

**УТВЕРЖДАЮ**

**Генеральный директор**

**ООО «Старкос - А»**

**Назаров А.С**



**Общество с ограниченной ответственностью «Старкос - А»**

### **Проектная декларация**

**Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями  
общественного назначения и подземной автостоянкой , расположенный  
по адресу: Московская область, г. Троицк, ул. Текстильщиков,  
строительный номер Е-42**

<b>1. Информация о застройщике</b>		
1.1	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью « Старкос-А»
1.2	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью « Старкос-А»
1.3.	Место регистрации	105118, г. Москва, проспект Будённого д.17, пом. 4, комн.16
1.4	Фактическое местонахождение	121614, г. Москва , ул. Осенняя, д.16
1.5	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 28 февраля 2003 г. в Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 13 по Северному административному округу г. Москвы Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 007308 252 ОГРН 1037713010246 ИНН/ КПП 773338998/ 771901001
1.6	Информация о членстве в Саморегулируемой организации и наличии Свидетельства о допуске к работам которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	ООО « Старкос-А» является членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организация «Московский строительный союз» Протокол заседания Совета Партнерства № 9 от 02 марта 2010г. Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0171-2010-01-7713338998-С—104 . Начало действия свидетельства 02 марта 2010 г. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его действия.
1.7	Режим работы застройщика, контактная информация	Режим работы с 9-00 до 18-00, кроме субботы и воскресенья Рассмотрение и прием документов с 10-00 до 17-00, работа в выходные дни и после 18-00 по предварительной заявке Тел/ факс (495) 413-18-97, адрес электронной почты : starkosa@yandex.ru сайт в сети Интернет: www. starkosa.ru
1.8	Информация об учредителях ( акционерах) застройщика	Компания ограниченная акциями «МАРПЕРТОН ХОЛДИНГС ЛТД». Дата регистрации 27.05.2008 года, номер регистрации 1484068. Размер доли – 11/11. Доля оплачена полностью. Обременения отсутствуют.
1.9	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и ( или) иных объектах недвижимости, в которых принимал застройщик в течение трех лет .	В качестве застройщика ООО « Старкос – А » не принимал участие в проектах строительства . В качестве <b>соинвестора и генподрядчика</b> с 2009г. участвует в реализации нижеперечисленных проектов : ООО « Старкос-А» участвует в качестве соинвестора : <b>1. Московская область г. Мытищи, мкр.29, ул. Силикатная кор.4. «Многоквартирный жилой с нежилыми помещениями социального назначения»</b> в рамках реализации Инвестиционного Контракта от 15.11.2004 № 553 – Д на строительство объекта недвижимости жилищного назначения на территории г. Мытищи Московской области, зарегистрированного в Реестре инвестиционных контрактов 28.11.2004 за № 206/12-042.  ООО «Старкос-А» в качестве <b>генподрядчика и субподрядчика</b> принимает участие в реализации инвестиционных проектов: <b>1.</b> г. Москва ул. Молодцова, вл.29 «Индивидуальный жилой дом» ( объект сдан в 2008 г.) <b>2.</b> г. Москва, СЗАО район Щукино, ул. Маршала Конева вл.6,кор.2 « ДОУ на 95 мест со встроенным плавательным бассейном» ( объект сдан) <b>3.</b> г. Москва ВАО Кожухово, ул. Дмитриевского вл.6 «Гаражный комплекс №2» кор.16,18

		<p>4. г. Москва ВАО Кожухово, Мкр.6-7-8 кор.20 « Физкультурно-оздоровительный комплекс»</p> <p>5. г. Москва ВАО Кожухово, ул. Дмитриевского вл.18 « Гаражный комплекс №1» кор.29</p> <p>6. г. Москва ВАО Кожухово, ул. Дмитриевского вл.18 « Гаражный комплекс №1» кор.30</p> <p>7. г. Москва, Митино мкр.1 кор.3 ул. Дубравная вл.53, «Гараж – стоянка на 796 м/м»</p> <p>8. г. Зеленоград мкр.8 кор.846 Б. Гараж – стоянка на 281 м/м»</p> <p>9. г. Москва, ул. Академика Виноградова Вл.7 кор.77-ти эт. жилой дом с встроено – пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой</p>
1.10	Информация о величине собственных денежных средств на день опубликования проектной декларации	3 140 тыс. руб.
1.11	Информация о финансовом результате текущего года	Финансовый результат по итогам III квартала 2014 года – 734 190 тыс. руб.
1.12	Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность на 01 октября 2014 г. – 469 366 тыс.руб.
<b>2.Информация о проекте строительства</b>		
2.1	Цель проекта строительства	Окончание работ по незавершенному строительством объекту « Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой» Строительство объекта было приостановлено в 2007г. Мероприятия по консервации строительства не проводились.
2.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Подготовительные работы</p> <p>Бетонные работы</p> <p>Каменные работы</p> <p>Работы по монтажу внутренних инженерных систем и оборудования</p> <p>Строительство внутриплощадочных инженерных сетей</p> <p>Отделочные работы</p> <p>Благоустройство и озеленение</p> <p>Сдача объекта в эксплуатацию. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию</p> <p>Оформление имущественных прав по Инвестиционному контракту</p> <p>Регистрация договоров долевого участия проходит параллельно строительным работам</p> <p>Начало реализации проекта - 20.06.2010</p> <p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию 4-й квартал 2013 г.</p>
2.3	Результат государственной экспертизы проектной документации	Заключение Московской государственной экспертизы 3 163- П2/05МГЭ от 06.03.2006г.
2.4	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU – 50305000-98, выданное Администрацией г. Троицк. Срок действия разрешения - до 30 июня 2015 года.

2.5	Права застройщика на земельный участок	<p>Постановления Администрации г. Троицка Московской области от 03.07.2009 г. № 637, и от 27.01.2010 № 67</p> <p>Договор аренды земельного участка с кадастровым номером 50: 54 : 020214 : 23 из земель населенных пунктов № 2/10 от 27.01.2010г., заключенный на срок до 08.01.2013 г.</p> <p>Договор зарегистрирован в Управлении государственной регистрационной службы по Московской области 26.04.2010 г., номер регистрации 50-50-54/001/2010-102</p>
2.6	Информация о собственнике земельного участка - Арендодателе	<p>Государственная собственность</p> <p>Арендодатель-Комитет по управлению имущества г. Троицка</p>
2.7	Границы и площадь земельного участка	<p>Общая площадь земельного участка с территорией благоустройства - 1, 431 га.</p> <p>Участок расположен в юго - восточной части города в микрорайоне «Е» по правой стороне ул. Текстильщиков со стороны въезда в город с автомагистрали « Калужское шоссе».</p> <p>Участок граничит с юга-с территорией школы № 4, с востока – проезд к территории садовых участков « Ветеран-1», с запада – ул. Комсомольский проезд .</p> <p>в том числе :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-земельный участок 9920 кв.м. с видом разрешенного использования под строительство многоэтажных жилых домов</li> <li>-земельный участок 4390 кв.м. под благоустройство территории на период строительства жилого дома</li> </ul>
2.8	Элементы благоустройства	<p>Площадь благоустройства объекта составляет - 9538,0 кв.м. Главной частью композиции благоустройства является территория, расположенная на кровле подземной автостоянки и представляющая собой рекреационную зону, включающая в себя площадки для отдыха, газоны, прогулочные дорожки, У входов в офисные помещения со стороны северного фасада расположены открытые гостевые автостоянки. Южный фасад образует уютный двор, где расположены детские, хозяйственные, спортивные площадки. Проектом предусмотрено устройство малых архитектурных форм :детский игровой комплекс, качели, карусели, Озеленение территории включает в себя посев газонов , посадка декоративных кустарников – сирень, спирея японская , хвойных и лиственных пород деревьев -каштан, рябина , ель и др.</p>
2.9	Местоположение объекта недвижимости и его описание в соответствии с проектной документацией	<p>Адрес объекта : Московская область , г. Троицк , ул. Текстильщиков Е- 42 ( строительный).</p> <p>В соответствии с утвержденной документацией</p> <p><u>Архитектурно- планировочные решения :</u></p> <p>Жилой комплекс- это семисекционный 16-17-19 - ти этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (офисами) на 1 - м и 2-м этажах , с подземной одноуровневой стоянкой на 54 машиноместа. Секции 1,5 ( угловые) 19-ти этажные, секции 2,3,4, ( рядовые)-16 – ти этажные , секция 6 (торцевая)- 17-ти этажная, секция 7( торцевая) - 16-этажная.</p> <p>Жилая часть комплекса состоит из одно-двух-трехкомнатных квартир. Площадь квартир составляет 42,76 кв.м,67,37 кв.м.,90.00 кв.м. соответственно. Площадь жилых комнат от 12,0 кв.м до 19,0 кв.м, площадь кухонь от 10,0 кв.м. до 14,0 кв.м.. площадь лоджий от 3,0 кв. до 5.0 кв.м.</p>

Нежилая часть комплекса

-Офисные помещения расположенные в каждой секции на 1-м и 2-м этажах , площадь офисных блоков от 95,0 кв.м. до 360,0 кв.м.,

- Подземная автостоянка на 54 машиноместа,  
- Подсобные помещения в техническом подполье.

Главный фасад расположен вдоль ул. Текстильщиков. Пешеходные связи между дворовым и главным фасадом осуществляются в пешеходных проходах по уровню первого этажа в секциях 2 и 4. Над проходами расположены офисные помещения. Входы в офисные помещения изолированы от входов в жилую часть дома.

Жилой дом имеет габариты плане 142,1м. \*67,9 м.

Высота этажей принята : 1-го и 2-го ( офисных) -3.3 метра, высота этажей жилой части - 3,0 метра

высота подземной автостоянки- 2,8 м.

Максимальная высота здания 64,7 м. В каждой секции предусмотрено два лифта – пассажирский и грузопассажирский, жилые помещения оборудованы под установку электроплит

#### Конструктивные решения

Несущие конструкции по каждой секции -каркасно-стенная система из монолитных железобетонных : несущих стен, пилонов, перекрытий

Фундаментная плита – монолитная железобетонная

Наружные стены – 3-х слойные несущие или ненесущие ( с опиранием на междуэтажные перекрытия толщиной от 460 до 490 мм, заполнение стен пенобетон - 200 мм. ( для несущей стены)

Перегородки- пенобетонные блоки 100мм или 200 мм.

Лестничные марши и площадки – монолитные железобетонные

Шахты лифтов - монолитные железобетонные

Стены подвала – монолитные железобетонные

Подземная автостоянка расположена на отм.- 3,93 м Перекрытие автостоянки – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм. Стены автостоянки - монолитные железобетонные.

2.10	Описание объекта незавершенного строительством на день опубликования проектной декларации	<p>Фактически выполненные работы по основным конструктивным элементам</p> <table border="1" data-bbox="730 286 1432 1187"> <thead> <tr> <th></th> <th>Монолитные конструкции</th> <th>Внутренние наружные кирпичные стены</th> <th>Прочие конструктивные элементы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>СЕКЦИЯ 1</td> <td>В полном объеме</td> <td>До уровня 11-19 этажа</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>СЕКЦИЯ 2</td> <td>В полном объеме</td> <td>В полном объеме</td> <td>Кровля в полном объеме</td> </tr> <tr> <td>СЕКЦИЯ 3</td> <td>В полном объеме</td> <td>В полном объеме</td> <td>Кровля в полном объеме</td> </tr> <tr> <td>СЕКЦИЯ 4</td> <td>В полном объеме</td> <td>В полном объеме</td> <td>Кровля в полном объеме</td> </tr> <tr> <td>СЕКЦИЯ 5</td> <td>В полном объеме</td> <td>В полном объеме</td> <td>Кровля в полном объеме</td> </tr> <tr> <td>СЕКЦИЯ 6</td> <td>В полном объеме</td> <td>В полном объеме</td> <td>Кровля в полном объеме</td> </tr> <tr> <td>СЕКЦИЯ 7</td> <td>В полном объеме</td> <td>В полном объеме</td> <td>Кровля в полном объеме</td> </tr> <tr> <td>Подземный гараж</td> <td>В полном объеме</td> <td>В полном объеме</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		Монолитные конструкции	Внутренние наружные кирпичные стены	Прочие конструктивные элементы	СЕКЦИЯ 1	В полном объеме	До уровня 11-19 этажа	-	СЕКЦИЯ 2	В полном объеме	В полном объеме	Кровля в полном объеме	СЕКЦИЯ 3	В полном объеме	В полном объеме	Кровля в полном объеме	СЕКЦИЯ 4	В полном объеме	В полном объеме	Кровля в полном объеме	СЕКЦИЯ 5	В полном объеме	В полном объеме	Кровля в полном объеме	СЕКЦИЯ 6	В полном объеме	В полном объеме	Кровля в полном объеме	СЕКЦИЯ 7	В полном объеме	В полном объеме	Кровля в полном объеме	Подземный гараж	В полном объеме	В полном объеме	
	Монолитные конструкции	Внутренние наружные кирпичные стены	Прочие конструктивные элементы																																			
СЕКЦИЯ 1	В полном объеме	До уровня 11-19 этажа	-																																			
СЕКЦИЯ 2	В полном объеме	В полном объеме	Кровля в полном объеме																																			
СЕКЦИЯ 3	В полном объеме	В полном объеме	Кровля в полном объеме																																			
СЕКЦИЯ 4	В полном объеме	В полном объеме	Кровля в полном объеме																																			
СЕКЦИЯ 5	В полном объеме	В полном объеме	Кровля в полном объеме																																			
СЕКЦИЯ 6	В полном объеме	В полном объеме	Кровля в полном объеме																																			
СЕКЦИЯ 7	В полном объеме	В полном объеме	Кровля в полном объеме																																			
Подземный гараж	В полном объеме	В полном объеме																																				
2.11	Результаты обследования строительных конструкций с целью возобновления строительно-монтажных работ	<p>По результатам обследования конструкций установлено:</p> <table border="1" data-bbox="730 1339 1458 2078"> <thead> <tr> <th>Наименование конструкций</th> <th>Результаты обследования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Наружные трехслойные несущие и ненесущие стены</td> <td>1. Наружные стеновые конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Имеются дефекты и повреждения строительных конструкций. Фактическое армирование кирпичной кладки не соответствует проектному решению. Имеется отклонение линий плоскостей пересечения стеновых конструкций по вертикали. Имеются недостатки в вертикальном армировании ограждений балконов и лоджий. Замечания устранены на 70 %. 2. Сопротивление теплопередаче соответствует действующим нормам.</td> </tr> <tr> <td>Стены и пилоны внутренние</td> <td>Внутренние стеновые конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии,</td> </tr> </tbody> </table>	Наименование конструкций	Результаты обследования	Наружные трехслойные несущие и ненесущие стены	1. Наружные стеновые конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Имеются дефекты и повреждения строительных конструкций. Фактическое армирование кирпичной кладки не соответствует проектному решению. Имеется отклонение линий плоскостей пересечения стеновых конструкций по вертикали. Имеются недостатки в вертикальном армировании ограждений балконов и лоджий. Замечания устранены на 70 %. 2. Сопротивление теплопередаче соответствует действующим нормам.	Стены и пилоны внутренние	Внутренние стеновые конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии,																														
Наименование конструкций	Результаты обследования																																					
Наружные трехслойные несущие и ненесущие стены	1. Наружные стеновые конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Имеются дефекты и повреждения строительных конструкций. Фактическое армирование кирпичной кладки не соответствует проектному решению. Имеется отклонение линий плоскостей пересечения стеновых конструкций по вертикали. Имеются недостатки в вертикальном армировании ограждений балконов и лоджий. Замечания устранены на 70 %. 2. Сопротивление теплопередаче соответствует действующим нормам.																																					
Стены и пилоны внутренние	Внутренние стеновые конструкции находятся в ограниченно работоспособном состоянии,																																					

			<p>Фактическая прочность на сжатие соответствует проектному классу бетона В25 Имеются дефекты и повреждения строительных конструкций, признаки биологической коррозии. Геометрические размеры несущих стен не соответствуют проекту.</p>	
		Шахты лифтов	<p>Строительные конструкции находятся в работоспособном состоянии, необходима экспертиза технического состояния установленного лифтового оборудования лицензированной комиссией Ростехнадзора.</p>	
		Фундаментная плита	<p>Бетон фундаментной плиты соответствует проектному классу по прочности В25 или превышает его. Глубина заложения достаточная. Величина осадки – незначительная. При дальнейшей эксплуатации необходимо систематическое наблюдение за состоянием фундамента в соответствии с документами, регламентирующими техническое обслуживание за зданиями и сооружениями.</p>	
		Междуэтажные перекрытия	<p>Междуэтажные перекрытия и конструкции покрытия находятся в работоспособном состоянии</p>	
		Лестницы	<p>Состояние работоспособное Фактическая прочность на сжатие конструкций лестничных клеток соответствует проектному классу бетона В 25.</p>	
2.12	<p>Количество в составе строящегося объекта недвижимости самостоятельных частей гаражей ,квартир и иных объектов ) передаваемых участникам долевого строительства. Описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Многоэтажный жилой комплекс состоит из жилой части и нежилой части, передаваемых участника долевого строительства</p> <p><b>Жилая часть:</b>  Количество квартир -<b>488</b> в том числе:  - однокомнатных -<b>196</b>  - двухкомнатных -<b>201</b>  - трехкомнатных- <b>91</b>  <b>Общая площадь</b> квартир- <b>28 809,3 кв.м.</b></p> <p><b>Нежилая часть:</b></p> <p><b>1.Встроенные помещения общественного назначения -</b>  <b>Офисные помещения - 20</b>  <b>Общая площадь</b> офисов - <b>3 553,3 кв.м.</b></p> <p><b>2. Подземная автостоянка на 54 машиноместа</b></p> <p><b>3.Техническое подполье - ИТП, насосные пожарные, помещения вводов инженерных коммуникаций, водомерный узел.</b></p>		

**Описание технических характеристик квартир**

(приведены показатели одного типа квартир -3 этаж)

**СЕКЦИЯ 1**

Общая площадь с учетом летних помещений	1-комнатная квартира	2-комнатная квартира	3-комнатная квартира
	<b>42,76 кв.м.</b>	<b>61,37</b>	<b>90,00</b>
Жилая площадь	18,70	18,30+14,46	17,76+17,79+12,80
Кухня	11,28	11,28	13,40
Ванная	3,23	3,23	3,56
Санузел	1,15	1,15	2,50
Лоджия	3,31	3,31+2,38	4,53+3,82

**СЕКЦИЯ 2**

Общая площадь с учетом летних помещений	1-комнатная квартира	2-комнатная квартира	3-комнатная Квартира
	<b>37,97 кв.м.</b>	<b>67,87 кв.м.</b>	<b>89,74 кв.м.</b>
Жилая площадь	18,70	17,00+11,37	17,30+17,00+11,37
Кухня	9,83	13,15	13,15
Ванная	3,13	3,42	3,42
Санузел	1,15	1,17	1,17
Лоджия	2,51	4,00+4,00	4,41+4,00

**СЕКЦИЯ 3**

Общая площадь с учетом летних помещений	1-комнатная квартира	2-комнатная квартира
	<b>37,97 кв.м.</b>	<b>67,87 кв.м.</b>
Жилая площадь	18,60	17,00+11,37
Кухня	11,43	13,15
Ванная	4,14 +санузел	3,42
Санузел	-	1,17
Лоджия	2,38	4,00+4,00

**СЕКЦИЯ 4**

Общая площадь с учетом летних помещений	1-комнатная квартира	2-комнатная квартира	3-комнатная квартира
	<b>37,81 кв.м.</b>	<b>62,66 кв.м.</b>	<b>89,74 кв.м.</b>
Жилая площадь	18,60	18,40+13,63	17,30+17,00+11,37
Кухня	9,83	9,83	13,15
Ванная	3,13	3,13	3,42
Санузел	1,15	1,15	1,17
Лоджия	2,38	2,38+4,41	4,41+4,00



**СЕКЦИЯ 5**

Общая площадь с учетом летних помещений	1-комнатная квартира	2-комнатная квартира	3-комнатная Квартира
	<b>42,76 кв.м.</b>	<b>61,37 кв.м.</b>	<b>90,84 кв.м.</b>
Жилая площадь	18,70	18,30+14,46	17,76+17,79+12,80
Кухня	11,28	11,28	13,40
Ванная	3,23	3,23	3,56
Санузел	1,15	1,15	2,50
Лоджия	3,31	3,31+2,38	4,53+4,67

**СЕКЦИЯ 6**

Общая площадь с учетом летних помещений	1-комнатная квартира	2-комнатная квартира	3-комнатная Квартира
	<b>42,76 кв.м.</b>	<b>62,03 кв.м.</b>	<b>87,16 кв.м.</b>
Жилая площадь	18,70	20,08+12,83	17,96+14,87+15,74
Кухня	11,82	11,83	11,44
Кладовая	-	-	1,02
Ванная	3,23	3,48	4,02
Санузел	1,2	1,16	2,09
Лоджия	3,31	3,29	3,05+4,67

**СЕКЦИЯ 7**

Общая площадь с учетом летних помещений	1-комнатная квартира	2-комнатная квартира	3-комнатная Квартира
	<b>42,76 кв.м.</b>	<b>62,09 кв.м.</b>	<b>85,25 кв.м.</b>
Жилая площадь	18,70	20,08	17,96+15,74+14,87
Кухня	11,82	11,83	11,44
Кладовая	-	-	1,02
Ванная	3,23	3,48	4,02
Санузел	1,20	1,16	2,09
Лоджия	3,31	3,29	3,82+3,05

**Описание технических характеристик офисных помещений 1 этаж**

Общая площадь		1583,46 кв.м.
Секция1	офис 1.1	144,51 кв.м.
	офис 1.2	113,45 кв.м.
Секция2	офис 1	130 кв.м.
	офис 1.1.	91,00 кв.м.
Секция3	офис 1.1.	130,72 кв.м.
	Офис 1.2.	43,78 кв.м.
Секция4	офис 1.	174,50 кв.м.
Секция5	офис 1.1.	234,57 кв.м.

		<table border="1"> <tr> <td>Секция6</td> <td>офис 1.</td> <td>211,50 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Секция7</td> <td>офис 1.</td> <td>211,50 кв.м.</td> </tr> </table>	Секция6	офис 1.	211,50 кв.м.	Секция7	офис 1.	211,50 кв.м.																		
Секция6	офис 1.	211,50 кв.м.																								
Секция7	офис 1.	211,50 кв.м.																								
		<p>2 этаж</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь</td> <td></td> <td>1 969,84 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Секция1</td> <td>офис 1.1 офис 1.2</td> <td>170,0 кв.м. 194,90 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Секция2</td> <td>офис 1.</td> <td>266,58 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Секция3</td> <td>офис 1.</td> <td>221,09 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Секция4</td> <td>офис 1.</td> <td>266,19 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Секция5</td> <td>офис 1.</td> <td>364,90 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Секция6</td> <td>офис 1.</td> <td>243,09 кв.м.</td> </tr> <tr> <td>Секция7</td> <td>офис 1.1. офис 1.2.</td> <td>138,02 кв.м. 105,07 кв.м.</td> </tr> </table> <p><b>Описание технических характеристик подземной автостоянки</b>  <b>Всего машиномест -54</b>  Подземная автостоянка манежного типа расположена на отм.-4,3 м.  Въезд осуществляется по однопутной рампе со стороны Комсомольского пр., площадь машиноместа -15,00 – 17,00 кв.м</p>	Общая площадь		1 969,84 кв.м.	Секция1	офис 1.1 офис 1.2	170,0 кв.м. 194,90 кв.м.	Секция2	офис 1.	266,58 кв.м.	Секция3	офис 1.	221,09 кв.м.	Секция4	офис 1.	266,19 кв.м.	Секция5	офис 1.	364,90 кв.м.	Секция6	офис 1.	243,09 кв.м.	Секция7	офис 1.1. офис 1.2.	138,02 кв.м. 105,07 кв.м.
Общая площадь		1 969,84 кв.м.																								
Секция1	офис 1.1 офис 1.2	170,0 кв.м. 194,90 кв.м.																								
Секция2	офис 1.	266,58 кв.м.																								
Секция3	офис 1.	221,09 кв.м.																								
Секция4	офис 1.	266,19 кв.м.																								
Секция5	офис 1.	364,90 кв.м.																								
Секция6	офис 1.	243,09 кв.м.																								
Секция7	офис 1.1. офис 1.2.	138,02 кв.м. 105,07 кв.м.																								
2.13	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества участников долевого строительства	Подземная автостоянка на 54 машиноместа, Нежилые офисные помещения 1-го,2-го этажей Подсобные помещения технического подполья.																								
2.14.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения- Лестницы, лестничные площадки, лифтовые холлы, лифтовые шахты, машинные отделения лифтов, коридоры , холлы, тамбуры, электрощитовые, технические помещения подвала, технические помещения чердака, помещения насосных станций , помещения индивидуальных тепловых пунктов, помещения ввода коммуникаций , помещения мусорокамер, система мусороудаления. внутреннее инженерные системы и оборудование.																								
2.15	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	30 июня 2015 года.																								
2.16	Перечень органов государственной и муниципальной власти ,организаций, представители которых участвуют в приемке объекта	Администрация г. Троицк Территориальное управление государственного строительного надзора Московской области МУП «Горстрой» Генподрядчик ООО « Старкос-А»																								

		Застройщик ООО « Старкос-А»
2.17	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	В целях исключения рисков , связанных со строительством, заключен Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 12.02.2010г. № 128859. Страхователь ЗАО « Страхование акционерное общество « ГЕФЕСТ»
2.18.	Планируемая стоимость строительства объекта	Ориентировочная стоимость реализации инвестиционного проекта по завершению строительства объекта составляет 358 517 500,00 ( триста пятьдесят восемь миллионов пятьсот семнадцать тысяч пятьсот рублей) руб. без учета затрат на внеплощадочные наружные инженерные сети и сооружения.
2.19	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог в порядке ,предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.№ 214 ФЗ в обеспечение обязательств застройщика ( залогодателя) по договору участия в долевом строительстве (далее-договор), с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства( залогодержателей) считается находящимся в залоге. Предоставленное для строительства жилого дома. Право аренды на земельный участок и строящийся на этом земельном участке жилой дом.
2.20	Перечень организаций , осуществляющих основные строительномонтажные работы и другие работы.	Генподрядчик ООО « Старкос-А»
2.21	Иные договоры и сделки на основании которых привлекаются денежные средства на строительство объекта недвижимости за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве	Привлечение денежных средств производится только на основании договоров долевого участия.