

|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| кв.18 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.19 | Квартира-студия | 4 | 4 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.20 | Квартира-студия | 4 | 4 | 45.31 | 2 | 28.93 | 2.64 |
| кв.21 | Квартира        | 4 | 4 | 81.73 | 3 | 46.43 | 2.64 |
| кв.22 | Квартира        | 5 | 4 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.23 | Квартира        | 5 | 4 | 65.15 | 2 | 36.51 | 2.64 |
| кв.24 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.25 | Квартира-студия | 5 | 4 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.26 | Квартира-студия | 5 | 4 | 45.31 | 2 | 28.93 | 2.64 |
| кв.27 | Квартира        | 5 | 4 | 81.73 | 3 | 46.43 | 2.64 |
| кв.28 | Квартира        | 6 | 4 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.29 | Квартира        | 6 | 4 | 65.15 | 2 | 36.51 | 2.64 |
| кв.30 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.31 | Квартира-студия | 6 | 4 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.32 | Квартира-студия | 6 | 4 | 45.31 | 2 | 28.93 | 2.64 |
| кв.33 | Квартира        | 6 | 4 | 81.73 | 3 | 46.43 | 2.64 |
| кв.34 | Квартира        | 7 | 4 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.35 | Квартира        | 7 | 4 | 65.15 | 2 | 36.51 | 2.64 |
| кв.36 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.37 | Квартира-студия | 7 | 4 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |

|       |                 |    |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| кв.38 | Квартира-студия | 7  | 4 | 45.31 | 2 | 28.93 | 2.64 |
| кв.39 | Квартира        | 7  | 4 | 81.73 | 3 | 46.43 | 2.64 |
| кв.40 | Квартира        | 8  | 4 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.41 | Квартира        | 8  | 4 | 65.15 | 2 | 36.51 | 2.64 |
| кв.42 | Квартира-студия | 8  | 4 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.43 | Квартира-студия | 8  | 4 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.44 | Квартира-студия | 8  | 4 | 45.31 | 2 | 28.93 | 2.64 |
| кв.45 | Квартира        | 8  | 4 | 81.73 | 3 | 46.43 | 2.64 |
| кв.46 | Квартира        | 9  | 4 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.47 | Квартира        | 9  | 4 | 65.15 | 2 | 36.51 | 2.64 |
| кв.48 | Квартира-студия | 9  | 4 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.49 | Квартира-студия | 9  | 4 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.50 | Квартира-студия | 9  | 4 | 45.31 | 2 | 28.93 | 2.64 |
| кв.51 | Квартира        | 9  | 4 | 81.73 | 3 | 46.43 | 2.64 |
| кв.52 | Квартира        | 10 | 4 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.53 | Квартира        | 10 | 4 | 65.15 | 2 | 36.51 | 2.64 |
| кв.54 | Квартира-студия | 10 | 4 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.55 | Квартира-студия | 10 | 4 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.56 | Квартира-студия | 10 | 4 | 45.31 | 2 | 28.93 | 2.64 |
| кв.57 | Квартира        | 10 | 4 | 81.73 | 3 | 46.43 | 2.64 |
| кв.58 | Квартира        | 1  | 5 | 32.45 | 1 | 13.35 | 2.64 |

|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| кв.59 | Квартира-студия | 1 | 5 | 64.14 | 3 | 43.08 | 2.64 |
| кв.60 | Квартира-студия | 1 | 5 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.61 | Квартира-студия | 1 | 5 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.62 | Квартира-студия | 1 | 5 | 47.06 | 2 | 25.80 | 2.64 |
| кв.63 | Квартира        | 1 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.64 | Квартира        | 2 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.65 | Квартира-студия | 2 | 5 | 64.14 | 3 | 43.08 | 2.64 |
| кв.66 | Квартира-студия | 2 | 5 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.67 | Квартира-студия | 2 | 5 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.68 | Квартира-студия | 2 | 5 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.69 | Квартира-студия | 2 | 5 | 47.06 | 2 | 25.80 | 2.64 |
| кв.70 | Квартира        | 2 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.71 | Квартира        | 3 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.72 | Квартира-студия | 3 | 5 | 64.14 | 3 | 43.08 | 2.64 |
| кв.73 | Квартира-студия | 3 | 5 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.74 | Квартира-студия | 3 | 5 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.75 | Квартира-студия | 3 | 5 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.76 | Квартира-студия | 3 | 5 | 47.06 | 2 | 25.80 | 2.64 |



|       |                 |   |   |       |   |       |      |
|-------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| кв.77 | Квартира        | 3 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.78 | Квартира        | 4 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.79 | Квартира-студия | 4 | 5 | 64.14 | 3 | 43.08 | 2.64 |
| кв.80 | Квартира-студия | 4 | 5 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.81 | Квартира-студия | 4 | 5 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.82 | Квартира-студия | 4 | 5 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.83 | Квартира-студия | 4 | 5 | 47.06 | 2 | 25.80 | 2.64 |
| кв.84 | Квартира        | 4 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.85 | Квартира        | 5 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.86 | Квартира-студия | 5 | 5 | 64.14 | 3 | 43.08 | 2.64 |
| кв.87 | Квартира-студия | 5 | 5 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.88 | Квартира-студия | 5 | 5 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.89 | Квартира-студия | 5 | 5 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.90 | Квартира-студия | 5 | 5 | 47.06 | 2 | 25.80 | 2.64 |
| кв.91 | Квартира        | 5 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.92 | Квартира        | 6 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.93 | Квартира-студия | 6 | 5 | 64.14 | 3 | 43.08 | 2.64 |
| кв.94 | Квартира-студия | 6 | 5 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.95 | Квартира-студия | 6 | 5 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |

|        |                 |   |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| кв.96  | Квартира-студия | 6 | 5 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.97  | Квартира-студия | 6 | 5 | 47.06 | 2 | 25.80 | 2.64 |
| кв.98  | Квартира        | 6 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.99  | Квартира        | 7 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.100 | Квартира-студия | 7 | 5 | 64.14 | 3 | 43.08 | 2.64 |
| кв.101 | Квартира-студия | 7 | 5 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.102 | Квартира-студия | 7 | 5 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.103 | Квартира-студия | 7 | 5 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.104 | Квартира-студия | 7 | 5 | 47.06 | 2 | 25.80 | 2.64 |
| кв.105 | Квартира        | 7 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.106 | Квартира        | 8 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.107 | Квартира-студия | 8 | 5 | 64.14 | 3 | 43.08 | 2.64 |
| кв.108 | Квартира-студия | 8 | 5 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.109 | Квартира-студия | 8 | 5 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.110 | Квартира-студия | 8 | 5 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.111 | Квартира-студия | 8 | 5 | 47.06 | 2 | 25.80 | 2.64 |
| кв.112 | Квартира        | 8 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.113 | Квартира        | 9 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.114 | Квартира-студия | 9 | 5 | 64.14 | 3 | 43.08 | 2.64 |

|        |                 |    |   |       |   |       |      |
|--------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| кв.115 | Квартира-студия | 9  | 5 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.116 | Квартира-студия | 9  | 5 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.117 | Квартира-студия | 9  | 5 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.118 | Квартира-студия | 9  | 5 | 47.06 | 2 | 25.80 | 2.64 |
| кв.119 | Квартира        | 9  | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.120 | Квартира        | 10 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |
| кв.121 | Квартира-студия | 10 | 5 | 64.14 | 3 | 43.08 | 2.64 |
| кв.122 | Квартира-студия | 10 | 5 | 27.25 | 1 | 11.93 | 2.64 |
| кв.123 | Квартира-студия | 10 | 5 | 27.96 | 1 | 12.71 | 2.64 |
| кв.124 | Квартира-студия | 10 | 5 | 45.31 | 2 | 28.99 | 2.64 |
| кв.125 | Квартира-студия | 10 | 5 | 47.06 | 2 | 25.80 | 2.64 |
| кв.126 | Квартира        | 10 | 5 | 32.79 | 1 | 13.35 | 2.64 |

|  |        |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |  |  |  |  |  |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 86             | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 146.22         | Кабинет                           | 12.96          | 3.21                |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 18.44          |                     |
|                |                   |                   |                |                | Кабинет                           | 18.06          |                     |
|                |                   |                   |                |                | С/У                               | 3.12           |                     |
|                |                   |                   |                |                | Зона коридора                     | 5.51           |                     |

|  |  |  |  |  |  |       |  |
|--|--|--|--|--|--|-------|--|
|  |  |  |  |  | Зона коридора                              | 7.28  |  |
|  |  |  |  |  | Зона коридора                              | 5.79  |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет                                    | 12.96 |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет                                    | 18.06 |  |
|  |  |  |  |  | Кабинет                                    | 24.95 |  |
|  |  |  |  |  | Лоджия                                     | 10.05 |  |
|  |  |  |  |  | Площадь занимаемая стенами и перегородками | 9.04  |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения       | Описание места расположения помещения            | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Узел учета тепла    | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 12.96          |
| 2     | Узел учета воды     | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 12.96          |
| 3     | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 25.47          |
| 4     | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 18.05          |
| 5     | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 13.50          |
| 6     | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 18.06          |
| 7     | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 13.35          |
| 8     | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 18.45          |
| 9     | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 13.85          |
| 10    | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 8.62           |
| 11    | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 24.95          |
| 12    | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 18.06          |
| 13    | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 13.35          |
| 14    | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 24.95          |
| 15    | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 18.06          |
| 16    | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 8.89           |
| 17    | Служебное помещение | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое          | 6.28           |

|    |                     |  |              |        |
|----|---------------------|--|--------------|--------|
| 18 | ИТП                 | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -4,250 | техническое  | 21.49  |
| 19 | Тамбур-шлюз         | Блок секция №4, подземный этаж на отметке -4,250 | техническое  | 27.95  |
| 20 | Тамбур              | Блок секция №4, 1 этаж                           | общественное | 5.25   |
| 21 | Тамбур              | Блок секция №4, 1 этаж                           | общественное | 5.45   |
| 22 | Коридор             | Блок секция №4, 1 этаж                           | общественное | 8.99   |
| 23 | Лифтовой холл       | Блок секция №4, 1 этаж                           | общественное | 18.99  |
| 24 | Лестничная клетка   | Блок секция №4, 1 этаж                           | общественное | 11.97  |
| 25 | КУИ                 | Блок секция №4, 1 этаж                           | общественное | 3.33   |
| 26 | Лифтовой холл       | Блок секция №4, 2 этаж                           | общественное | 27.79  |
| 27 | Лестничная клетка   | Блок секция №4, 2 этаж                           | общественное | 13.97  |
| 28 | Лифтовой холл       | Блок секция №4, 3 этаж                           | общественное | 27.79  |
| 29 | Лестничная клетка   | Блок секция №4, 3 этаж                           | общественное | 11.40  |
| 30 | Лифтовой холл       | Блок секция №4, 4 этаж                           | общественное | 27.79  |
| 31 | Лестничная клетка   | Блок секция №4, 4 этаж                           | общественное | 11.40  |
| 32 | Лифтовой холл       | Блок секция №4, 5 этаж                           | общественное | 27.79  |
| 33 | Лестничная клетка   | Блок секция №4, 5 этаж                           | общественное | 11.40  |
| 34 | Лифтовой холл       | Блок секция №4, 6 этаж                           | общественное | 27.79  |
| 35 | Лестничная клетка   | Блок секция №4, 6 этаж                           | общественное | 11.40  |
| 36 | Лифтовой холл       | Блок секция №4, 7 этаж                           | общественное | 27.79  |
| 37 | Лестничная клетка   | Блок секция №4, 7 этаж                           | общественное | 11.40  |
| 38 | Лифтовой холл       | Блок секция №4, 8 этаж                           | общественное | 27.79  |
| 39 | Лестничная клетка   | Блок секция №4, 8 этаж                           | общественное | 11.40  |
| 40 | Лифтовой холл       | Блок секция №4, 9 этаж                           | общественное | 27.79  |
| 41 | Лестничная клетка   | Блок секция №4, 9 этаж                           | общественное | 11.40  |
| 42 | Лифтовой холл       | Блок секция №4, 10 этаж                          | общественное | 27.79  |
| 43 | Лестничная клетка   | Блок секция №4, 10 этаж                          | общественное | 11.40  |
| 45 | Чердак              | Блок секция №4, 11 этаж                          | техническое  | 346.80 |
| 46 | Лестничная клетка   | Блок секция №4, 11 этаж                          | техническое  | 13.00  |
| 47 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 18.44  |
| 48 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 13.34  |

|    |                     |  |              |       |
|----|---------------------|--|--------------|-------|
| 49 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 18.05 |
| 50 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 13.50 |
| 51 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 18.05 |
| 52 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 13.35 |
| 53 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 18.06 |
| 54 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 13.67 |
| 55 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 8.61  |
| 56 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 12.96 |
| 57 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 18.06 |
| 58 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 24.96 |
| 59 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 24.95 |
| 60 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 18.06 |
| 61 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 13.35 |
| 62 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 13.87 |
| 63 | Служебное помещение | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -2,740 | техническое  | 8.62  |
| 64 | электро щитовая     | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -4,250 | техническое  | 10.17 |
| 65 | Тамбур-шлюз         | Блок секция №5, подземный этаж на отметке -4,250 | техническое  | 39.73 |
| 66 | Тамбур              | Блок секция №5, 1 этаж                           | общественное | 5.25  |
| 67 | Тамбур              | Блок секция №5, 1 этаж                           | общественное | 5.72  |
| 68 | Коридор             | Блок секция №5, 1 этаж                           | общественное | 9.29  |
| 69 | Лифтовой холл       | Блок секция №5, 1 этаж                           | общественное | 27.79 |
| 70 | Лестничная клетка   | Блок секция №5, 1 этаж                           | общественное | 11.97 |
| 71 | КУИ                 | Блок секция №5, 1 этаж                           | общественное | 3.33  |
| 72 | Лифтовой холл       | Блок секция №5, 2 этаж                           | общественное | 27.79 |
| 73 | Лестничная клетка   | Блок секция №5, 2 этаж                           | общественное | 11.40 |
| 74 | Лифтовой холл       | Блок секция №5, 3 этаж                           | общественное | 27.79 |
| 75 | Лестничная клетка   | Блок секция №5, 3 этаж                           | общественное | 11.40 |
| 76 | Лифтовой холл       | Блок секция №5, 4 этаж                           | общественное | 27.79 |
| 77 | Лестничная клетка   | Блок секция №5, 4 этаж                           | общественное | 11.40 |
| 78 | Лифтовой холл       | Блок секция №5, 5 этаж                           | общественное | 27.79 |

|    |                   |                         |              |        |
|----|-------------------|-------------------------|--------------|--------|
| 79 | Лестничная клетка | Блок секция №5, 5 этаж  | общественное | 11.40  |
| 80 | Лифтовой холл     | Блок секция №5, 6 этаж  | общественное | 27.79  |
| 81 | Лестничная клетка | Блок секция №5, 6 этаж  | общественное | 11.40  |
| 82 | Лифтовой холл     | Блок секция №5, 7 этаж  | общественное | 27.79  |
| 83 | Лестничная клетка | Блок секция №5, 7 этаж  | общественное | 11.40  |
| 84 | Лифтовой холл     | Блок секция №5, 8 этаж  | общественное | 27.79  |
| 85 | Лестничная клетка | Блок секция №5, 8 этаж  | общественное | 11.40  |
| 86 | Лифтовой холл     | Блок секция №5, 9 этаж  | общественное | 27.79  |
| 87 | Лестничная клетка | Блок секция №5, 9 этаж  | общественное | 11.40  |
| 88 | Лифтовой холл     | Блок секция №5, 10 этаж | общественное | 27.79  |
| 89 | Лестничная клетка | Блок секция №5, 10 этаж | общественное | 11.40  |
| 90 | Чердак            | Блок секция №5, 11 этаж | техническое  | 342.08 |
| 91 | Лестничная клетка | Блок секция №5, 11 этаж | техническое  | 13.50  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                        | Вид оборудования  | Назначение   |
|-------|--|---|--|
| 1     | Корпус №2, б/с №4, б/с №5                          | Лифт, 2 шт.   | вертикальный транспорт   |
| 2     | Корпус №2, б/с №4, подземная часть на отм. -2,740  | узел учета воды, 1 шт.                                  | учет холодного водоснабжения   |
| 3     | Корпус №2, б/с №5, подземная часть на отм. - 4,250 | электрощитовая, 1 шт.                                   | электроснабжение корпуса №2  |
| 4     | Корпус №2, б/с №4, подземная часть на отм. -4,250  | ИТП, 1 шт.  | управление систнмой отопления и подогрева горячей воды, подготовка теплоносителя, учет расхода горячей воды, |
| 5     | Корпус №2, б/с №4, подземная часть на отм. -2,740  | узел учета тепла, 1 шт.                                 | учет потребления тепловой энергии  |
| 6     | Подземная и надземная части Корпус №2,             | система холодного, хозяйственно-питьевого водоснабжения | водоснабжения  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
| 7  | Подземная и надземная части<br>Корпус №2,                    | система горячего,<br>хозяйственно-питьевого<br>водоснабжения | водоснабжения  |
| 8  | Подземная и надземная части<br>Корпус №2,                    | система водоотведения  | водоотведение  |
| 9  | Подземная и надземная части<br>Корпус №2,                    | система отопления  | отопление  |
| 10 | Корпус №2, б/с №4, б/с №5                                    | общеобменная вентиляция                                      | удаление воздуха, вентиляция   |
| 11 | Корпус №2, б/с №4, б/с № 5<br>коридоры и общие холлы         | система оповещения и<br>управления эвакуацией                | управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей о пожарной опасности |
| 12 | Корпус №2, б/с №4, б/с №5                                    | система домофонии  |  |
| 13 | Корпус №2, б/с №4, б/с № 5<br>коридоры и общие холлы, кровля | антенны, эфирное телевидение                                 | эфирное телевидение  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2028</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.04.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>433 547 086,00 руб.</b>  |

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>              |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>  |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   |        | Наименование банка:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:   |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810102000401459</b>   |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000604</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040173604</b>   |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | КПП:<br>222443001   |
|  |          | ОГРН:<br>1027700132195  |
|  |          | ОКПО:<br>09101903   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Филиал юридического лица  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br>7707083893  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>934 304 000,00 руб.</b>                                   |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>934 304 000,00 руб.</b>                               |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.12.2026</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>29</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>1 211,37 м2                                       |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>152 632 136 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк</b>                            |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>934 304 000,00 руб.</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2026</b>  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>22:63:020631:8</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|   |  |  |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи |  |  |
|---|--|--|

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

|   |        |  |
|---|--------|--|
| возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. |        |  |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                       |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте  | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Строительство ЖК «Камелот» осуществляется на одном земельном участке согласно выданного разрешения на строительство. Проект благоустройства территории является общим для трех строящихся объектов |

## Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаулстройизыскания"</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2221051575</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проектно-информационная фирма "Тектоника"</b>                  |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2225021973</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.06.2023</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>22-2-1-3-035211-2023</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Агенство "Строительная экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2225189133</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "Камелот" г.Барнаул ул.Союза Республик 11</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АРИЭЛЬ"</b>  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                            |
|  | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:         |
|  | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2221130160</b> |

**11 О разрешении на строительство**

|                                    |        |  |
|------------------------------------|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>22-63-76-2023</b>   |
|                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>30.08.2023</b>  |
|                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>30.10.2027</b>  |
|                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ ГОРОДА БАРНАУЛА</b> |

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b> |
|---|--------|---|

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>30.05.2022</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.06.2022</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |



|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:  |
|   | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка  | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>22:63:020631:8</b>   |
|   | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 159,00 м<sup>2</sup></b>   |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории  | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|   | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|   | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|   | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|   | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>8</b>  |
|   | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>9</b>   |
|   | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|   | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>2</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br>Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, с специальным резиновым покрытием, размещены на территории участка между двумя корпусами многоквартирного дома, образуя таким образом безопасное и комфортное дворовое пространство без доступа автомобилей. На площадке размещено: урна-12 шт. диван-8 шт. качалка-балансир-1 шт. качалка на пружине-1 шт. качели с подвеской укороченной-1 шт. качели на металлических стойках-1 шт. песочница-1 шт. стенка для рисования-1 шт. детский игровой комплекс 3-7 лет 1 шт. детский игровой комплекс 6-12 лет-1 шт. (Проект благоустройства, согласно проектной документации, является общим для корпуса 1, корпуса 2 и автостоянки) |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br>2   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br>Площадки для занятия спортом и физкультурой размещены на территории между двумя корпусами многоквартирного дома, образуя таким образом безопасное и комфортное дворовое пространство без доступа автомобилей. Спортивные площадки выполняются со специальным резиновым покрытием. На площадке размещено: детский спортивный комплекс-1 шт. воркаут комплекс-1 шт. теннисный стол-1 шт. (Проект благоустройства, согласно проектной документации, является общим для корпуса 1, корпуса 2 и автостоянки)   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br>1   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br>3 мусорных контейнера для сбора твердых бытовых отходов, размещены на участке благоустройства   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br>Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников, с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов и цветников  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br>Имеются   |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>  |
|   | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br>На участке организованы места для автотранспорта инвалидов на открытых площадках для хранения (стоянки) автомобилей с нанесением дорожной разметки и установкой символа доступности; устройство наружного освещения придомовой территории; на путях движения по тротуарам отсутствуют препятствия и выступающие элементы; поверхности покрытий пандусов, ступеней лестниц и покрытия тротуаров, исключая скольжение; над входами предусмотрены козырьки; продольный уклон путей движения (тротуаров) принят не превышающим 5%; поперечный уклон путей движения не превышает 2%; ширина пути движения предусмотрена не менее 2,00 м. Для доступа в жилые секции предусматриваются следующие мероприятия: сведена к минимуму разность отметок тротуара и тамбуров; входные двери из ударопрочного материала, шириной в свету не менее 1,20 м, высота каждого элемента порога не превышает 0,014 м. Габариты входных тамбуров предусматриваются с учетом ширины входных дверей и направления их открывания; <b>беспрепятственный доступ в лифтовой холл</b> |
|   | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено подключение наружного дворового освещения и архитектурной подсветки фасадов здания. Управление освещением входов в здание, въездов в автостоянку, наружным освещением, освещением номерных знаков, указателями пожарных гидрантов, освещением лестничной клетки осуществляется автоматически от фотореле. (Технические условия по наружному освещению не предусмотрены)</b>  |
|   | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|   | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>36 м</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное казенное предприятие</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Администрация города Барнаула Комитет по дорожному хозяйству благоустройству транспорту и связи города Барнаула</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2225122570</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>779/01-23</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30.01.2026</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаулский Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                    |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ 1814В</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 903 994,12 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульский Водоканал"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221064060</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2022</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ1814К</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.11.2025</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 558 183,68 руб.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульская генерация"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2224152758</b>                                     |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131995</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 952 001,10 руб.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                                       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Барнаульская генерация"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2224152758</b>                                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>131996</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.01.2026</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>3 232 464,35 руб.</b>  |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Барнаульская сетевая компания</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2221070063</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2022</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04-29/869</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.08.2024</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 417 605,52 руб.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |



|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Евро-Лифт"</b> |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2222818739</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1   | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|   | 14.2.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                |
|   | 14.2.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b>  |
|   | 14.2.4   | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>84</b>  |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>84</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br>0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | Жилые помещения отсутствуют              |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1   |  |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 17.15          | Машино-место                      | 17.15          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 16.97          | Машино-место                      | 16.97          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 23.35          | Машино-место                      | 23.35          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 17.36          | Машино-место                      | 17.36          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 18.52          | Машино-место                      | 18.52          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 18.52          | Машино-место                      | 18.52          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 18.25          | Машино-место                      | 18.25          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 18.60          | Машино-место                      | 18.60          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | 1              | 18.52          | Машино-место                      | 18.52          |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | 1              | 18.52          | Машино-место                      | 18.52          |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | 1              | 19.68          | Машино-место                      | 19.68          |                     |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 16.43 | Машино-место | 16.43 |  |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 16.35 | Машино-место | 16.35 |  |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 16.35 | Машино-место | 16.35 |  |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 16.56 | Машино-место | 16.56 |  |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 18.11 | Машино-место | 18.11 |  |
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 16.66 | Машино-место | 16.66 |  |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 15.42 | Машино-место | 15.42 |  |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 22.24 | Машино-место | 22.24 |  |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 22.24 | Машино-место | 22.24 |  |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 16.35 | Машино-место | 16.35 |  |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 16.43 | Машино-место | 16.43 |  |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 |  |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 16.66 | Машино-место | 16.66 |  |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 18.11 | Машино-место | 18.11 |  |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 20.28 | Машино-место | 20.28 |  |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 19.00 | Машино-место | 19.00 |  |
| 43 | Машино-место | -2 | 1 | 21.00 | Машино-место | 21.00 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 44 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 45 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 46 | Машино-место | -2 | 1 | 16.66 | Машино-место | 16.66 |  |
| 47 | Машино-место | -2 | 1 | 18.11 | Машино-место | 18.11 |  |
| 48 | Машино-место | -2 | 1 | 20.28 | Машино-место | 20.28 |  |
| 49 | Машино-место | -2 | 1 | 18.83 | Машино-место | 18.83 |  |
| 50 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 51 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 52 | Машино-место | -2 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 53 | Машино-место | -2 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 54 | Машино-место | -2 | 1 | 24.10 | Машино-место | 24.10 |  |
| 55 | Машино-место | -2 | 1 | 17.36 | Машино-место | 17.36 |  |
| 56 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 57 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 58 | Машино-место | -2 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 |  |
| 59 | Машино-место | -2 | 1 | 18.60 | Машино-место | 18.60 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 60 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 61 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 62 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 63 | Машино-место | -2 | 1 | 20.07 | Машино-место | 20.07 |  |
| 64 | Машино-место | -2 | 1 | 20.07 | Машино-место | 20.07 |  |
| 65 | Машино-место | -2 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 66 | Машино-место | -2 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 67 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 68 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 69 | Машино-место | -2 | 1 | 18.83 | Машино-место | 18.83 |  |
| 70 | Машино-место | -2 | 1 | 20.28 | Машино-место | 20.28 |  |
| 71 | Машино-место | -2 | 1 | 18.11 | Машино-место | 18.11 |  |
| 72 | Машино-место | -2 | 1 | 16.66 | Машино-место | 16.66 |  |
| 73 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 74 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 75 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |

|    |              |    |   |       |              |       |  |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 76 | Машино-место | -2 | 1 | 18.52 | Машино-место | 18.52 |  |
| 77 | Машино-место | -2 | 1 | 20.07 | Машино-место | 20.07 |  |
| 78 | Машино-место | -2 | 1 | 20.07 | Машино-место | 20.07 |  |
| 79 | Машино-место | -2 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 80 | Машино-место | -2 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 81 | Машино-место | -2 | 1 | 22.24 | Машино-место | 22.24 |  |
| 82 | Машино-место | -2 | 1 | 22.24 | Машино-место | 22.24 |  |
| 83 | Машино-место | -2 | 1 | 16.97 | Машино-место | 16.97 |  |
| 84 | Машино-место | -2 | 1 | 17.43 | Машино-место | 17.43 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения     | Описание места расположения помещения          | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | Переходной тамбур | подземная автостоянка -1 этаж на отметке 0,000 | техническое          | 30.23          |
| 2     | Лестничная клетка | подземная автостоянка -1 этаж на отметке 0,000 | техническое          | 10.50          |
| 3     | Тамбур - шлюз     | подземная автостоянка -1 этаж на отметке 0,000 | техническое          | 2.10           |
| 4     | Тамбур - шлюз     | подземная автостоянка -1 этаж на отметке 0,000 | техническое          | 34.35          |
| 5     | Лестничная клетка | подземная автостоянка -1 этаж на отметке 0,000 | техническое          | 10.50          |
| 6     | Тамбур - шлюз     | подземная автостоянка -1 этаж на отметке 0,000 | техническое          | 2.02           |
| 7     | венткамера        | подземная автостоянка -1 этаж на отметке 0,000 | техническое          | 12.24          |

|    |                                |  |             |        |
|----|--------------------------------|--|-------------|--------|
| 8  | этажный проезд                 | подземная автостоянка -1 этаж на отметке 0,000               | техническое | 473.28 |
| 9  | рампа въезда-выезда            | подземная автостоянка -1 -2этажи на отметке от -3,04 до 3,96 | техническое | 317.02 |
| 10 | Тамбур - шлюз                  | подземная автостоянка -2 этаж на отметке -3,040              | техническое | 37.10  |
| 11 | Лестничная клетка              | подземная автостоянка -2 этаж на отметке -3,040              | техническое | 10.50  |
| 12 | Тамбур - шлюз                  | подземная автостоянка -2 этаж на отметке -3,040              | техническое | 2.10   |
| 13 | Лестничная клетка              | подземная автостоянка -2 этаж на отметке -3,040              | техническое | 10.50  |
| 14 | Тамбур - шлюз                  | подземная автостоянка -2 этаж на отметке -3,040              | техническое | 2.02   |
| 15 | этажный проезд                 | подземная автостоянка -2 этаж на отметке -3,040              | техническое | 473.28 |
| 16 | Помещение охраны               | подземная автостоянка надземный этаж на отметке +4,010       | техническое | 16.26  |
| 17 | Помещение мусорных контейнеров | подземная автостоянка надземный этаж на отметке +4,010       | техническое | 23.86  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения       | Вид оборудования                         | Назначение   |
|-------|-----------------------------------|--|--|
| 1     | Автостоянка 1 и 2 подземные этажи | система подпора воздуха                  | подпор воздуха в тамбур-шлюзы                          |
| 2     | Автостоянка 1 и 2 подземные этажи | система дымоудаления, система вентиляции | дымоудаление, удаление отработанных газов автомобилей  |
| 3     | Автостоянка надземный этаж        | система дымоудаления, система вентиляции | управление системой дымоудаления и системой вентиляции |
| 4     | Автостоянка 1 и 2 подземные этажи | система водоснабжения                    | ручное пожаротушение (сухотруб)                        |
| 5     | Автостоянка 1 и 2 подземные этажи | система канализации                      | водоотвод стоков                                       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства



|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.04.2028</b></p> |
|   | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br/><b>30.04.2028</b></p>    |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>   |               |  |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>   | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства:<br/><b>115 500 000,00 руб.</b></p>                             |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>  |               |  |

|  |                 |   |
|--|-----------------|---|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>  |
|  | <p>18.1.2</p>   | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>                              |
|  | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>  |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>  |                 |   |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>   | <p>19.1.1</p>   | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br/><b>Счета эскроу</b></p>  |
|  | <p>19.1.2</p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>   |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>   | <p>19.2.1</p>   | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br/><b>Филиалы юридических лиц</b></p> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p> |
|   | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>  |
|   |        | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>  |
|   |        | <p>Наименование банка:</p> <p><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>   |
|   | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>   |
|   |        | <p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810102000401459</b></p>   |
|   |        | <p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810200000000604</b></p>   |
|   |        | <p>БИК:</p> <p><b>040173604</b></p>   |
|   |        | <p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>  |
|   |        | <p>КПП:</p> <p><b>222443001</b></p>   |
|   |        | <p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  |          | ОКПО:<br><b>09101903</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8644 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>934 304 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br>934 304 000,00 руб.                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br>28.12.2026           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |



|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:<br><b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>   |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>           |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Сбербанк</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:<br><b>934 304 000,00 руб.</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:<br><b>28.12.2026</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>22:63:020631:8</b> |

**21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

**22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору**

|  |  |  |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной |  |  |
|--|--|--|

|  |        |   |
|--|--------|---|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:     |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:    |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br>Строительство ЖК «Камелот» осуществляется на одном земельном участке согласно выданного разрешения на строительство. Проект благоустройства территории является общим для трех строящихся объектов |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 355388381135127860368842573040972084213

Владелец: ООО СЗ "СТРОИТЕЛЬНЫЙ КАМЕНЬ", ИВАНЬКО СЕРГЕЙ  
ВАЛЕРЬЕВИЧ, ГОРОД БАРНАУЛ

Действителен: с 10.03.2023 по 10.06.2024