

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Центрстрой»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390006, г. Рязань, ул. Грибоедова, д. 58, пом. НЗ

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.02.2022

№ 62-29-07-2022

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Жилой комплекс «Есенин», многоквартирный жилой дом № 1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (этап № 1)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Окский проезд, дом 1, постановление администрации города Рязани от 01.10.2021 № 4244

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0080074:1475

строительный адрес: г. Рязань, Окский проезд

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-195-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 23.11.2018 № 4560, от 30.12.2021 № 5807

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего			
Жилой дом	куб. м	72330,63	70901,1
Котельная		108,23	109,1
в том числе надземной части			
Жилой дом	куб. м	66709,44	65116,7
Котельная		108,23	109,1
Общая площадь,			
Жилой дом	кв. м	21662,19	21593,16
Котельная		28	28,5
Площадь нежилых помещений		4389,04	4723,3
Жилой дом	кв. м	3510,44	3806,2
Офисный центр		878,6	917,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты Котельная

Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение газоснабжение водоснабжение	электроснабжение газоснабжение водоснабжение
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели		х	х

2.2. Объекты жилищного фонда


Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9888,35	9802,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8230,91	8756,8

Количество этажей	шт.	11	11
количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	160/9888,35	160/9802,2
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	50/2075,82	50/2055,7
2-комнатные	шт./кв. м	60/3715,7	60/3681,3
3-комнатные	шт./кв. м	50/4096,83	50/4065,2
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10898,12	11070,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		сваи, монолитная ж/б плита, монолитный ж/б ростверк	сваи, монолитная ж/б плита, монолитный ж/б ростверк
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты	монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели пандусы		7	7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х

Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	С «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ² год	242,6	162,57
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ 2- камерный стеклопакет	Окна ПВХ 2- камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных 20.12.2021, 24.12.2021 кадастровым инженером Бессоновой Наталией Леонидовной, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 39481 от 10.02.2020.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 14 » февраля 2022 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин