



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «УСК-Инвест», директор Ситников Александр Олегович; адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22, каб. 201; (ИНН: 5609178800); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Взамен разрешения на строительство № 56-301000-175-2019 от 18.09.2019

Дата 10.08.2021

№ 56-301000-134-2021

**Департамент градостроительства и земельных отношений**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**администрации города Оренбурга**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 1   | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>  |   |
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | <i>Жилой комплекс «Ботанический сад» в г. Оренбурге. Жилой дом № 3.</i> |
| 2.1 | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | <i>ООО «ОренПрофЭксперт»</i>  |
| 2.2 | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | <i>№ 56-2-1-2-000014-2019 от 19.08.2019</i>                             |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <i>56:44:0124001:4352</i>   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | <i>56:44:0124001</i>  |

|     |   |  |   |
|-----|---|--|---|
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | №56301000-10500 от 22.10.2018  |   |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | АО НПО ПИ<br>«Оренбурггражданпроект»,<br>2019 год  |   |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br><i>1 пусковой комплекс - б/с №3/1</i>  |  |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 7950,34  | Площадь участка (кв. м): 6903,0               |
|     | Объем (куб. м):   | 24753,38   | в том числе подземной части (куб. м): 1432,89 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 19   | Высота (м): -                                 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): -                         |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 592,67   |   |
|     | Иные показатели:  | Общая площадь квартир – 4909,46 кв. м;<br>Жилая площадь квартир – 2347,90 кв. м;<br>Количество квартир – 102 шт., из них:<br>однокомнатных – 68 шт.,<br>двухкомнатных – 34 шт.                             |   |
|     | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:<br><i>2 пусковой комплекс - б/с №2-№3</i> |  |   |
|     | Общая площадь (кв. м):  | 16226,39   | Площадь участка (кв. м): 6903,0               |
|     | Объем (куб. м):   | 51215,06   | в том числе подземной части (куб. м): 2438,23 |
|     | Количество этажей (шт.):  | 19   | Высота (м): -                                 |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | 1  | Вместимость (чел.): -                         |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | 1023,03  |   |
|     | Иные показатели:  | Общая площадь квартир – 9835,52 кв. м;<br>Жилая площадь квартир – 4668,37 кв. м;<br>Количество квартир – 204 шт., из них:<br>однокомнатных – 136 шт.,<br>двухкомнатных – 51 шт.,<br>трехкомнатных – 17 шт. |   |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:   | Оренбургская область, г. Оренбург,<br>ул. Терешковой, на земельном участке<br>расположен дом №134 а, стр.2 к.1   |   |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 18 ” сентября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

(должность)

“ 10 ” августа 2021 г.

М.П.



(подпись)

**В.В. Цепков**

(расшифровка подписи)